



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.03

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Nájom stavby pre reklamné stavby spoločnosti ZEBRA STUDIO s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	09.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	02.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 24.11. 2021, Rozhodnutia vedenia zo dňa 06.12. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 26.1. 2022	neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.01. 2022: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení, odporúča zaoberať sa fasádou budovy súp. č. 173 na Bystrickej ceste; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.01. 2022: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Grafické znázornenie požadovaných plôch

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. 1. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

časť budovy so súp. č. 173, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, postavená na pozemku CKN parc. č. 7048, zapísanej na LV č. 21476, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ dňa 24.11. 2021 požiadal mesto o prenájom časti stavby za účelom umiestnenia reklamnej plochy typu bigboard, k čomu v zmysle stavebného zákona žiadateľ potrebuje preukázať tzv. iné právo k pozemku, ktorým je aj nájomný vzťah.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

časť budovy so súp. č. 173, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, postavená na pozemku CKN parc. č. 7048, zapísanej na LV č. 21476, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta)

pre žiadateľa: spoločnosť ZEBRA STUDIO s.r.o., so sídlom Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 52 158 349, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 71493/L,

za účelom umiestnenia jednej reklamnej stavby **typu Bigboard** s jednou reklamnou plochou, **za cenu nájmu 1620 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

časť budovy so súp. č. 1441, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 873, zapísanej na LV č. 16937, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 2. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ dňa 24.11. 2021 požiadal mesto o prenájom časti stavby za účelom umiestnenia reklamnej plochy typu billboard, k čomu v zmysle stavebného zákona žiadateľ potrebuje preukázať tzv. iné právo k pozemku, ktorým je aj nájomný vzťah.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



Predmetom nájmu je:

časť budovy so súp. č. 1441, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 873, zapísanej na LV č. 16937, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Ul. Dončova)

pre žiadateľa: spoločnosť ZEBRA STUDIO s.r.o., so sídlom Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 52 158 349, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 71493/L,

za účelom umiestnenia jednej reklamnej stavby **typu Billboard** s jednou reklamnou plochou, **za cenu nájmu 234 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení správcom Centrum voľného času Elán, Dončova 1/1441, 034 01 Ružomberok. Nájomná zmluva bude ukončená až po uplynutí doby nájmu so súčasným nájomcom.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 18.11. 2021, doručenej MsÚ dňa 24.11. 2021.

Žiadateľ dňa 24.11. 2021 požiadal mesto o prenájom časti stavby za účelom umiestnenia reklamnej plochy typu bigboard, k čomu v zmysle stavebného zákona žiadateľ potrebuje preukázať tzv. iné právo k pozemku, ktorým je aj nájomný vzťah.

V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je stavba súp. č. 173 Bystrická cesta k dispozícii pre daný účel. Stavba súp. č. 1441 Ul. Dončova je momentálne na nej umiestnená reklama.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.12. 2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení avšak v záujme o elimináciu reklamného smogu v meste Ružomberok **odporúča MsZ nájom neschváliť.**

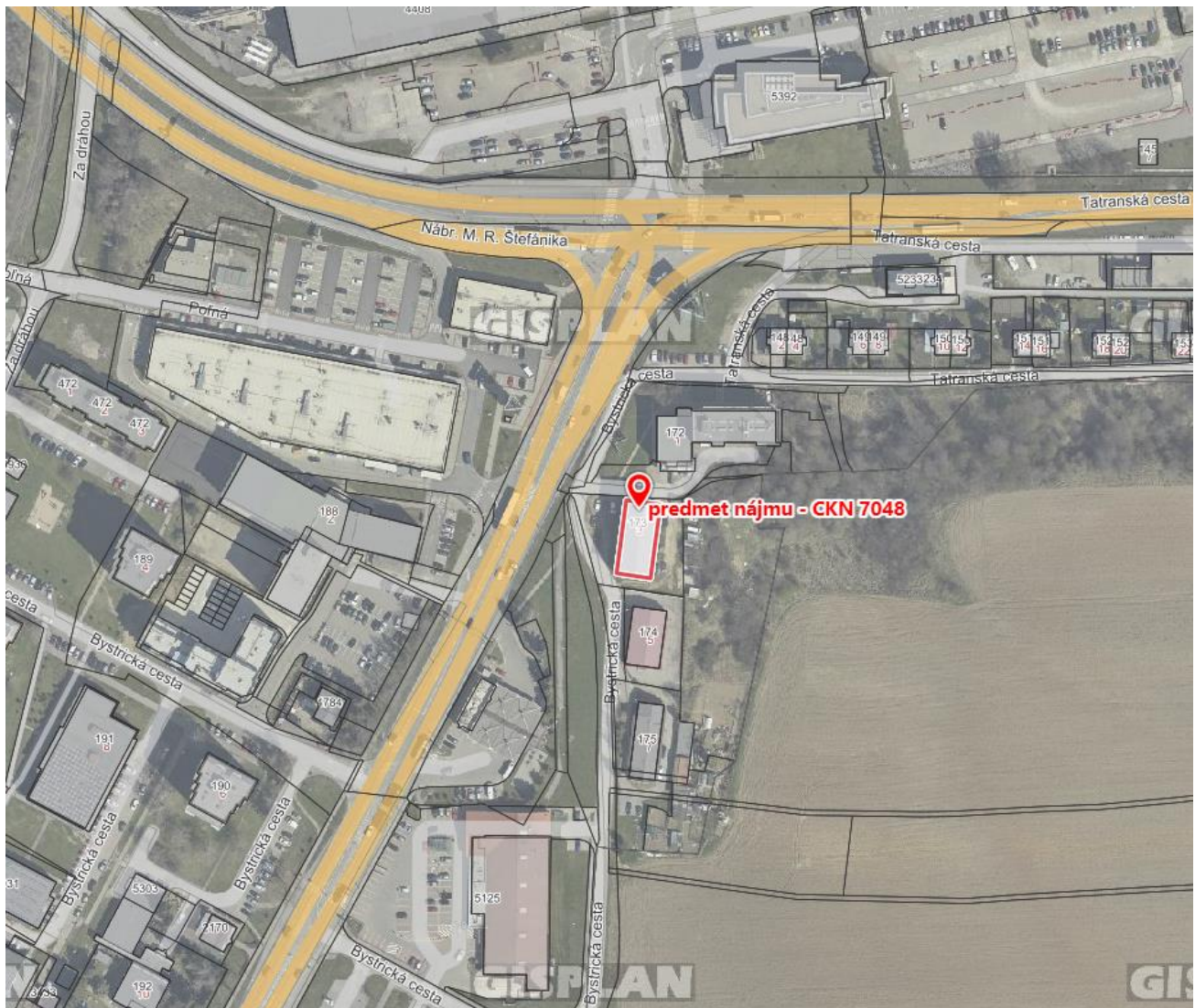
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, t.z. 1. 1620€/rok, 2. 234€/rok.



E. Grafické znázornenie:

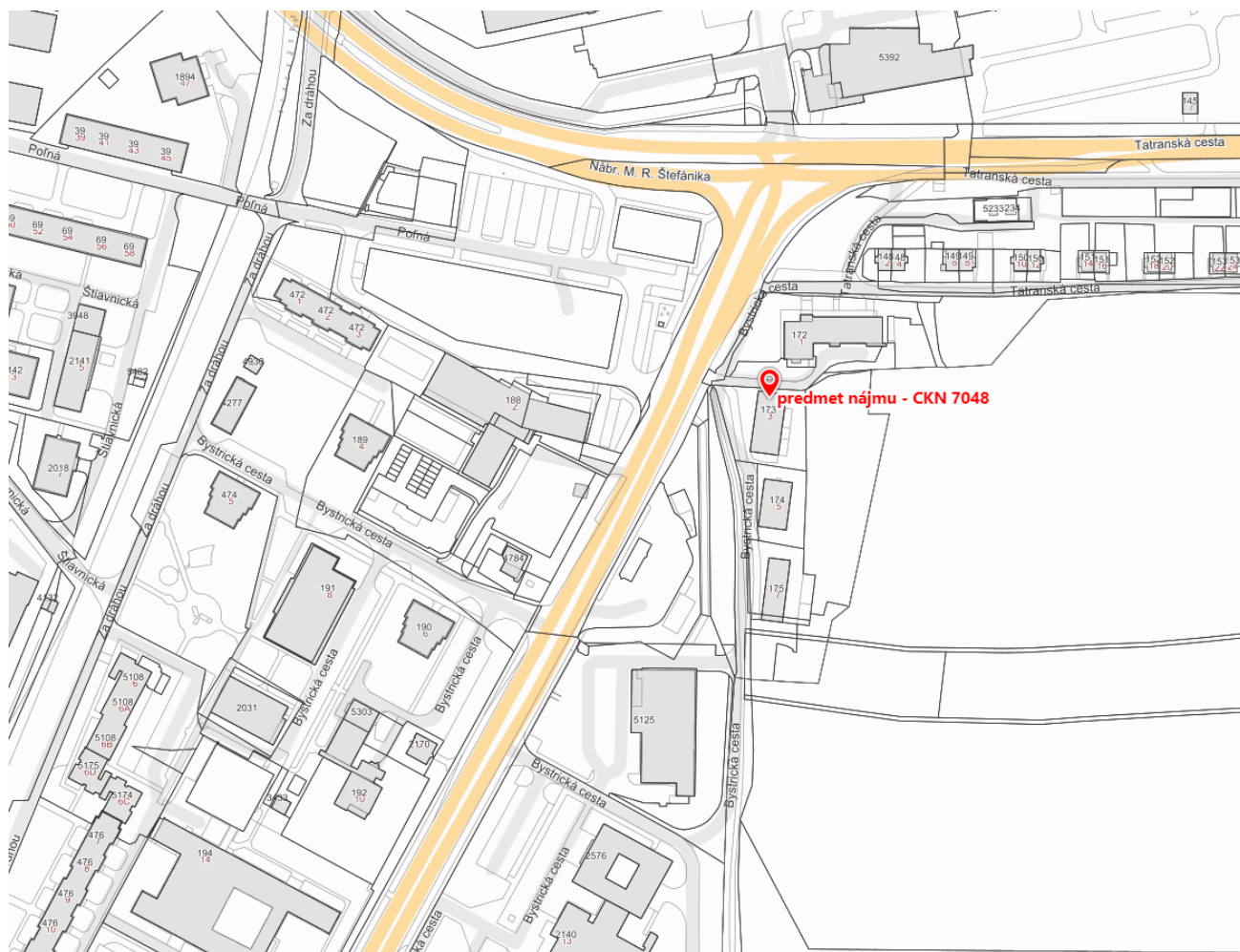
1.





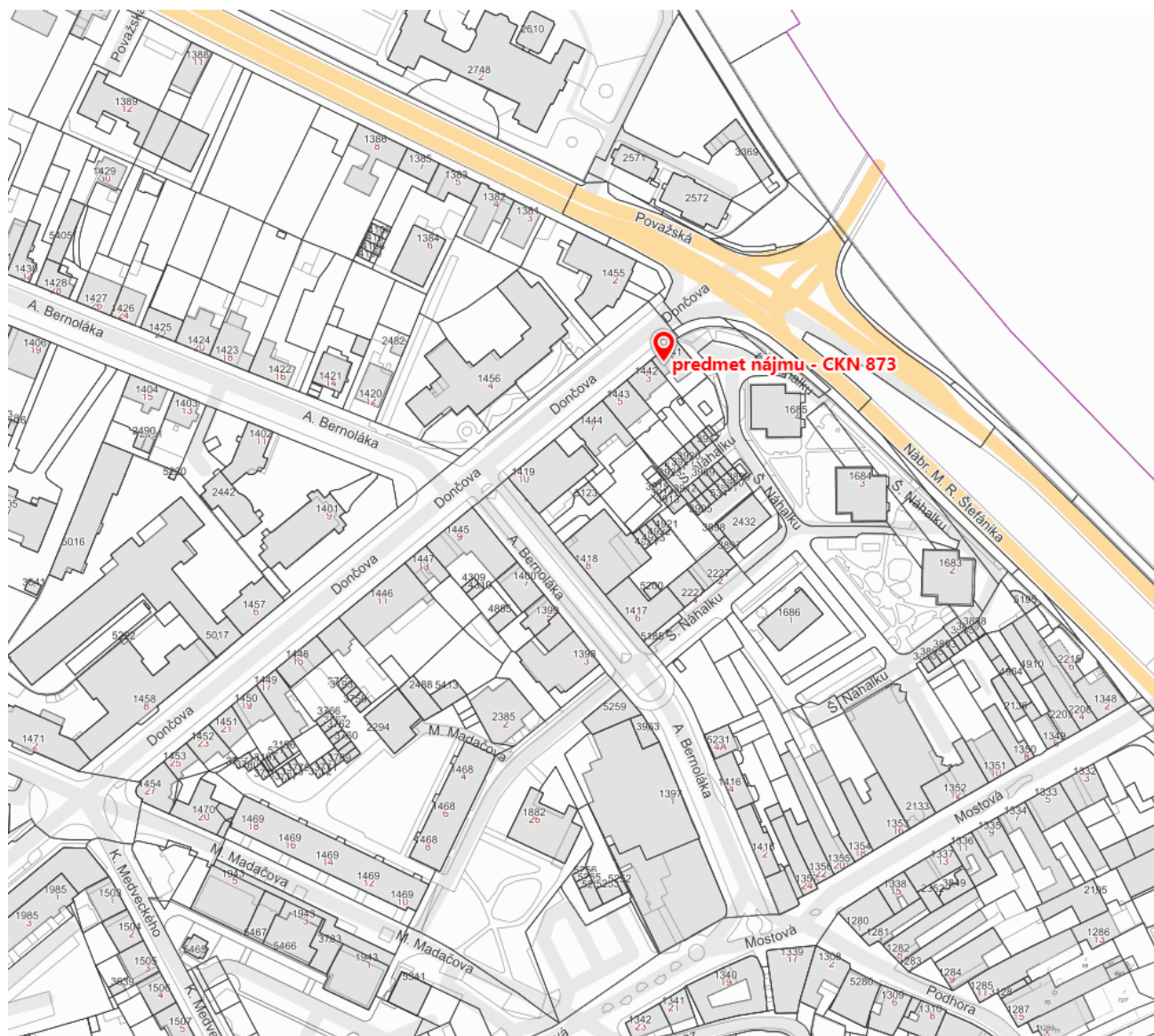
Mesto Ružomberok

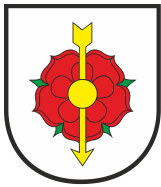
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





2.





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

