



A. Materiál:

Bod rokovania	Vstup mesta do obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o.
Na prerokovanie MsZ dňa	09.02.2022
Predložené členom MsZ dňa	02.02.2022
Predkladateľ	MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
Spravodajca	Ing. Vladimír Trnovský, prednosta MsÚ
Na základe	Memoranda o spoločnom postupe pri nadobudnutí a prevádzke strediska Malino Brdo medzi Skipark RK, s.r.o. a Mestom Ružomberok
Prizvaní	Konatelia spoločnosti Skipark RK, spol. s r.o.
Stanovisko komisie zo dňa 18.01.2022	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie odporúča schváliť materiál v predkladanom znení Hlasovanie: 4-2-1
Stanovisko MsR zo dňa 26.01.2022	MsR I. odporúča MsZ schváliť a. vstup mesta do obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o., sídlo spoločnosti Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO 52 683 621 b. zmluvu o prevode časti obchodného podielu v obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o. od obchodnej spoločnosti SCP – PSS, spol. s r.o., sídlo spoločnosti Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO 36 377 228, vo výške 1.650,- € predstavujúci 33 % základného imania spoločnosti, (príloha č. 1) c. Spoločenskú zmluvu obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o. v znení tak ako je uvedené v prílohe č. 2 d. nasledovnú zmenu rozpočtu/ v €/: Príjmy 111003 daň z príjmov FO + 1.650 Výdavky 0112 814001 účasť na majetku + 1.650 II. odporúča príslušným orgánom spoločnosti nominovať a. za členov dozornej rady PhDr. Janku Štreitovú a Mgr. Mariána Gašaja b. za konateľa spoločnosti Ing. Vladimíra Trnovského Hlasovanie: 5-0-0
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Zmluva o prevode obchodného podielu od SCP – PSS, spol. s r.o. Príloha č. 2 – Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti Skipark RK, s.r.o.



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

- a. vstup mesta do obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o., sídlo spoločnosti Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO 52 683 621
- b. zmluvu o prevode časti obchodného podielu v obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o. od obchodnej spoločnosti SCP – PSS, spol. s r.o., sídlo spoločnosti Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO 36 377 228, vo výške 1.650,- € predstavujúci 33 % základného imania spoločnosti, (príloha č. 1)
- c. Spoločenskú zmluvu obchodnej spoločnosti Skipark RK, s. r.o. v znení tak ako je uvedené v prílohe č. 2.
- d. nasledovnú zmenu rozpočtu/ v €/:

Príjmy 111003 daň z príjmov FO	+ 1.650
Výdavky 0112 814001 účasť na majetku	+ 1.650

II. odporúča príslušným orgánom spoločnosti nominovať

- a. za členov dozornej rady: PhDr. Janku Štreitovú a Mgr. Mariána Gašaja
- b. za konateľa spoločnosti: Ing. Vladimíra Trnovského

C. Dôvodová správa

1. Stredisko Malinô Brdo –vlastnícke pomery a organizácia

Stredisko Bikepark/Skipark Malinô Brdo (ďalej len „**Malinô Brdo**“) prešlo v priebehu roku 2021 vlastníckou transformáciou, výsledkom ktorej je skutočnosť, že ku dňu 1.12.2021 sa výlučným vlastníkom všetkých hnutelných a nehnuteľných vecí, práv, oprávnení a iných osobných a/alebo neosobných zložiek a prvkov nevyhnutne potrebných na fungovanie strediska Malinô Brdo (ďalej len „**Majetok**“) stala spoločnosť Skipark RK, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 683 621, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Ružomberok (ďalej len „**Skipark RK**“) a to na základe platne uzatvorených zmluvných vzťahov, ktoré sú aktuálne právne účinné a záväzné. Spoločníkmi spoločnosti Skipark RK sú spoločnosti ako sú uvedené vo verejne dostupnom výpise z obchodného registra. Na základe vyššie uvedeného nadobudnutia Majetku a súčasne na základe nadobudnutia potrebných licencií a povolení na prevádzku dopravy na lanových dráhach sa stala spoločnosť Skipark RK prevádzkovateľom strediska Malinô Brdo a v súčasnej dobe spĺňa všetky zákonom predpokladané a vyžadované požiadavky na prevádzkovanie strediska a to tak v zimnej prevádzke ako aj letnej prevádzke. Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že stredisko Malinô Brdo resp. Majetok potrebný na jeho prevádzku a využívanie je zastabilizovaný a pripravený.

2. Financovanie nákupu Majetku a zabezpečenie prevádzkového financovania

Spoločnosť Skipark RK nadobudla Majetok na základe uzatvorenia odplatného zmluvného dojednania od spoločnosti Trank RK s.r.o., so sídlom Medená 24, Bratislava – mestská časť Bratislava Staré Mesto 811 02, IČO: 52 712 338, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I (ďalej len „**Trank RK**“), pričom cena za kúpu Majetku bola uhradená za použitia



finančných prostriedkov, ktoré boli spoločnosti Skipark RK poskytnuté zo strany aktuálnych spoločníkov.

V prípade potreby zabezpečujú aktuálni spoločníci spoločnosti Skipark RK aj prevádzkové financovanie.

3. Prevádzka strediska Malinô Brdo

Stredisko Malinô Brdo prechádza výraznými vnútroorganizačnými zmenami, ktoré nemusia byť viditeľné navonok ale z pohľadu bazálneho fungovania a ďalšej prevádzky strediska sú nevyhnutné potrebné. Okrem toho, že spoločnosť Skipark RK nadobudla potrebné licencie a povolenia na prevádzku od Dopravného úradu SR, čo je dôkazom, že splnila všetky zákonom vyžadované náležitosti a následkom je oprávnenie na prevádzku strediska Malinô Brdo, spoločnosť Skipark RK realizuje všetky potrebné aktivity, ktorých primárnym cieľom je zabezpečiť bezporuchovú a bezpečnú prevádzku technologických zariadení ako súčasti Majetku strediska. V rámci týchto aktivít boli realizované revízie všetkých dopravných zariadení, čo zahŕňa údržbu a opravu všetkých lanových dráh a vlekov, snežných pásových vozidiel, sfunkčnenie a modernizácia celého zasnežovacieho systému. Z technického hľadiska bolo pre stredisko významným krokom odkup dvoch *transformátorov* napájajúcich zariadenia strediska Malinô Brdo od spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa na Malinom Brde, ktoré sa tým pádom stali vlastníctvom spoločnosti Skipark RK. Táto skutočnosť, po realizácii následných s tým súvisiacich technických úkonov umožní zvýšiť výkonnosť zasnežovacieho systému prevádzkovaného strediskom Malinô Brdo a to až na maximum jeho konštrukčnej kapacity. Výsledkom bude radikálne zrýchlenie zasnežovania strediska umelým snehom, čo bude mať pozitívny efekt na dĺžku trvania lyžiarskej sezóny, pričom od sezóny 2022/2023 rátame so skorším začiatkom lyžiarskej sezóny, tak aby sa stredisko Malinô Brdo vyrovnalo okolitým strediskám a súčasne táto skutočnosť bude znamenať aj viac ubytovaných hostí v ubytovacích zariadeniach, z čoho môže ťažiť mesto Ružomberok.

4. Vízia strediska Malinô Brdo

Našou základnou snahou je zabrániť úpadku strediska Malinô Brdo a zabezpečiť jeho prevádzku v ďalšom období. Nevyhnutne je potrebné zlepšiť vnímanie strediska Malinô Brdo zo strany jeho návštevníkov a zatraktívniť ho tak, aby sme v porovnaní so súčasnosťou získali nových návštevníkov. V tejto súvislosti vyvíjame aktivity, ktoré realizujeme už počas aktuálnej zimnej sezóny, ktorými sú lyžiarske preteky pre žiakov Ružomberský medveďík, Memorial J. Gregora (pohár Liptova v zjazdovom lyžovaní), Malinô Brdo Night Skialp Challenge, Slovenský pohár v zjazdovom lyžovaní pre žiactvo, karneval na svahu a ďalšie. V letnej sezóne plánujeme ďalšie propagačné akcie ako napríklad Behaj lesmi Veľká Fatra, MS v zjazde na horských bicykloch, Slovenský pohár ENDURO, Hrabovský triatlon, Intersport duatlon, Malino Fest, Beh na Malinné a Specialized Test Day. Samozrejme realizácia vyššie uvedených aktivít je naviazaná na aktuálne platné protipandemické opatrenia.

V závislosti od dostupných možností, chceme v prvom rade maximalizovať potenciál strediska Malinô Brdo, pričom túto snahu možno rozdeliť v zásade do 2 oblastí: zima, leto.

Čo sa týka zimnej sezóny strediska Malinô Brdo, našou aktuálnou snahou je maximalizovať využitie súčasných možností, ktoré nám stredisko ponúka. Toto chceme dosiahnuť práve uvádzaným zvyšovaním kapacity zasnežovacieho systému prevádzkovaného v stredisku. Sme toho názoru, že zabezpečenie dostatočnej a kvalitnej snehovej situácie je tá najlepšia reklama pre stredisko a dokáže samo o sebe zvýšiť počet návštevníkov ako aj spopularizovať stredisko. V strednodobom horizonte, je snahou strediska Malinô Brdo zamerať sa na rozšírenie zjazdových tratí (zjazdovka Žľabiny) a obnovu starých zjazdoviek. S tým súvisí aj otázka komplexného posúdenia, revitalizácie a rozvoja zasnežovacieho systému prevádzkovaného v stredisku, čo v sebe zahŕňa celý rad potrebných činností a aktivít (budovanie nových čerpacích staníc na privod vody, nové potrubné rozvody, atď.). V tejto súvislosti je možné zmieniť aj realizáciu večerného lyžovania v Hrabove na



zjazdovke Žľabiny, úpravy tratí za účelom potenciálnej organizácie lyžiarskych pretekov, atď. Takisto chceme svojim konaním prispieť aj k realizácii preventívnych aktivít v súvislosti s ochranou pred požiarom v lesnom poraste (zriadenie protipožiarnych technických nádrží, atď.).

Čo sa týka letnej sezóny, spoločnosť Skipark RK sa chce zamerať na možnosti, ktoré prináša existencia skipark-u v stredisku Malinô Brdo. Našou snahou je zmena, keď v minulosti bol bikepark považovaný za miesto s potenciálom ale ohlas od návštevníkov bikepark-u nebol vždy pozitívny. Spoločnosť Skipark RK preto zameriava svoje aktivity aj v tejto oblasti. Boli prijatí zamestnanci, ktorých pracovnou náplňou je výlučne starostlivosť o bikepark a jeho ďalší rozvoj. Súčasne si myslíme, že stredisko Malinô Brdo môže byť v lete príjemným miestom trávenia voľnočasových aktivít aj pre iných návštevníkov a preto sa chceme v stredisku zamerať na zriadenie zábavno-relaxačných zón nielen pre deti ale aj ich rodičov a dospelých celkovo, vrátane nadšencov adrenalínových športov.

5. Spoločný záujem s mestom Ružomberok

Uvedomujeme si, že stredisko Malinô Brdo je s ohľadom na históriu ale aj jeho polohu mestskotvorný prvok v meste Ružomberok. Je preto aj v záujme mesta Ružomberok, aby stredisko Malinô Brdo ďalej fungovalo a rozvíjalo sa. Takisto by prišlo k jednoduchšiemu naplneniu vízií rozvoja strediska Malinô Brdo v prípade aktívnej participácie mesta Ružomberok. Mesto Ružomberok má dosah na oblasti, ktoré úzko súvisia s prevádzkou strediska Malinô Brdo a môžu znamenať veľký prínos. Príkladom je správa nádrže Hrabovo alebo parkovacie plochy.

6. Záver

Spoločnou snahou by malo byť zachovanie a rozvoj strediska Malinô Brdo ako miesta aktívneho odpočinku obyvateľov mesta Ružomberok ale aj jeho návštevníkov.

D. Dopad na rozpočet

1.650,- €