

CEZ...../2021

DODATOK č. 7

K zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017
uzatvorenej podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov:

Mesto Ružomberok

Sídlo:

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

V ktorého mene koná:

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

IČO:

00315737

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno:

Poliklinika Ružomberok, s.r.o.,

Sídlo:

Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok

V ktorého mene koná:

Ing. Róbert Kolár - konateľ

Juraj Nižňanský - konateľ

IČO:

50 597 043

Registrácia:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sro, Vložka číslo: 66682/L

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe uznesenie MsZ č. 217/2021 zo dňa 15.12.2021 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 7 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017** CEZ 0210/2017 v znení Dodatku č.1 CEZ 22/2018 zo dňa 20.12.2017, Dodatku č. 2 CEZ 350/2018 zo dňa 2.7.2018, Dodatku č. 3 CEZ 535/2019 zo dňa 3.10.2019, Dodatku č. 4 CEZ 96/2020 zo dňa 5.3.2020, Dodatku č. 5 CEZ 373/2020 zo dňa 20.10.2020, Dodatku č. 6 CEZ 335/2021 zo dňa 30.08.2021 (ďalej len "Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy") nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.04.2017 bola medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho (ďalej len „Kúpna zmluva“). Nehnuteľnosťou je pozemok KNC parc.č. 6008/10 o výmere 3092m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený oddelením z pozemku KNC parc.č. 6008/1 zapísanom na LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04.2016.
2. Budúci kupujúci sa v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v bode 4.4. zaviazal, že zabezpečí aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, a to

lehote 9 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, vydané stavebné povolenie na Stavby, pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné. Zároveň sa v bode 4.5. zaviazal, že zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, a to v lehote 20 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia vydané povolenie Stavby užívať, pričom povolenie stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.

3. Tento dodatok sa uzatvára na základe uznesenia MsZ zo dňa 217/2021 zo dňa 15.12.2021.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia MsZ č.217/2021 zo dňa 15.12.2021 sa mení lehota uvedená v čl. IV. bode 4.5 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy pre Budúceho kupujúceho: Poliklinika Ružomberok, s.r.o., so sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 50 597 043 pre získanie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia nasledovne:
„Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote do 50 mesiacov od právoplatnosti Stavebného povolenia (bod 4.4.) vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu“.
2. Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia MsZ č. 217/2021 zo dňa 15.12.2021 sa mení lehota uvedená v Čl. II. ods. 2.4. Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:
„Povinnosť zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu trvá v závislosti od novej lehoty pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám“.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení jej dodatkov. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si budúci predávajúci ponechá 3 vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) budúceho predávajúceho.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12.12.2021
Za budúceho predávajúceho

V Ružomberku, dňa 12.12.2021
Za budúceho kupujúceho

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ing. Róbert Kolár
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o

Juraj Nižňanský
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 15.12.2021

K bodu č. 15.04

Uznesenie č. 217/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

predĺženie lehoty pre Budúceho kupujúceho Poliklinika Ružomberok s.r.o. pozemku parc. č. KNC 6008/10 o výmere 3092 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769/052-16 z pozemku KNC parc. č. 6008/1 o výmere 6489 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, a to **pre získanie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia** podľa čl. IV. bod 4.5 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 v jej platnom znení (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

„Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote do 50 mesiacov od právoplatnosti Stavebného povolenia (bod 4.4) vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostávať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.“

Čl. II. ods. 2.4 zmluvy sa rovnako mení v závislosti od novej lehoty pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám.

Zmena bude vykonaná uzatvorením Dodatku č. 7 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0210/2017 v jej platnom znení. Predmetné uznesenie nahrádza doteraz prijaté uznesenia v tejto časti.

Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 21.12.2021

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta