



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj prebytočného majetku mesta: Predaj pozemkov – Titl. Janka Stašková a Titl. Mária Hlačinová – lokalita ul. D.Makovického - OZ
Dátum rokovania MsZ	30.03. 2022
Predložené poslancom MsZ	23.03. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 12.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 07.03. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 16.03.2022	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 15.03. 2022: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.03. 2022: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. D.Makovického;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Titl. Janka Stašková a Titl. Mária Hlačinová sú podľa LV č. 12947 podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp.č. 1618, postavenej na pozemku parc.č. CKN 2548. V spojení s touto stavbou pre účely jej užívania došlo k oploteniu pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vo vlastníctve mesta Ružomberok, pričom vlastníčky boli v domnení, že pozemky majú vysporiadané. Uvedený pozemok je oplotený, mestu nedostupný, a preto aj pre mesto ďalej nevyužiteľný a prebytočný. Na základe uvedeného mesto listom zo dňa 21.07. 2021 oslovilo vlastníčky stavby s ponukou na predaj časti predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich dvor a prístupu k rodinnému domu s.č. 1618.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 2546/2** o výmere 113 m², druh pozemku záhrady,
- **parc.č. CKN 2548/3** o výmere 17 m², druh pozemky zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 2548/4** o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 2549/2** o výmere 90 m², druh pozemku záhrady,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44388446-137/21 zo dňa 08.11. 2021, vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: 1./ Titl. Janku Staškovú**, rod.xxxxxx, nar.xxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, **podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, 2./Titl. Máriu Hlačinovú**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, **v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Veľký Polík – príslahlé pozemky) a v spojitosti s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich dvor a prístupu k rodinnému domu s.č. 1618/LV 12947 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.**



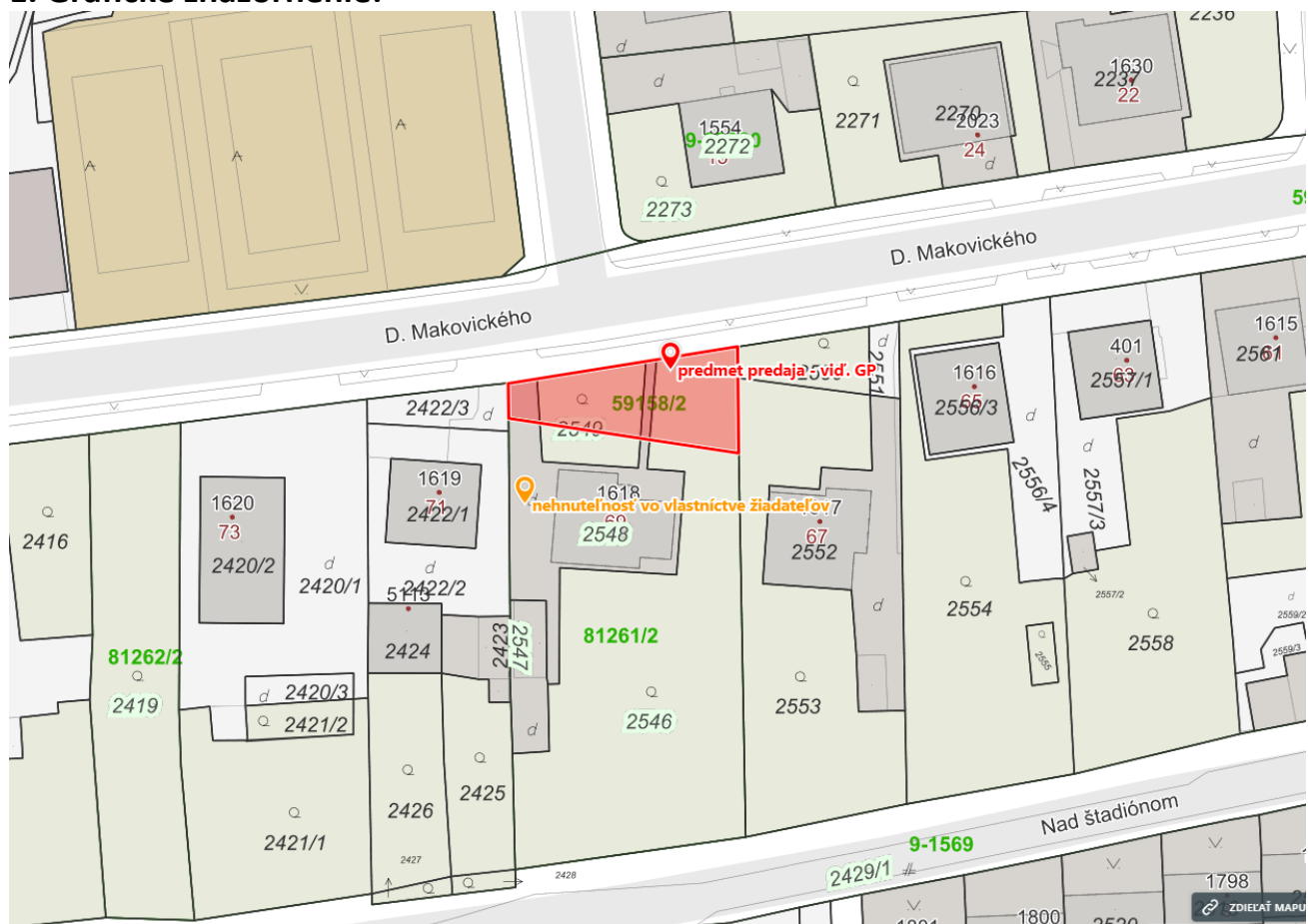
C. Dôvodová správa

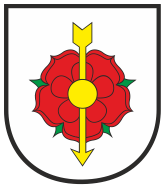
Titl. Janka Stašková a Titl. Mária Hlačinová sú podľa LV č. 12947 podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp.č. 1618, postavenej na pozemku parc.č. CKN 2548. V spojení s touto stavbou pre účely jej užívania došlo k oploteniu pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vo vlastníctve mesta Ružomberok, pričom vlastníčky boli v domnení, že pozemky majú vysporiadané. Uvedený pozemok je oplotený, mestu nedostupný, a preto aj **pre mesto ďalej nevyužitelný a prebytočný**. Na základe uvedeného mesto listom zo dňa 21.07. 2021 oslovilo vlastníčky stavby s ponukou na predaj časti predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich dvor a prístupu k rodinnému domu s.č. 1618.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.02. 2022: s predajom prebytočného majetku a s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.03. 2022: vedenie mesta schválilo oslovenie vlastníčok stavby súp. č. 1618 s ponukou na predaj pozemku a následne odsúhlasilo predaj pozemkov, vyčlenených GP podľa sadzobníka zásad hospodárenia, t.z. s odkazom na § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12.

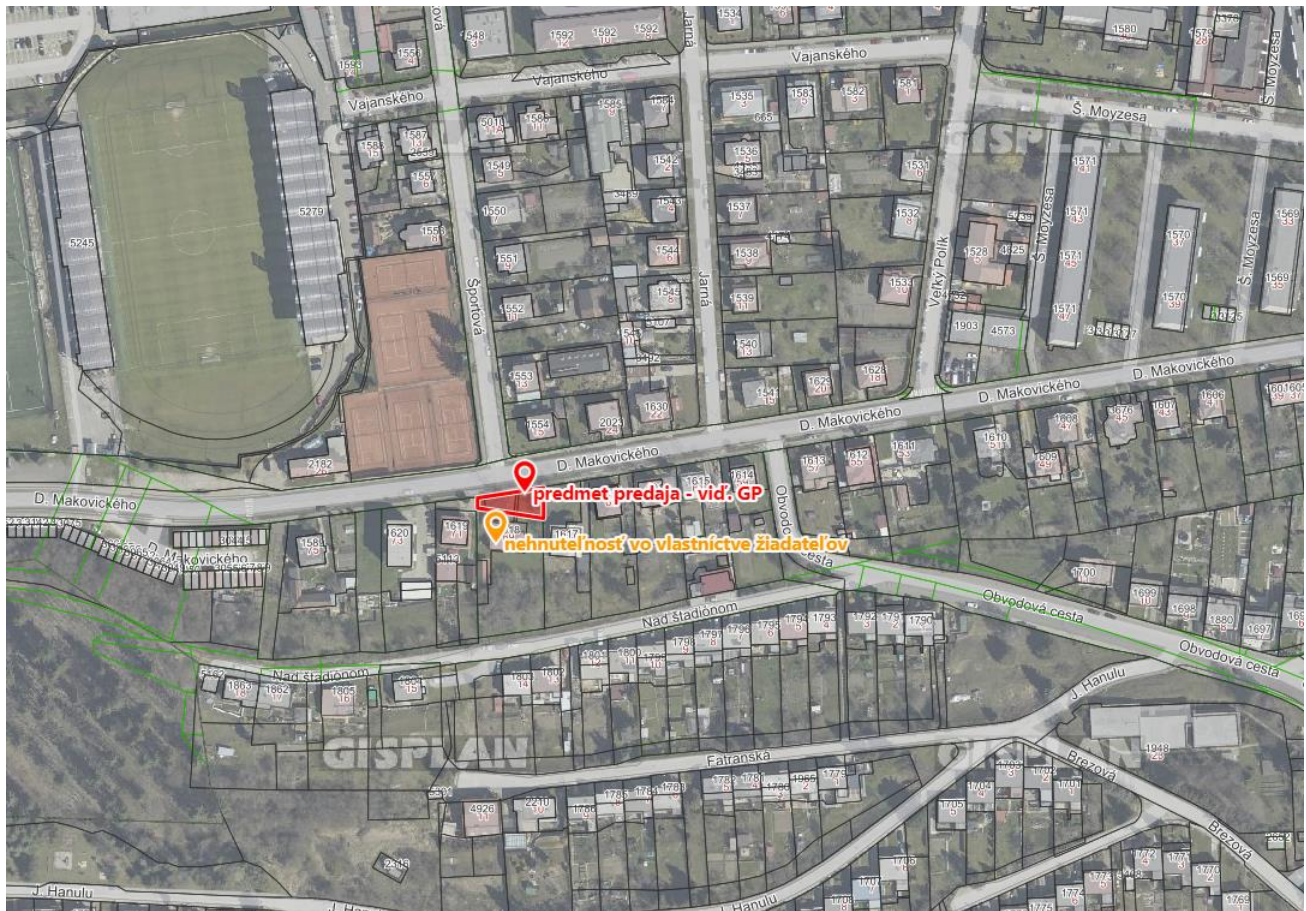
E. Grafické znázornenie:





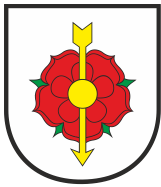
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **6.930,- € (231 m² * 30,00 €)**.



✓ VÝČLEBUVITŇ POLENKOU V ZNAČKE
PREDUOTEVĚHO GP 2 HEJKA OBN
SOTLARNE !

11.02.2022

Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi z katastra nehnuteľností

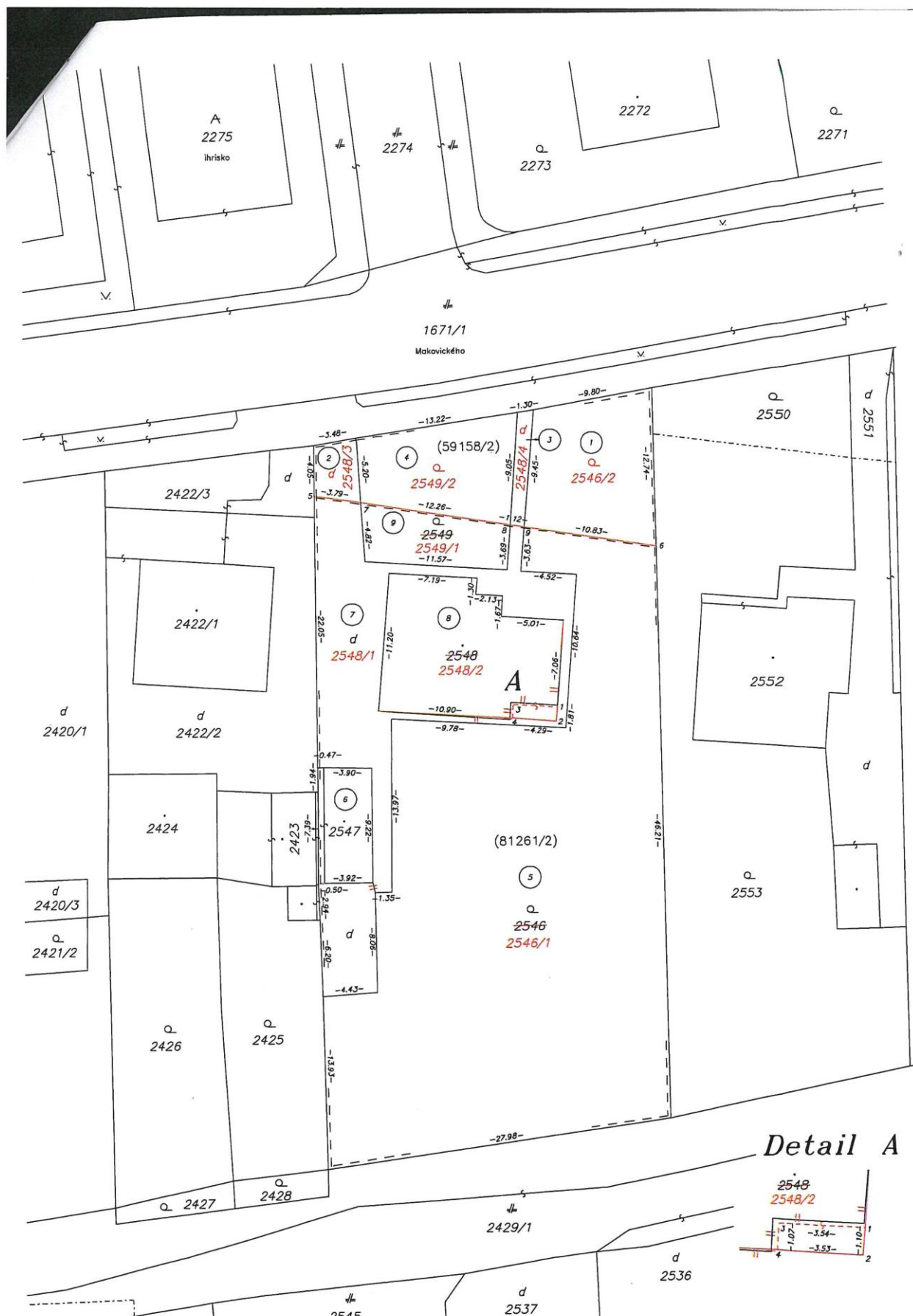
Vyhoviteľ  Geodetická kancelária S.r.o. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-137/21	Mapový list č. Ružomberok 1-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 2546/1-2, 2547, 2548/1-4, 2549/1-2			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 08.11.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené objektom, odkvapom, plotom, farbou		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6744		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

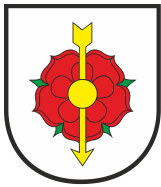
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

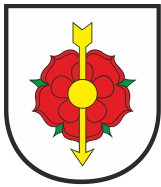




str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
17033	59158/2			231	zast.pl.	1	2546/2	113			(59158/2			zaniká)	
						2	2548/3	17							
						3	2548/4	11							
						4	2549/2	90							
21301	81261/2			1400	zast.pl.	5	2546/1	946			(81261/2			zaniká)	
						6	2547	40							
						7	2548/1	220							
						8	2548/2	143							
						9	2549/1	50							
						5		81261/2	946	2546/1	946	záhrada 4		Stašková Janka	
						1		59158/2	113	2546/2	113	záhrada 4		Stašková Janka	
						6		81261/2	40	2547	40	zast.pl. 17 20		Stašková Janka	
						7		81261/2	220	2548/1	220	zast.pl. 18		Stašková Janka	
						8		81261/2	143	2548/2	143	zast.pl. 15 10		Stašková Janka	
						2		59158/2	17	2548/3	17	zast.pl. 18		Stašková Janka	
						3		59158/2	11	2548/4	11	zast.pl. 18		Stašková Janka	
						9		81261/2	50	2549/1	50	záhrada 4		Stašková Janka	
						4		59158/2	90	2549/2	90	záhrada 4		Stašková Janka	
Spolu:				1631				1630		1630			1630		
Poznámka: Podľa USM_UGKK SR_3/2014, Čl VII, ods.1 bola výmera E-KN p.č.81261/2 upravená podľa skutočnosti na 1399 m2.															

č.č. 6.76 - 1997



str.2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
12947 (ten stavba)		2546		1059	záhrada						2546/1		946	záhrada 4	ako v stave právnom
											2546/2		113	záhrada 4	ako v stave právnom
		2547		81	zast.pl.						2547		40	zast.pl. 17 20	ako v stave právnom
		2548		350	zast.pl.						2548/1		220	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											2548/2		143	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom
											2548/3		17	zast.pl. 18	ako v stave právnom
											2548/4		11	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		2549		140	záhrada						2549/1		50	záhrada 4	ako v stave právnom
											2549/2		90	záhrada 4	ako v stave právnom
Spolu:				1630									1630		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 20 Iná budova 10 Rodinný dom Poznámka: Na parcele č.2548 je zapísaná stavba rodinného domu s.č.1618 na LV č.12947.															