

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. NDS 30201ZOBKZ-054/2020/Hrbolová/7596-04/0920/DP
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Budúci predávajúci: MESTO Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny orgán: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
IČO: 00 315 737
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Ing. Jurej Tlapa – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Varco – podpredseda predstavenstva
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IC DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

zasiľpená na základe plnomocnenia, reg. zn. NDS-PP/2014/0014 zo dňa 10.02.2014, prijaté dňa 29.04.2014:

Spinmocnenec: Obchodné meno :

Sídlo: **OHL ŽS, a.s.**
Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, ČR
IČO: 46 342 796
Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel B, vložka č. 695
Štatutárny orgán: Juan Antonio Felices Romo, predseda predstavenstva
Ing. Roman Kociček, 1. podpredseda predstavenstva

Podnikajúca v Slovenskej republike OHL ŽS, a.s., organizačná zložka

Sídlo: Tuňovská 10722/29, 831 06 Bratislava
IČO: 35 881 879
DIČ: 2021815191
IC DPH: SK2021815191
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1159/B
Vedúci organizačnej zložky: Hana Minaříková
Bankové spojenie:
Číslo účtu Objednávateľa:
IBAN:
SWIFT kód (BIC):

Vedúci člen "Združenie Čebrať" na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim členom združenia OHL ŽS, a.s. a členom združenia VÁHOSŤAV-SK, a.s. dňa 6.2.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2013.

zasiľpená na základe plnomocnenia reg. zn. OHL ŽS-S-13-026/14 zo dňa 30.04.2014, prijaté dňa 30.04.2014 spoločnosťou:

Obchodné meno: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**
Sídlo: Komárňarska 2,4, 832 03 Bratislava
Ing. Igor Jakubík - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Štatutárny orgán: Ing. Martin Šulka - podpredseda predstavenstva a ekonomický riaditeľ

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 378/B
IČO: 31 322 000
DIČ: 2020524770
IC DPH: SK2020524770

Vedúci účastník "Združenie D1 Hubová – Ivachnová, DRS, DSV a ič" na základe Zmluvy o združení uzatvorenej medzi vedúcim účastníkom združenia DOPRAVOPROJEKT, a.s. a účastníkom združenia GEOCONSULT, spol. s r.o. dňa 17.01.2014 v znení neskorších dodatkov.

zasiľpená na základe plnomocnenia udeleného štatutárnymi spoločnosťami zo dňa 02.09.2014, podpisuje Ing. Igor Šilo, zamestnanec spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. – vo funkcii riaditeľa divízie Bratislava III.

(ďalej len ako „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj ako "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

1.1 Budúci predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrbolová, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom takto:

Por.č.	LV	Číslo parcely	Regiester KN	Celková výmera v m ²	Por.č. v zmluve B-LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1801	4928/1	E	3368	1	1/1	orná pôda
2	1801	4928/2	E	579	1	1/1	orná pôda

1.2 Predmetné pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 31322000-7596-04-06/2020 (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. zo dňa 27.02.2020, overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom zo dňa 13.03.2020 pod číslom G1-147/2020.

Článok II.

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby diaľnice D1 Hubová – Ivachnová pred jej dokončením. Na stavbu diaľnice D1 Hubová – Ivachnová bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Ružomberok pod č.j. SPŽP 3484/2004/1-1-Ka dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a Rozhodnutie mesta Ružomberok o predložení plátnosti územného rozhodnutia vydaného pod č. SP-764/2008-1A1-1-Ka zo dňa 14.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.6.2008 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR pod č. 016771/2009/CDPK/9414 zo dňa 6.3.2009, právoplatné dňa 6.4.2009. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

2.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že uzatvoria pre potreby stavby uvedenej v ods. 2.1 tohto článku kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci ako predávajúci odpredá budúcejmu kupujúcemu ako kupujúcemu svoje pozemky, resp. svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkum a budúci kupujúci ako kupujúci kúpi pozemky, resp. spoluvlastnícky podiel k

pozemkom uvedeným v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzatvorí najneskôr do 12-tich mesiacov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

2.4 Vyňovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú v lehote do 90 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy túto podpísať, doručiť budúcemu kupujúcemu. Náklady na ocenenie nehnuteľnosti, na vyňovenie geometrického plánu, náklady na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach kúpnej zmluvy:

Predmetom kúpnej zmluvy bude odpísaný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy (predmet prevodu) a to k nehnuteľnostiam - pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom podľa nasledujúcej tabuľky v rozsahu:

P.č.	LV	Číslo parcely	Register KN	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	K parcelám	Diel GP	Záber v m ²	Hodnota pozemku podľa Zásad hospodárstva verzia 11	Cena za pozemok podľa Zásad hospodárstva verzia 11
1	1801	4928/1	E	orná pôda	1/1	224/7	3	8	14	112
2	1801	4928/1	E	orná pôda	1/1	968/3	10	1	14	14
3	1801	4928/1	E	orná pôda	1/1	978/8	12	353	14	5082
4	1801	4928/2	E	orná pôda	1/1	226/3	6	28	14	392
5	1801	4928/2	E	orná pôda	1/1	978/1	11	551	14	7714

Celková kúpna cena podľa prílohy č. 8 v spojení s prílohou č.9 Zásad hospodárstva a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (vychádzajúc z ceny podľa znaleckého posudku) je 13 314 €.

3.2 Budúci kupujúci kúpi pozemky uvedené v ods. 3.1 tohto článku od budúceho predávajúceho podľa kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Vlastníctvo k predávaným pozemkom nadobudne budúci kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podľa budúci kupujúci. Prípadne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.

3.3 Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom prevodu, bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami (vychádzajúc z ceny 10,89€/m², t.j. celkom 10 356,39 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.5.2020 vyhotoveným Ing. Alenom Mikčozovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znancom, t.j. 12 427,67 po navyšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch) 14€/m² podľa prílohy č. 8 v spojení s prílohou č.9 Zásad hospodárstva a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.j. celkom 13 314€.

3.4 Kúpnu cenu zaplatí za budúceho kupujúceho spoločnosť OH, ZS, a.s. budúcemu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Oresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho, a to prostredníctvom petičného ústavu po písomnom oznámení čísla účtu budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, alebo poštovou poukázkou na adresu a meno budúceho predávajúceho.

Článok IV.

4.1 Budúci predávajúci prehlasuje a zaručuje budúcemu kupujúcemu, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy, neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek

návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

4.2 Budúci predávajúci prehlasuje a zaručuje budúcemu kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nemu začaté exekučné konanie, neboli podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz ani začaté iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a o ktorom neinformoval budúceho kupujúceho, alebo už je zapísané na liste vlastníctva. Budúci predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo budúceho kupujúceho k predmetu prevodu.

4.3 Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, t.j. tvoriace predmet budúceho prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviazuje a viaznu žiadne zjavné ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne záväzky a prenecháva ich ako stáje a ležia. V prípade akéhokoľvek záväzku, o ktorom budúci predávajúci preukáže alebo pri podpise tejto zmluvy vedel zodpovedá budúci predávajúci za prípadnú škodu. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom budúceho prevodu na základe tejto zmluvy neprebieha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, o ktorom by neinformoval budúceho kupujúceho, že údaje v predložení dokladov o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že treťou osobou nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu budúceho prevodu.

4.4 Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmenu záberu. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

4.5 Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli budúcemu kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne budúci predávajúci, najneskôr pri podpise zmluvy.

4.6 Budúci predávajúci v súlade s §140 Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby osamlí spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predávanej nehnuteľnosti. Budúcemu kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.

Článok V.

5.1 Budúci predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením a podľa príslušného geometrického plánu trvale vyňaté z poľnohospodárskoho pôdneho fondu a/alebo trvale vyňaté lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s výkonom opravných súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch uvedených v článku III. tejto zmluvy, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

5.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo.

5.3 Budúci predávajúci môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak by budúci kupujúci použil pozemok na iný účel, ako je dohodnuté v tejto zmluve.

5.4 Odstúpenie od zmluvy ktorokoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platie ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5.5 Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

5.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

5.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.09

Uznesenie č. 166/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárstva a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

EKN parc. č. 4928/1 o celkovej výmere 3 389 m², druh pozemku orná pôda,
EKN parc. č. 4928/2 o celkovej výmere 579 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

Zámer predaja prebytočného majetku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1, písm. e) Zásad hospodárstva a nakladania s majetkom mesta, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojdielovou väčšinou všetkých poslancov;

Z dôvodu zriadenia spoločnosti OHL, a.s., pričom zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“. Zámer predaja majetku týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schválením tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom budúceho predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

časť EKN parc. č. 4928/1 z celkovej výmery 3 389 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 3 o výmere 8 m², diel č. 10 o výmere 1 m² a diel č. 12 o výmere 363 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02.2020,
časť EKN parc. č. 4928/2 z celkovej výmery 579 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 6 o výmere 28 m² a diel č. 11 o výmere 551 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02.2020.

za kúpnu cenu (vychádzajúc z ceny 10,89€ /1m², t.j. celkom 10 356,39 €, stanovené Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.05.2020, vyhotoveným Ing. Alenou Mlýčkovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, t.j. 12 427,67 € po navýšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch), 14€/1m² podľa prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárstva a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.j. celkom: 13 314 €,

pre žiadateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dubravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,
zastúpená: OHL, ŽS, a.s., so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,

Článok VI.

6.1. Zneny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu predtým, jej obsah porozumeli, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nie v tesní ani za nepriaznivej nevyhodnotenej podmienky, ich prejavu sú dostatočne určité, vážne a zrozmýšľané, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dva vyhotovenia pre budúceho predávajúceho a štyri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

6.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho predávajúceho.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.7. Budúci kupujúci prehlasuje, že pri získavaní osobných údajov, pred podpisom tejto zmluvy bol budúci predávajúci informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

6.8. Budúci predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

6.9. Ustanovením tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej zmluvy.

V Ružomberku, dňa

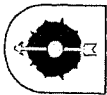
V Bratislave dňa 1.9.-11.2020

Budúci predávajúci:
MESTO Ružomberok

Budúci kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zastúpená na základe plnomocnenia

MUDr. Igor Čolihar, PhD.
primátor

Ing. Igor Šilo
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
riadiel divízie Bratislava III.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

v podlie 1/1 do jeho výlučného vlastníctva. Poplatky súvisiace s prevodom práv, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ.

Kúpna zmluva bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia ZOBZ.

III. schvaľuje

dôčasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 4706/1 o celkovej výmere 112 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

EKN parc. č. 4907 o celkovej výmere 694 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojhladnou väčšinou všetkých poslancov;

Zďobrodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schvaľiť pre účely výstavby stavby: „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová“ spoločnosťou NDS, a.s., pričom nájomná zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom len to zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú pozemky:

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

časť EKN parc. č. 4706/1 z celkovej výmery 112 m², druh pozemku trvalý trávny porast, diel č. 44 o výmere 3 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020,

za cenu nájmu 2,67 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikozicovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdt. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodáreria a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu určitú 3 roky,

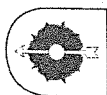
časť EKN parc. č. 4907 z celkovej výmery 694 m², druh pozemku orná pôda, diel č. 47 o výmere 30 m² podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020,

za cenu nájmu 26,70€/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikozicovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdt. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodáreria a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu určitú 1 rok,

prícom do 12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt uvedený v NZ. č. 3020/J/NZ+VB-1059/2020/Hrbolová/7596-04/0920/DPP bude k pozemku zriadené vecné bremeno s účinkami „in rem“, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve nájmu, resp. správku siele prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu tejto stavby, a to za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

pre žiadateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dlhárvská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ružomberok.sk, ružomberok@ružomberok.sk, IČO: 00315737, DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zastúpená: OHL ŽS, a.s., so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,

za účelom umiestnenia a vybudovania stavebných objektov v rámci realizácie stavby: „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová“ a za ďalších podmienok uvedených v nájmovej zmluve.

**Hlasovanie I.: 25 /za/ - 0 /zdrazil sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie II.: 25 /za/ - 0 /zdrazil sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie III.: 23 /za/ - 0 /zdrazil sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie IV.: 24 /za/ - 0 /zdrazil sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 03.11.2020

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ružomberok.sk, ružomberok@ružomberok.sk, IČO: 00315737, DIČ: 2021339265

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Znový					Nový stav			
pk	číslo výstavby	pusť	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	od parcela číslo	na m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Viacnás (na optimačnú cenu)	
PK	LV	PK-E	KN-C	ha m ²						ha m ²	kód	adresa (dielo)	
					Súav prívay								
1412	2024/1			688 orná p.	2	2246	22	1	(2024/1	655	orná p.)	Doterajší	
					9	9692	1						
1561	2025			190 orná p.	1	2245	52		(2025	138	orná p.)	dielo	
1560	2026			244 orná p.	4	2254	89		(2026	155	orná p.)	dielo	
1735	2027			453 orná p.	5	2262	113		(2027	340	orná p.)	dielo	
1760	2028			281 orná p.	7	2277	102		(2028	179	orná p.)	dielo	
1560	2029			174 orná p.	8	2278	75		(2029	99	orná p.)	dielo	
876	3061/1			1396 orná p.	13	3128/16	54		(3061/1	803	orná p.)	dielo	
					14	3128/18	39						
					15	3128/19	91						
					16	3128/24	39						
					17	3128/25	94						
					18	3128/26	111						
					19	3128/27	75						
1191	3063/1			1979 l.p.	20	3130/21	70		(3063/1	1351	l.p.)	dielo	
					21	3130/21	86						
					22	3130/21	89						
					23	3130/21	64						
					24	3130/21	59						
					25	3130/21	63						
					26	3130/21	72						
					27	3130/22	125						
723	3064/1			5170 orná p.	28	3131/50	40		(3064/1	4650	orná p.)	dielo	
					29	3131/50	43						
					30	3131/50	31						
					31	3131/50	28						
					32	3131/50	32						
					33	3131/50	27						
					34	3131/50	24						
					35	3131/50	27						
					36	3131/50	106						
					37	3131/50	38						
					38	3131/51	33						
					39	3131/51	54						
					40	3131/51	34						
					41	3131/51	3						
1801	4928/1			3389 orná p.	3	2247	8		(4928/1	3017	orná p.)	dielo	
					10	969/3	1						
					12	978/8	363						
1801	4928/2			579 orná p.	6	226/3	28		(4928/2	zaná			
					11	978/1	551						
									2025	53	2245		
										52	orná p.	NDS, a. s. Dobrovská cesta 14	
										99		84104 Bratislava	

VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav						Zmeny			Nový stav		
právo vlastní	číslo LV	parcely PK KN-E KN-C	výmera ha	Druh potrubní	Diel číslo	k parcely	od m ²	číslo parcely	výmera ha	Druh potrubní	Vlastník (ind. oprávnená osoba) adresa, číslo
PR	LV	PK KN-E KN-C	ha	m ²	číslo	m ²	číslo	parcely	ha	Kód	
								2277	102	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
								2278	75	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
								969/1	2669	zast. pl.	Doterajší
969			2671	zast. pl.				969/2	1	zast. pl.	ako v hlav. prístroji
								969/3	1	zast. pl.	ako v hlav. prístroji
								978/1	551	zast. pl.	ako v hlav. prístroji
978/1			551	zast. pl.				978/2	2384	zast. pl.	Doterajší
978/2			2747	zast. pl.				978/6	363	zast. pl.	ako v hlav. prístroji
								3128/9	47	l.p.	Doterajší
3128/9			138	l.p.				3128/26	111	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
								3128/10	54	ost. pl.	Doterajší
3128/10			129	ost. pl.				3128/27	75	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
								3128/16	54	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
3128/16			54	l.p.				3128/18	39	l.p.	ako v hlav. prístroji
3128/18			39	l.p.				3128/19	91	l.p.	ako v hlav. prístroji
3128/19			91	l.p.				3128/20	42	l.p.	Doterajší
3128/20			42	l.p.				3128/24	39	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
								3128/21	21	ost. pl.	Doterajší
3128/21			115	ost. pl.				3128/25	94	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
									99		

VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav						Zmeny			Nový stav		
právo vlastní	číslo LV	parcely PK KN-E KN-C	výmera ha	Druh potrubní	Diel číslo	k parcely	od m ²	číslo parcely	výmera ha	Druh potrubní	Vlastník (ind. oprávnená osoba) adresa, číslo
PR	LV	PK KN-E KN-C	ha	m ²	číslo	m ²	číslo	parcely	ha	Kód	
								3130/1	117	l.p.	Doterajší
								3130/3	112	l.p.	Doterajší
								3130/4	129	l.p.	Doterajší
								3130/6	209	l.p.	Doterajší
								3130/7	270	l.p.	Doterajší
								3130/8	271	l.p.	Doterajší
								3130/9	295	l.p.	Doterajší
								3130/21	503	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
								3130/10	493	ost. pl.	Doterajší
								3130/22	123	ost. pl.	ako v hlav. prístroji
								3131/1	703	ost. pl.	Doterajší
								3131/2	216	ost. pl.	Doterajší
								3131/3	253	ost. pl.	Doterajší
								3131/4	263	ost. pl.	Doterajší
								3131/5	287	ost. pl.	Doterajší
								3131/6	268	ost. pl.	Doterajší
								3131/7	321	ost. pl.	Doterajší
								3131/8	343	ost. pl.	Doterajší
								3131/9	95	ost. pl.	Doterajší
								3131/14	230	ost. pl.	Doterajší

Dokrajski slay

[illegible]

Legenda: kód spôsobu využívania

I Pozemak využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

7 Pozornost ľudí a pútníkov malo porastieť irivami alebo posuňom dočasne nevyužívaný pre iraví iraví porast

72 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Родина, Н. Новометризовани дјели јошвећу р. 6. 224/5, 224/6, 224/7, 225/4, 225/2, 226/1, 227/7, 227/8, 2128/26, 2128/27, 2128/28, 2128/29, 2128/31, 2130/2, 2130/22, 2131/50, 2131/51 могуће до кинеска записи, бр на забелуке доверљива пратилацтво међународна органа окупаци, РР о ич киниш, РР.

