



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.04

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava – lokalita Hrboltová - OZ
Dátum rokovania MsZ	30.03. 2022
Predložené poslancom MsZ	23.03. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.01. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0012; Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 31.01. 2022, uzavretej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP zo dňa 19.11. 2020;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 16.03.2022	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 15.03. 2022: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.03. 2022: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP zo dňa 19.11. 2020

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- časť pozemku parc. č. EKN 4928/1 o výmere 372 m² z celkovej výmery 3389 m², druh pozemku orná pôda,
 - pozemku parc. č. EKN 4928/2 o výmere 579 m², druh pozemku orná pôda,
- zapísaných na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová,



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou diaľnice D1 Hubová – Ivachnová, SO 132-00 Trvalá prístupová cesta k západnému portálu s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP zo dňa 19.11. 2020;

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 224/7** o výmere 8 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- **parc.č. CKN 969/3** o výmere 1 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 978/8** o výmere 363 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 226/3** o výmere 28 m2, druh pozemku ostatná plocha,
- **parc.č. CKN 978/1** o výmere 551 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.03.2020 pod č. G1-147/2020 z časti pozemku parc.č. EKN 4928/1 o výmere 3389 m2, druh pozemku orná pôda a pozemku parc.č. EKN 4928/2 o výmere 579 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúce sa v lokalite Hrboltová,

pre **kupujúceho: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** dohodnutú zmluvnými stranami (vychádzajúc z ceny 10,89 €/m2, t.j. celkom 10.356,39 € stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.05. 2020, vyhotoveným Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom, t.j. 12.427,67 € po navýšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch) **14 €/m2 podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 11, t.j. celkom 13.314,- € s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP zo dňa 19.11. 2020.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Dňa 20.01. 2022 bola Mestu Ružomberok s poukazom na uzavretú **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP** zo dňa 19.11. 2020 doručená zo strany žiadateľa v zast. DOPRAVOPROJEKTU, a.s., Bratislava 3 „Ponuka na uzavretie Kúpnej zmluvy“ za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 Hubová – Ivachnová, SO 132-00 Trvalá prístupová cesta k západnému portálu.

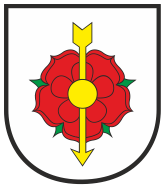
Na stavbu diaľnice D1 Hubová – Ivachnová bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Ružomberok pod č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka dňa 30.12. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03. 2005 a Rozhodnutie mesta Ružomberok o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného pod č. SP-764/2008-TA1-1Ka zo dňa 14.03. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06. 2008 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03. 2009, právoplatné dňa 06.04. 2009. **Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.01. 2022: schvaľuje predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa v zmysle podanej žiadosti za podmienok uzavretej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. NDS 30201/ZoBKZ-054/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP zo dňa 19.11. 2020.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **13.314 €**.

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



31.1.2022

Michaela Buková



1:3 774

Kataster: OÚČK SR, január 2022. Adresy: © MKRPA Slovensko Digital s.r.o.

Vytlačenie v mapovom rešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

ZPMZ: 588

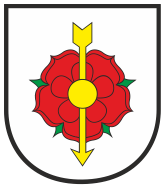
GP č. 31322000-7596-04-06/2020
k. ú. Hrboltová

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Znovy			Nový stav			
páči vlastník PK	číslo LV	PK	parcely		výmera ha	druh pozemku	diel číslo	k parcelé	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	výmera ha	druh pozemku	vlastník (údaj o vlastníckej osobe)	
			KNC-E	KNC												
1412		7978/1			688	001	2	234,6	22			(2974/1)	665	001	p.	Doterajší
1561		2923			190	001	1	224,5	52			(2925)	138	001	p.	001
1560		2926			244	001	4	225,4	89			(2926)	155	001	p.	001
1735		2927			453	001	5	226,2	113			(2927)	340	001	p.	001
1760		2928			281	001	7	227,7	102			(2928)	179	001	p.	001
1560		2929			174	001	8	227,8	75			(2929)	99	001	p.	001
876		3061/1			1396	001	13	3120,16	54			(3061/1)	892	001	p.	001
1191		3062/1			1979	001	20	3130,21	70			(3062/1)	1351	001	p.	001
723		3064/1			3170	001	28	3131,50	40			(3064/1)	4650	001	p.	001
							29	3131,50	43							
							30	3131,50	31							
							31	3131,50	28							
							32	3131,50	32							
							33	3131,50	27							
							34	3131,50	24							
							35	3131,50	27							
							36	3131,50	106							
							37	3131,50	38							
							38	3131,50	33							
							39	3131,50	54							
							40	3131,50	34							
							41	3131,50	3							
1801		4928/1			3189	001	3	224,7	8			(4928/1)	3017	001	p.	001
							10	224,5	1							
1801		4929/2			579	001	12	978,8	363			(4929/2)				001
							6	224,5	28							
							11	978,1	551							
							1		2025			52	224,5	001	p.	NDS, a. s., Dabovská 001, 14 841 04, Banská

Strana 1 z 6

Zaštatované od správných poplatkov v zmysle Zákona SR č. 143/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov

[illegible]



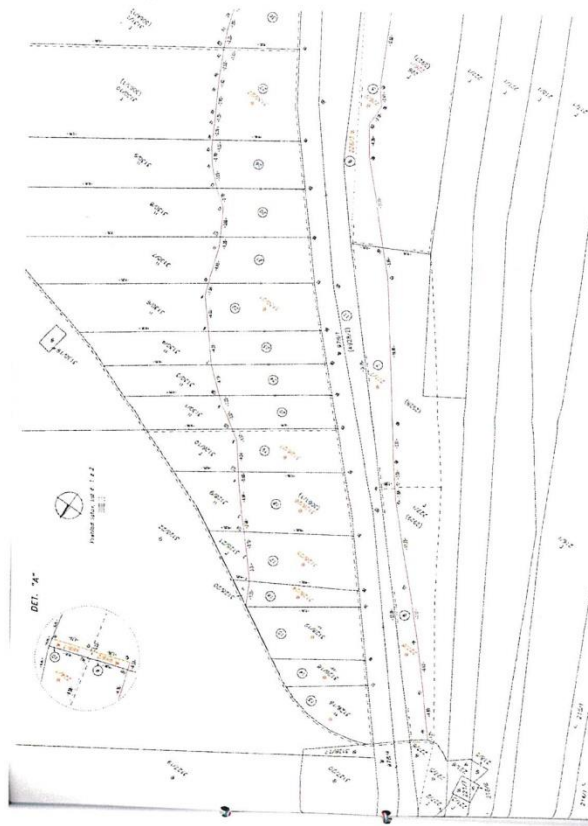
VÝKAZ VÝMER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Dotazník star										Nový star																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Číslo										Země																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
prk.	výška	délka	vlast.	LV	PK	KSL	KSL-E	parcely	výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	m ² parcely	Číslo parcely	Výmera ha	m ²	Druh pozemku	Vlast.	Vlastník (údaj o právní moci)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav			
pokiaľ výhodný PK	číslo LV	PR	KNE	RN-C	Výmera m ²	Diel k číslo	Diel k parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parcely m ²	Výmera		Vlastník (na ôvodňovú osobu) adresu (číslo)
										ha	t.p.	
				3130/1	117	t.p.			3130/1	54	t.p.	Doterajší
				3130/2	112	t.p.			3130/2	53	t.p.	Doterajší
				3130/4	129	t.p.			3130/4	65	t.p.	Doterajší
				3130/6	209	t.p.			3130/6	120	t.p.	Doterajší
				3130/7	270	t.p.			3130/7	184	t.p.	Doterajší
				3130/8	271	t.p.			3130/8	201	t.p.	Doterajší
				3130/9	295	t.p.			3130/9	223	t.p.	Doterajší
				3130/10	618	orná p.			3130/21	503	ost. pl.	ako v zverejnenom
				3130/11	703	orná p.			3130/10	493	orná p.	Doterajší
				313/2	216	orná p.			3130/22	125	ost. pl.	ako v zverejnenom
				313/3	233	orná p.			313/1	597	orná p.	Doterajší
				313/4	263	orná p.			313/2	189	orná p.	Doterajší
				313/5	287	orná p.			313/3	229	orná p.	Doterajší
				313/6	268	orná p.			313/4	236	orná p.	Doterajší
				313/7	321	orná p.			313/5	255	orná p.	Doterajší
				313/8	343	orná p.			313/6	240	orná p.	Doterajší
				313/9	95	orná p.			313/7	290	orná p.	Doterajší
				313/10	268	orná p.			313/8	300	orná p.	Doterajší
				313/11	268	orná p.			313/9	55	orná p.	Doterajší
				313/12	268	orná p.			313/10	220	orná p.	Doterajší

Strana 5 z 6

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
pda- PK	stavu LV	titulu PK	pauzy KN-E	výmera KN-C	Druh pozemku	Diel číslo	k číslo	od pauzy číslo	m ² číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ak opätovná osoba) adresa, (dátum)
											ha	m ²		
				969						227/7	102	00,00	99	ako v navedenom.
										227/8	75	00,00	99	ako v navedenom.
										969/1	2669	zas.pl.	22	Doterajší
										969/2	1	zas.pl.	22	ako v navedenom.
										969/3	1	zas.pl.	22	ako v navedenom.
										978/1	551	zas.pl.	22	ako v navedenom.
										978/2	2384	zas.pl.	21	Doterajší
										978/8	363	zas.pl.	22	ako v navedenom.
				3128/9						3128/9	47	ú.p.	7	Doterajší
										3128/20	111	00,00	99	ako v navedenom.
				3128/10						3128/10	54	00,00	1	Doterajší
										3128/27	75	00,00	99	ako v navedenom.
				3128/16						3128/16	54	00,00	99	ako v navedenom.
				3128/18						3128/18	39	00,00	99	ako v navedenom.
				3128/19						3128/19	91	00,00	99	ako v navedenom.
				3128/20						3128/20	3	ú.p.	7	Doterajší
										3128/24	39	00,00	99	ako v navedenom.
				3128/21						3128/21	21	00,00	1	Doterajší
										3128/25	84	00,00	99	ako v navedenom.

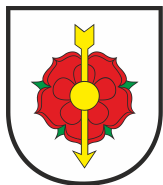
Strana 4 z 6

[illegible]

Legenda: kód spôsobu využívania

- 91 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pěstujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, ...
- 92 Pozemok lúky o pastvinu určený na chov dobytka alebo poľnohospodárskych zvierat.
- 93 Pozemok lúky o pastvinu určený na chov ovčieho dobytku.
- 94 Pozemok, na ktorom je postavená budova alebo stavba - cezdia, miestna a účelová komunikácia, železnica, most, diaľnica, ...
- 95 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.

Poradníci: Novomiršovand družstvo potvrdilo p. c. 224/5, 224/6, 224/7, 224/4, 224/2, 3128/16, 3128/18, 3128/24, 3128/25, 3130/21, 3130/22, 3131/51 možno do tuzaraze zaplatit' ibe na zaklade doleženia prifubritnoho rozhodnutia orgānu ochrany, PP o ich vykult. i PP.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

