



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.05

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

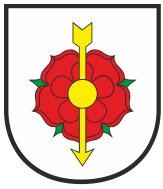
Bod rokovania	Nájom časti stavby súp. č. 1394 ŠP-STAV RK, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.03. 2022
Predložené poslancom MsZ	23.03. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 12.01. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.01. 2022,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 16.03.2022	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 15.03. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.03. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 1394, druh stavby iná budova, popis stavby – ostatné objekty, postavené na pozemku CKN parc.č. 1912/1 o výmere 707 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal o prenájom priestorov na účel podnikania v stavebníctve ako skladové priestory a kancelárie. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP v stavbe súp.č. 1394, druh stavby iná budova, popis stavby – ostatné objekty, postavené na pozemku CKN parc.č. 1912/1 o výmere 707 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: ŠP-STAV RK, s.r.o., so sídlom: Textilná 28/10, 034 01 Ružomberok, IČO: 54 013 101, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 77876/L,

za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory a kancelárie, **na dobu určitú 1 rok**, **za cenu nájmu** podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 12.01. 2022.**

Žiadateľ požiadal o prenájom priestorov na účel podnikania v stavebníctve ako skladové priestory a kancelárie. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

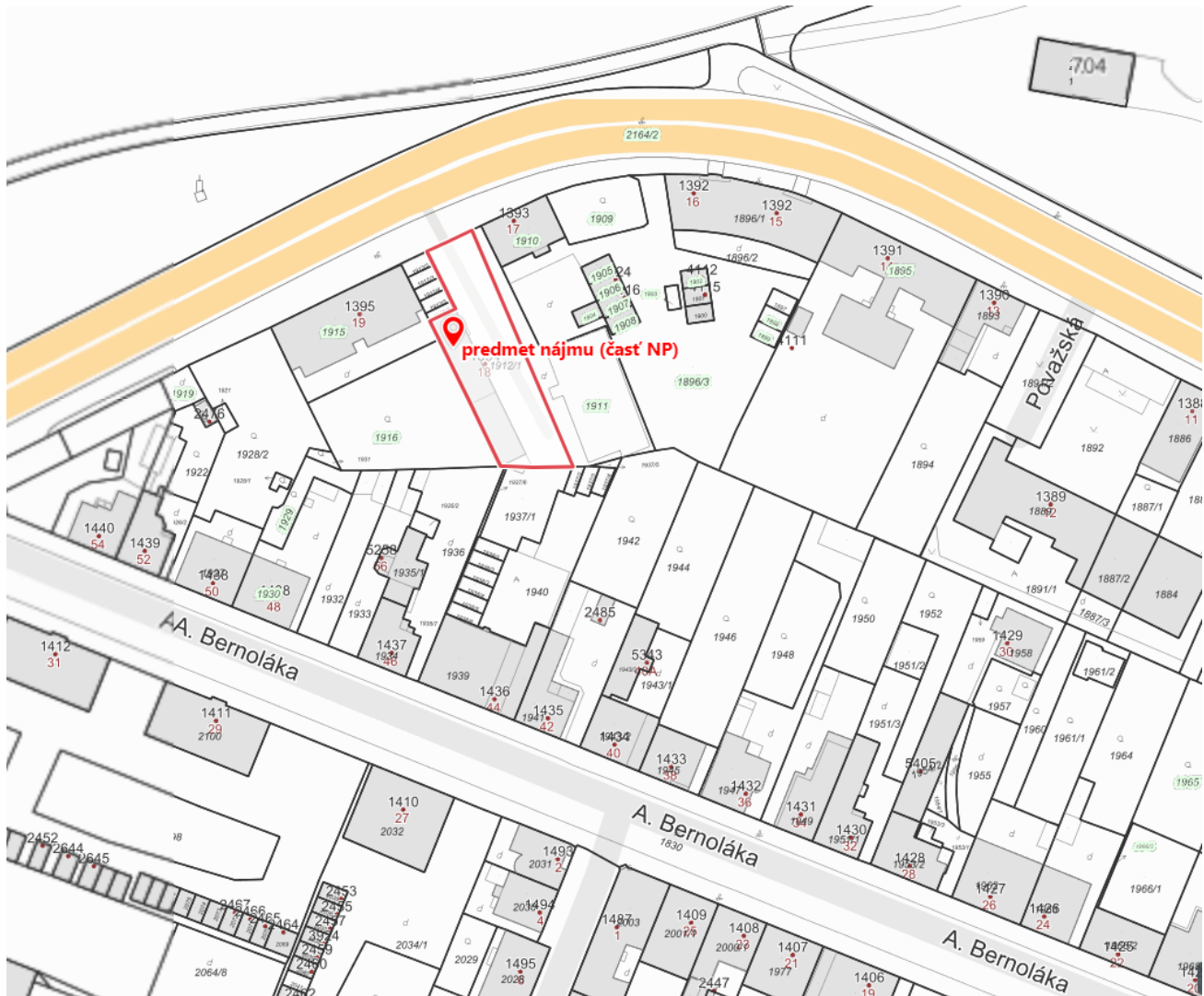
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.01. 2022: vedenie mesta súhlasí prenájomom priestorov, avšak vzhľadom potenciálne na potrebu priestorov pre mesto, len na obdobie 1 roka.

D. Dopad na rozpočet

Príjem – nájomné vo výške podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12;



E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

