

CEZ...../2020

**DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 12.9. 2002 CEZ 103/2007**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: Stolnotenisový klub Belan Biely Potok
Právna forma: Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub)
Sídlo: Raveň 7106/23, 03403 Ružomberok
V ktorého mene koná: Anton Kendera -predseda
IČO: 37815695
Registrácia: Ministerstvo vnútra slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, evidencia občianskych združení, VVS/1-900/90-3718
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve CEZ 103/2007 zo dňa 12.9. 2002 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.3. 2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.3. 2009** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 12.9. 2002 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva CEZ 103/2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.3. 2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.3. 2009, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 7213, nachádzajúceho sa na pozemku 9095/2 v mestskej časti Ružomberok - Biely Potok, Ul. Školská, or. č. 7, k.ú. Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101 mesta Ružomberok/ budova starej materskej školy/.
2. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu chyby v písaní (nesprávností), uvedených v zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v čl. I. Nájomnej zmluvy, kde sa opravuje uvedené orientačné číslo 7 na **správne orientačné č. 5** a s vykonanou zmenou čl. I. znie:

„Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania – nájmu nebytové priestory v objekte súpisné číslo 7213 nachádzajúceho sa na pozemku 9095/2, v mestskej časti Ružomberok - Biely Potok, Ul. Školská, or. č. 5, k.ú. Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101 mesta Ružomberok /budova starej materskej školy/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa dopĺňa v čl. III Nájomnej zmluvy prvá veta, ktorá po vykonanej zmene znie:

„Nájomné sa stanovuje podľa Uznesenia MsR v Ružomberku č. 98 zo dňa 4.9. 2002 a Uznesenia MsR č. 29/2009 zo dňa 11.3. 2009 (preschválenie uznesenia) a zároveň ako cena dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktoré je 1 euro /rok / celý predmet nájmu (slovom: jedno euro)“.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy CEZ 103/2007 zo dňa 12.9. 2002 v znení jej dodatkov a upravuje aj ostatné ústne alebo písomné dohody a zmluvy v tejto veci. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatkov, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 15.2. 2020

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 16.2. 2020

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Stolnotenisový klub Belan
Biely Potok

N á j o m n á z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov.

222 103/2007

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr. Jurajom Čechom,
primátorom mesta,
IČO: 315 737
Bankové spojenie: F
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **BELAN, Stolnotenisový oddiel, Ružomberok - Biely Potok,**
zastúpený Antonom Kenderom, bytom Biely Potok, Raveň č. 23
Ružomberok, IČO: 17059179
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu a podmienkach zmluvy:

I.

Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania - nájmu nebytové priestory v objekte súp.č. 7213 na pozemku par .č. KN 9095/2, v mestskej časti Ružomberok - Biely Potok, ul. Školská or.č. 7, k.ú. Ružomberok, zapísanej na LV č. 4101 mesta Ružomberok /budova starej materskej školy/.

II.

Nájom sa zriaďuje na **dobu neurčitú od 15.9.2002** na účely športovej a klubovej činnosti nájomcu v súlade a v rozsahu oprávnenia na výkon tejto činnosti a podľa registračných preukazov vystavených SSTZ Bratislava.

III.

Nájomné sa stanovuje podľa uznesenia MsR v Ružomberku č.98 zo dňa 4.9.2002 a zároveň ako cena dohodou podľa zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktoré je **1,-Sk ročne za celý predmet nájmu** /slovom: Jedna slovenská koruna/.
Nájomné je splatné každoročne vždy do 31.januára za príslušný kalendárny rok.

IV.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny cenového predpisu nájomného za nebytové priestory všeobecne záväzným právnym predpisom alebo prenajímateľom, bude takto upravené a predpísané nájomné prenajímateľom nájomca rešpektovať a platiť v stanovenej výške.

V.

Odo dňa účinnosti tejto zmluvy si nájomca zabezpečí na vlastné náklady od príslušných dodávateľov na základe samostatných zmlúv odber a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ako napr. vykurovanie, vodné a stočné, elektrickú energiu, odvoz domového odpadu a podobné médiá.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v riadnom stave, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi. Nájomca zabezpečuje bežnú údržbu predmetu nájmu v rozsahu platných predpisov.

Stavebné úpravy, rekonštrukcie alebo iné práce investičného charakteru môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady vrátane správnych poplatkov.

VII.

Nájomca je povinný na požiadanie riaditeľa ZŠ Biely Potok poskytnúť priestory pre potreby základnej školy v dopoludňajších hodinách za úhradu vo výške prevádzkových nákladov.

Nájomca môže poskytnúť priestory aj iným športovým, kultúrnym a spoločenským organizáciám na základe vzájomnej dohody.

V iných prípadoch nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ďalšej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú s účinnosťou od 15.9.2002 s platnosťou dňom jej podpísania oboma stranami.

Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou podanou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane alebo dohodou zmluvných strán.

IX.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

-3 -

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 12.9.2002

prenajímateľ

nájomca

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zák. č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
zo dňa 12.9.2002

uzavretej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta,
IČO: 315 737
Bank.spojenie:

/ ďalej len prenájomca /

Nájomcom : BELAN, stolnotenisový oddiel Ružomberok – Biely Potok
zastúpený Antonom Kenderom, bytom Biely Potok, Raveň 23
Ružomberok, IČO : 17059179
/ ďalej len nájomca /

Na základe uznesenia č. 16/2006 prijatom na rokovaní mestskej rady dňa 1.2.2006 čl.
II tejto zmluvy pozmeňuje – dopĺňa takto :

čl. II. – doba nájmu :

Nájom sa zriaďuje na dobu určitú od 1.2.2006 do 31.1.2021 , na účely športovej
a klubovej činnosti.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti.

Tento „Dodatok č. 1“ tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa
12.9.2002.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania s účinnosťou od 1.2.2006. Je
vyhotovený v 4 – och exemplároch, z ktorých dva rovnopisy prevezme prenájomca a dva
nájomca.

V Ružomberku 13.3.2006

prenajímateľ

nájomca

D o d a t o k č. 2

**uzatvorený v zmysle §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení
s ustanoveniami zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení**

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta,
IČO: 315 737
Bank.spojenie:**

/ ďalej len prenájomca /

**nájomcom : BELAN, stolnotenisový oddiel Ružomberok- Biely Potok
zastúpený Antonom Kenderom, bytom Ružomberok, Raveň 23
IČO : 17059179
/ ďalej len nájomca /**

Dňa 19.2.2002 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu boli nebytové priestory ,ktoré sa nachádzajú v Ružomberku na Bielom Potoku, ul. Školská 7(budova starej materskej školy)

Podľa článku IV. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté , že v prípade nových platných úprav v oblasti cien za prenájom nebytových priestorov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenájomcom.

Vzhľadom k tomu , že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijalo nové platby za užívanie nebytových priestorov, sa s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov takto :

ročný predpis nájomného na sumu 1 € (30,1260 Sk)

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak, ako je uvedené v nájomnej zmluve zo dňa 19.2.2002 na účet prenájomcu č. **VS 81015** v DEXIA banke a.s. Bratislava , pob. Ružomberok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť var. symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

V Ružomberku 31.3.2009

Ing. Michal Slašťan
primátor



7. 2. 2020

Martina Stašíková



1 : 935

Kataster ZEMELIA SR, január 2020, zdroj: © MARIK, Slovenská Republika

Dátum aktuálnosti: 16.10.2019

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Čiastočný výpis LV

Okres: Ružomberok

Základná územná jednotka: Ružomberok

Katastrálne územie: Ružomberok

List vlastníctva: 4101

A Majetková podstata

PARCELY registra "C"

Parcela	Výmera [m2]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
9095/2	294	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	

Stavby

Stavba	Na parcele C	Druh stavby	Popis	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7213	9095/2	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	Materská škola		Stavba postavená na zemskom povrchu

B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Rodné číslo (IČO) Podiel

1	Vlastník	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	315737	1
---	----------	--	--------	---

Titul nadobudnutia:

- Darovacia a kúpna zmluva - V 603/013| Vklad povolený dňa 25.04.2013|
- Darovacia zmluva V 1815/06|
- Darovacia zmluva V 220/05|
- Delimitačný protokol č. 44/2011 o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - Z 2722/11| PVZ 2953/11|
- Delimitačný protokol -Z 2117/03|
- Delimitačný protokol Z 285/05|
- Delimitačný protokol Z 956/05|
- Dohoda č. 9/2019 o prechode vlastníctva - Z 1271/2019| čz 3035/19|
- GP č. 36672769-028/13| R 143/13| PVZ 1147/13|
- GP č. 36672769-029/13| R 142/13| PVZ 1148/13|
- GP 17877334-110/98|Z 219/99|
- GP 31562388-56/2001| - z 919/2001|
- Hlásenie zmien - Z 628/06|
- Kom.hárok 01-zápis nehnuteľností Z 1068/04|
- Kom.hárok 01,01263|Z 1902/98|
- Kúpna zmluva a Dohoda o zrušení predkupného práva| V3036/17| vklad povolený dňa 24.11.2017| č.z. 4190/17|
- Kúpna zmluva CEZ 0051/2012 - V 204/2012| vklad povolený dňa 25.04.2012|
- Kúpna zmluva č. CEZ 0486/2019| - V 2435/2019| Vklad povolený dňa 25.09.2019| č.z. 4262/19|
- Kúpna zmluva č. CEZ 274/2019| - V 1281/2019| Vklad povolený dňa 18.06.2019| č.z. 2257/19|
- Kúpna zmluva č. 2/2009| -V 289/09|
- Kúpna zmluva - V 1135/2016|Vklad povolený dňa 08.06.2016| čz 2183/16|
- Kúpna zmluva - V 1149/08|
- Kúpna zmluva - V 1149/2001|
- Kúpna zmluva| V 1161/2016| Vklad povolený dňa 06.07.2016| čz 2530/16|
- Kúpna zmluva V 1199/05|
- Kúpna zmluva V 1200/02|
- Kúpna zmluva| - V 1251/2018| vklad povolený dňa 25.06.2018| č. z. 3250/18|
- Kúpna zmluva - V 1298/2002|