



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.06

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Nájom stavby súp. č. 7213 Biely potok – Stolnotenisový klub Belan – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.03. 2022
Predložené poslancom MsZ	23.03. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 26.01. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 07.02. 2022,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 16.03.2022	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 15.03. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.03. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 103/2007 v znení prijatých dodatkov 1 - 3

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7213, or. č. 5, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – materská škola, postavená na pozemku CKN parc.č. 9095/2 o výmere 294 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ mal s mestom uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 103/2007, uzatvorenú dňa 12.09. 2002 v znení prijatých dodatkov pre účely športovej a klubovej činnosti. Predmetná zmluva skončila uplynutím dohodnutej doby trvania dňa 31.01. 2021. Nájomca požiadal mesto o obnovu zmluvy s rovnakými podmienkami. Činnosť, ktorú v objekte poskytuje, je verejnoprospešná.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP v stavbe súp.č. 7213, or. č. 5, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – **materská škola**, postavená na pozemku CKN parc.č. 9095/2 o výmere 294 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Stolnotenisový klub Belan Biely Potok, so sídlom: Raveň 7106/23, 034 03 Ružomberok, IČO: 37 815 695, registrácia: MV SR, sekcia verejnej správy, evidencia občianskych združení, VVS/1-900/90-3718,

za účelom využívania stavby na vykonávanie športovej a klubovej činnosti, propagáciu stolného tenisu medzi mládežou a obyvateľmi mestskej časti Biely Potok, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre každú zmluvnú stranu, **za cenu nájmu 1€/celý predmet nájmu/rok** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **za ďalších podmienok uvedených v zmluve**.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 26.01. 2022**.

Žiadateľ mal s mestom uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 103/2007, uzatvorenú dňa 12.09. 2002 v znení prijatých dodatkov pre účely športovej a klubovej činnosti. Predmetná zmluva skončila uplynutím dohodnutej doby trvania dňa 31.01. 2021. Nájomca požiadal mesto o obnovu zmluvy s rovnakými podmienkami. Činnosť, ktorú v objekte poskytuje, je verejnoprospešná.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.02. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem – nájomné vo výške 1€/celý predmet nájmu/rok podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

