



A. Materiál:

Bod rokovania	Zvýšenie základného imania CZT Ružomberok, s.r.o. a rozhodnutie o nepeňažnom vklade do základného imania
Dátum rokovania MsZ	30.03.2022
Predložené poslancom MsZ	16.03.2022
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík, 2. zástupca primátora mesta
Spravodajca	Mgr. Martin Alušic
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.02.2022 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
Prizvaný	-
Stanovisko MsR	Súhlasí s predloženým návrhom
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.03. 2022: súhlasí s predloženým návrhom

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

- trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemkov:
 - zapísaných v LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/1:
 - parc.č. CKN 4909 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 4915 o výmere 238 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc.č. CKN 4916 o výmere 109 m², druh pozemku ostatné plochy,



- parc.č. CKN 4917 o výmere 131 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4918 o výmere 136 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4920 o výmere 224 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4921 o výmere 224 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4922 o výmere 128 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4923 o výmere 225 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4924 o výmere 108 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4925 o výmere 149 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4926 o výmere 380 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4927, o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4928 o výmere 201 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4929 o výmere 263 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4930 o výmere 225 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4931 o výmere 261 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4932 o výmere 224 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parc.č. CKN 4933 o výmere 295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 4934 o výmere 262 m², druh pozemku ostatné plochy,

b) zapísaných v LV č. 22331 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parc.č. EKN 1563/301 o výmere 77 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc.č. EKN 1563/302 o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc.č. EKN 1686/302 o výmere 179 m², druh pozemku orná pôda,

c) zapísaných v LV č. 18924 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parc.č. EKN 1562/301 o výmere 109 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc.č. EKN 1562/302 o výmere 27 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc.č. EKN 1685/301 o výmere 116 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc.č. EKN 1689 o výmere 318 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

d) zapísaných v LV č. 22185 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 3/4:

- parc.č. EKN 1564 o výmere 594 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

e) zapísaných v LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/1:



- parc.č. EKN 30333/302 o výmere 662 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Cena pozemkov uvedených pod písm. a) až e) bola znaleckým posudkom č. 20/2022 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Vinčurovou, ev. č. znalca 915152, určená na sumu 375.000,- Eur.

2. *Zvýšenie základného imania* spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, Ružomberok, IČO: 36 820 300, pričom sa základné imanie spoločnosti zvýši o sumu 375.000,- Eur zo súčasných 6639,- Eur na 381.639,- Eur, a to nepeňažným vkladom uvedeným v bode 3.
3. **Nepeňažný vklad** mesta Ružomberok do základného imania spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, Ružomberok, IČO: 36 820 300, pričom nepeňažným vkladom budú pozemky popísané v čl. I., bod 1., písm. a) až e) tohto uznesenia, ktorých hodnota určená tam uvedeným znaleckým posudkom je 375.000,- Eur a celá hodnota pozemkov sa započítava na nový nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o.

II. odporúča

primátorovi mesta zvolať valné zhromaždenie spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. alebo rozhodnutím jediného spoločníka realizovať toto uznesenie do 30.04.2022.

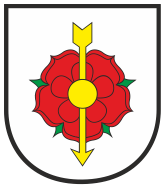
C. Dôvodová správa

V zmysle § 9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku mesta do obchodnej spoločnosti, pričom v zmysle § 6, ods. 5 zákona o majetku obcí môže obec vložiť svoj majetok iba do základného imania spoločnosti.

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je darovanie nehnuteľného majetku obce neprípustné.

Zároveň podľa § 41a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, ak právnym úkonom má byť zastretý iný právny úkon, platí tento iný úkon, ak to zodpovedá vôli účastníkov a ak sú splnené všetky jeho náležitosti.

Z uvedených právnych noriem vyplýva, že nie je možné odporúčať previesť pozemky, na ktorých má byť plaváreň postavená, za 1 Euro, alebo iným spôsobom simulovať darovanie tohto majetku, ktoré by síce bolo označené ako predaj, ale v skutočnosti by šlo o bezplatný a nepodmienený prevod vlastníctva (a teda darovanie) nehnuteľného majetku, ktoré je zo zákona zakázané, a ktoré by za dar mohlo byť považované bez ohľadu na označenie právneho úkonu v zmysle citovaného ustanovenia § 41a, ods. 2 občianskeho zákonníka.



Preto sa javí ako vhodnejšie vloženie uvedeného majetku do základného imania spoločnosti (do iného fondu spoločnosti to v zmysle zákona o majetku obcí nie je možné), ktoré okrem nespochybniteľnosti tohto postupu má aj tú výhodu, že zvýši majetok spoločnosti, čo je vítaný krok pri poskytnutí úveru bankou, ktorým sa majú získať výhodnejšie úverové podmienky aktuálneho úveru a možnosť vrátenia pôžičky 1,7 milióna Eur, ktorá bola mestom poskytnutá pri založení spoločnosti. Vzhľadom na jej bezúročnosť a infláciu atakujúcu hladinu 10% ročne to počas roka zachráni mestu 170 tisíc Eur, o ktoré by hodnota poskytnutých peňazí klesla len počas najbližších 12 mesiacov.

Pri nepeňažnom vklade do základného imania spoločnosti musí byť vypracovaný v zmysle ustanovenia § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka (a ďalších ustanovení) znalecký posudok.

Pri pozemku uvedenom v čl. I., bod 1., písm. d) uznesenia sa vkladá spoluvlastnícky podiel 3/4 k pozemku. Ostávajúci podiel 1/4 vlastní osoba zastúpená Slovenským pozemkovým fondom. Podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka má podielový spoluvlastník povinnosť ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel ostatným podielovým spoluvlastníkom pred prevodom tretej osobe. Mesto ale prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na obchodnú spoločnosť, v ktorej vlastní 100% obchodný podiel, a tak sa takáto osoba považuje za osobu blízku analogicky použijúc ustanovenie § 116 Obchodného zákonníka. Vtedy nemajú podieloví spoluvlastníci predkupné právo.



D. Grafické znázornenie:



1 2944

D. Dopad na rozpočet

Nemá dopad na rozpočet.