

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kľačno, k. ú. Ružomberok

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov :	ZARIADENIE PRE SENIOROV A ZARIADENIE OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY KĽAČNO, K.Ú. RUŽOMBEROK
Lokalizácia:	Kľačno, k.ú. Ružomberok
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Katastrálne územie:	Martin
Parcelné číslo:	KN-C č. 14049/1, 14049/14
LV:	4101
Investor:	mesto Ružomberok
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Juraj Stieranka Autorizovaný architekt SKA, r.č. 2523 AA
Projektant:	miestor s.r.o. Račianska 78, 831 02 Bratislava
Stupeň PD:	Architektonická štúdia
Typ stavby:	Novostavba
Dátum:	Február 2022

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY

Plocha pozemku:	31 367,00 m ²
Celková zastavaná plocha ZpS:	1 076,246 m ² / 3,431 %
Celková zastavaná plocha ZoS:	923,528 m ² / 2,944 %
Plocha zeleného atria:	2 089,541 m ²
Celková spevnená komunikácia + parkovisko:	1 347,683 m ² / 4,296 %
Tvar strechy:	plochá
Výška atiky:	9,500 m / 515,400 m.n.m.
Výšková úroveň 1.NP objektu:	0,000 / 505,900 m.n.m.

Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	1

Kapacita	40 klientov Zps + 40 klientov Zos
-----------------	--

Statická doprava:

Celková bilancia navrhovaných parkovacích miest v zmysle podľa STN 73 6110/Z2 je **30**.

Výpočet pre zariadenie opatrovateľskej služby je 1 stojisko na 4 zamestnancov a 1 stojisko na 4 lôžka.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Objednávka a zámer investora
- Územno- plánovacia informácia z dňa 27.09.2021
- Územný plán mesta Ružomberok
- Obhliadka pozemku

3. UMIESTNENIE STAVBY, NÁVRH RIEŠENIA

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešená parcela sa nachádza v zastavanom území mesta Ružomberok, miestna časť Kľačno, na parcele KN – C č. 14049/1 a parcela KN č.14049/14. Severnú hranicu pozemku tvorí línia zelene zvažujúca sa k existujúcej komunikácii. Pozemok je rovinatý s miernym sklonom, v súčasnosti sa na pozemku nachádza voľná plocha. Pozemok je prístupný z východnej strany – z miestnej komunikácie, v tomto mieste sa napojí nová prístupová komunikácia, ktorá bude umiestnená zo severnej strany objektov. Nové parkovacie plochy vzniknú pozdĺž nej. V blízkosti pozemku sú vedené všetky inžinierske siete – vodovod, rozvody elektrickej energie, kanalizácie a plyn. Hlavné vstupy do objektu sú situované zo severnej strany, sú riešené bezbariérové. Terén pred objektami je upravený tak, aby vyhovoval technickým požiadavkám kladeným na stavby užívané občanmi so zníženou pohybovou schopnosťou. Zo severnej strany je taktiež navrhovaný zásobovací vstup do kuchyne. Okolie všetkých vstupov bude spevnené kamennou alebo betónovou dlažbou a sadovnícky upravené. Objekty svojím tvarom zalomených L vytvárajú polouzavretú

záhradu, všetky fasády sú vďaka tomu dostatočne preslenné a správne orientované. Priestor jedálne je tiež orientovaný do tejto záhrady a je umiestnený v centrálnej polohe objektov, pričom je súčasťou Zariadenie pre seniorov.

ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÉ RIEŠENIE

Kompozícia hmôt Zps a Zos je vytvorená zalomením dvoch L- hmôt tak, aby sa získali bezkolízne prevádzkové vzťahy v objekte a objekty mali optimálnu orientáciu ubytovacích priestorov, vzhľadom na svetové strany. Týmto osadením záhrada pre klientov získala polosúkromný charakter s dostatočným preslnením. Oba objekty budú trojpodlažné, prestrešené plochou strechou. Zaujímavým akcentom fasády má byť riešenie hlavného presklenia v rámci izieb, ktoré bude mať píllový tvar, čím sa zabezpečí väčší výhľad pre klienta a zároveň priebežný balkón bude ponúkať polosúkromné zákutia. Zároveň týmto riešením dostáva objekt svoj špecifický charakter. Stvárnenie fasády bude v kombináciou neutrálnej omietky so sklom a s drevenými prvkami.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt Zariadenie pre seniorov má tri nadzemné podlažia, z ktorých na úrovni 1.NP sa nachádza hlavný vstup, informátor, 3 ubytovacie bunky (1x bunka skladajúca sa z dvoch dvojposteľových izieb s jedným hygienickým zariadením a 2x bunka zložená z dvoch jednoposteľových izieb s jedným hygienickým zariadením), kancelária riaditeľa, dve ambulancie, jedáleň, kuchyňa, zásobovanie kuchyne, sklady kuchyne, práčovňa, sklad bielizne a spoločenská miestnosť. Schodisko sa nachádza na chodbe na severnej strane objektu. Výťah je umiestnený v zalomení budovy v spoločenskej miestnosti. Všetky izby majú výstup na priebežný balkón. Z južnej strany objektu sa nachádza exteriérové schodisko, ktoré umožňuje pohyb po úrovniach v rámci týchto priebežných balkónov. Na úrovni 2.NP, 3.NP sa nachádzajú ubytovacie bunky pre štyroch klientov (2x2- posteľové izba s hygienickým zariadením) a ubytovacie bunky pre dvoch klientov (2x1- posteľové izba s hygienickým zariadením). Celkovo je v objekte 10- dvojposteľových izieb a 20 jednoposteľových izieb, čo umožňuje ubytovať 40 klientov. Na každom poschodí sa nachádza miestnosť pre službu so skladom bielizne, miestnosť pre upratovacie potreby. Na 1. NP okrem ubytovania sa nachádzajú dve ambulancie, ktoré podľa potreby budú využívať všetci odborní zamestnanci ako odborný lekár, psychológ, fyzioterapeut a pod. Kotolňa a všetky ďalšie miestnosti TZB sa nachádzajú na 1.PP. Jedáleň je dimenzovaná na 60 stravníkov. Objekt Zos má tri nadzemné podlažia, z ktorých na úrovni 1.NP sa nachádza hlavný vstup, informátor, 3 ubytovacie bunky (3x bunka zložená z dvoch jednoposteľových izieb s jedným hygienickým zariadením), kancelária riaditeľa, práčovňa, sklad bielizne a spoločenská miestnosť a denná miestnosť pre zamestnancov so zázemím. Schodisko sa nachádza na chodbe na severnej strane objektu. Výťah je umiestnený v zalomení budovy v spoločenskej miestnosti. Všetky izby majú výstup na priebežný balkón. Na úrovni 2.NP, 3.NP sa nachádzajú ubytovacie bunky pre štyroch klientov (2x2- posteľové izba s hygienickým zariadením) a ubytovacie bunky pre dvoch klientov (2x1- posteľové izba s hygienickým zariadením). Celkovo je v objekte 10- dvojposteľových izieb a 20 jednoposteľových izieb, čo umožňuje ubytovať 40 klientov. Na každom poschodí sa nachádza miestnosť pre službu so skladom bielizne, miestnosť pre upratovacie potreby. Na 1. NP sa okrem ubytovania nachádzajú dve ambulancie, ktoré podľa potreby budú využívať všetci odborní zamestnanci ako odborný lekár, psychológ, fyzioterapeut a pod. Kotolňa a všetky ďalšie miestnosti TZB sa nachádzajú na 1.PP.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Navrhovaný objekt je trojpodlažná stavba s plochými strechami. Zvislé nosné konštrukcie objektu sú tvorená kombináciou železobetónového skeletu s murovanými obvodovými stenami. Murivá sú v úrovni železobetónových stropov stiahnuté železobetónovými vencami. Preklady nad otvormi sú riešené ako monolitické železobetónové resp. prefabrikované. Schodiská v objekte sú tvorené monolitickými železobetónovými doskami. Výťah zabezpečuje vertikálnu dopravu , vrátane dopravy ubytovaných so zníženou schopnosťou pohybu. Okná a vstupné dvere budú plastové, vnútorné dvere drevené. Základové konštrukcie pod stenami sú navrhnuté ako pásy z prostého betónu. Založenie ŽB stĺpov sa predpokladá na základových pätkách. Založenie bude upresnené po dodaní inžiniersko-geologického posudku. Objekty sú technicky vybavené pre potreby optimálnej prevádzky Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby. Vzduchotechnické zariadenia sú v kuchyni a zároveň všetky hygienické zariadenia sú nútene odvetrávané. Elektrické inštalácie zahŕňujú osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, dátové rozvody a bleskozvod. Vodoinštalácie predstavujú vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu, rozvod pitnej vody, kanalizačný systém splaškový s vyústením do miestneho kanalizácie a dažďový systém s vyústením do vsakovacích jám. Dopravné napojenie objektu je riešené z miestnej komunikácie. Spevnené plochy – komunikácia a pešie trasy budú riešené len ako vnútroareálové spevnené plochy jednoduchej konštrukcie. Parkovisko pri vstupe bude slúžiť pre ubytovaných, hostí a pre zamestnancov. V budúcnosti je možné toto parkovisko rozšíriť podľa aktuálnej potreby.

DOPRAVNÉ NAPOJENIE

Zariadenie sociálnych služieb a Zariadenie opatrovateľskej služby, ktoré je predmetom projektu architektonickej štúdie , budú situované v zastavanej časti mesta Ružomberok, v miestnej časti Kľačno. V súčasnosti sa na pozemku nachádza voľná plocha. Zo severnej strany sa pozemok zvažuje k existujúcej komunikácii zo severnej strany. Pozemok je prístupný z východnej strany – z miestnej komunikácie, v tomto mieste sa napojí nová prístupová komunikácia, ktorá bude umiestnená zo severnej strany objektov. Nové parkovacie plochy vzniknú pozdĺž nej. V blízkosti pozemku sú vedené všetky inžinierske siete – vodovod, rozvody elektrickej energie, kanalizácie a plyn. Hlavné vstupy do objektu sú situované zo severnej strany, sú riešené bezbariérové. Terén pred objektami je upravený tak, aby vyhovoval technickým požiadavkám kladeným na stavby užívané občanmi so zníženou pohybovou schopnosťou. Zo severnej strany je taktiež navrhovaný zásobovací vstup do kuchyne. Počet parkovacích miest pre potreby týchto dvoch zariadení je 30.

V Bratislave, 02/2022

Vypracoval: Ing. arch. Juraj Stieranka AA