

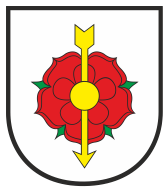
A. Materiál:

Bod rokovania	Odkúpenie akcií TS Ružomberok, a.s.
Dátum rokovania MsZ	7.06.2022
Predložené poslancom MsZ	2.06.2022
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora
Spravodajca	Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15. 03. 2022;
Zoznam príloh	Príloha č.1. oznámenie o cene akcií Príloha č.2. rozhodnutie o cene akcií Príloha č.3. výpis centrálny depozitár Príloha č.4. Zmluva o kúpe cenných papierov T+T,a.s. Príloha č.5. Zmluva o kúpe cenných papierov Ing. Pavol Jeleník, PhD. Príloha č.6. Znalecký posudok

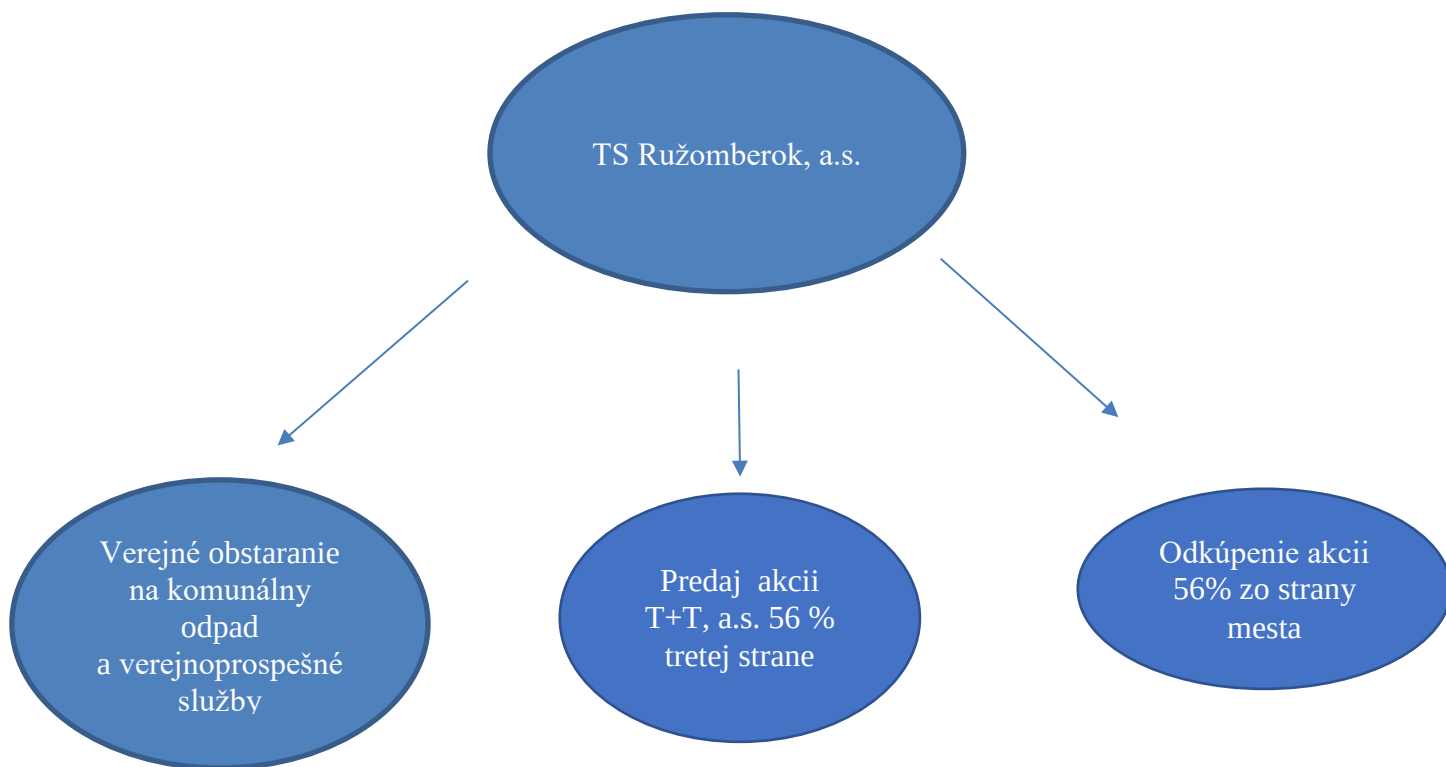
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

- I. schvaľuje odkúpenie akcií 56 % od spoločnosti T+T,a.s. (51%) a Ing. Pavol Jeleník, PhD. (5%) za sumu znaleckého posudku 1 939 285,60 € (jedenmilióndeväťstotridsaťdeväťtisícdiviestoosemdesiatpäť, 60€).
- II. Poveruje vedenie mesta pripraviť právne kroky na zabezpečenie prevodu akcií 51% T+T,a.s. a 5% Ing. Pavol Jeleník, PhD. do majetku mesta Ružomberok.
- III. Poveruje vedenie mesta Ružomberok pripraviť financovanie odkúpenia akcií s bankovými inštitúciami do dvoch mesiacov od schválenia odkúpenia akcií v MsZ.

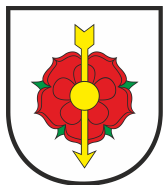


C. Dôvodová správa



Verejné obstaranie na komunálny odpad .

Dňa 9.5.2022 bol posledný termín predkladania ponúk VO na likvidáciu komunálneho odpadu. UVO vo svojom rozhodnutí opäť predĺžilo lehotu na vysporiadanie sa námietky so spoločnosťou Kosit. Celý proces verejného obstarania trvá cca dva roky. Súťažné podklady prešli kontrolou ex ante zo strany UVO a pripomienok spoločností ktoré boli oslovené na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu . Verejný obstarávateľ z predložených ponúk v prieskume, spracoval priemer ponúk a predpokladanú hodnotu zákazky. Dnes predpokladaná hodnota zákazky (PHZ)je 31 451 641,5€ na 10 rokov. Aká bude výsledná cena nám ukáže skončená súťaž, pokiaľ sa nebude zbytočne predlžovať zo strany účastníkov. V kontexte súťaže je potrebné vnímať nestabilné ceny vstupných materiálov, ako je PHM, AdBlue, náklady na personál a vysokú infláciu. Dnes má mesto nastavenú platbu za KO v sume 2 080 000 €/2022 . Už dnes vieme podľa PHZ, že súťaž nám skokovo zvýši cenu za odpad. Spoločnosť ktorá bude zazmluvnená má za úlohu mať zisk, preto čím viac ton vyvezie tým viac fakturácie a každý nárok na zvýšenie ceny bude chcieť premietnuť v podobe valorizácie podľa zákona.



Mesto ako vlastník 44 % podielu sa môže dostať do situácie kedy, VO vyhrá spoločnosť ktorá bude iná ako T+T, a.s. . Potom spoločnosť TS Ružomberok, a.s. (kde podiel akcii T+T, a.s. je 51%, Ing. Jeleník 5% a mesto 44%) bude mať nižší objem zákazky o min. 2,08 mil. čím klesne aj skutočná hodnota podielu Mesta. Profit z tejto zákazky bude mať iná spoločnosť. Nastáva otázka, čo bude robiť spoločnosť Technické služby Ružomberok. a.s., nakoľko mu zostane len zákazka tzv. zvonka a služby. Dnes nik nevie povedať, čo urobia väčšina akcionári, ale dá sa predpokladať, že budú chcieť svoj podiel predať, alebo inak speňažiť. Ak dôjde k vyššie spomenutej variante potom spoločnosť bez zákazky je nútená pristúpiť k prepúšťaniu zamestnancov, k predaju strojov a nehnuteľnosti, lebo jej zostane len oblasť služieb a drobné vonkajšie zákazky. Mesto sa, ako minoritný akcionár ocitne v roli , kedy nebude mať vplyv na zamestnanosť a rozhodovať čo ďalej.

Dnes spoločnosť zabezpečuje likvidáciu odpadu (vonkajšia zákazka - externá)

- Liptov – 13 obcí
- Dolná Orava – 3 obce
- Horná Orava - 12 obcí
- Trstená

Cena za jednu Kuka nádobu pre Ružomberok je 2,06 € a pre externú zákazku sa pohybuje 3,6 – 4,48 €.

Návrh HV pre rok 2022

Náklady	4 845 000
Tržby	4 900 000
HV	55 000

- Externé služby sú plánované do rozsahu max. 20% a profit 8 – 10% čo predstavuje cca 80 000.€
V návrhu HV je plánovaná sanácia strát na strediskách verejnej zelene ,cintorínske služby a údržba komunikácii cca 155 000€. Pri tomto návrhu sa vychádzalo z cien vstupných materiálov a energii aktuálnych ku koncu roka 2021.

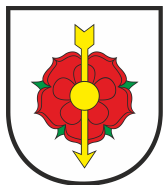
Záver: Prípadný výherca z VO bude mať už podľa PHZ oveľa vyššiu cenu za likvidáciu odpadu ako je dnes. Pre mesto to značí, že pokiaľ nebude uvedenú situáciu riešiť odkúpením Technických služieb, tak ešte v tomto roku sa bude meniť cena za odpad . Ostane otázka čo s minoritným podielom TS Ružomberok, a.s..

Predaj akcii T+T,a.s. 56% tretej osobe.

Mesto Ružomberok dostalo od akcionára T+T,a.s. list v ktorom nám oznamuje , predajnú cenu akcii pre mesto Ružomberok a očakáva stanovisko do 30.4.2022, po tomto termíne začne rokovanie o predaji akcii tretej strane. Vid'. príloha č. 1.

Mesto pri tejto informácii sa dostáva do situácie kedy môže dôjsť k tomu, že VO vyhrá spoločnosť ktorá bude iná ako T+T, a.s. a akcionársky podiel v spoločnosti kúpi tretia osoba . Mesto bude mať podiel 44% , ale bude mať neistotu:

- Nevie, kto kúpi podiel akcii spoločnosti
- Neistota v oblasti zamestnanosti
- Nepozná zámer tretej strany – môže byť smerovaný k rozvoju, ale aj k likvidácii pre jeho majetkovú hodnotu, alebo % podiel na trhu



- Skokovo zvýši cenu za odpady , kde mesto bude nútené pristúpiť na jeho návrh z dôvodu akcionárskeho podielu

Záver:

Táto varianta má v sebe najviac neistoty a neznámych . Mesto bude mať obchodného partnera o ktorom nevie nič a nevie o čo mu v tomto obchode ide . Nepozná jeho zámer do budúcnosti , ale jedno vie , že kto kúpi takúto spoločnosť tak je za tým len zisk a aký veľký , alebo likvidačný to nevieme.

Odkúpenie akcií 56% zo strany mesta

Mesto pre túto variantu spolu s majiteľmi akcií zadalo vypracovať znalecký posudok - Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline na celú spoločnosť „ TS Ružomberok, a.s.“ . Znalecký posudok je súbor znaleckých úkonov:

- Znalecký odbor Stavebníctvo
- Znalecký odbor Doprava cestná
- Znalecký odbor Strojárstvo
- Znalecký odbor Elektrotechnické zariadenia
- Znalecký odbor Ekonomia a manažment

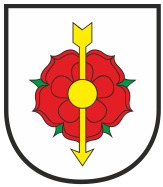
Obsahom posudku sú stavby, pohľadávky , cenne papiere, stroje.....

Ako príklad uvádzam : garáže, sklady ,prístrešky, čerpacia stanica, autoumyváreň, príslušenstvo – mostová váha, prenosné sklady.... , administratívny budova, pozemky, pozemky v areáli bývalej tehelne(hlinisko), areál skládky komunálneho odpadu Biela púť, pneuservis...

Znalecký posudok hodnotil spoločnosť ako jeden celok a stanovil všeobecnú hodnotu akcií, ktoré nie sú obchodovateľné na burze cenných papierov. Spoločnosť hodnotil Majetkovou metódou, Podnikateľskou metódou a Kombinovanou metódou .

Možnosti matematického vysporiadania medzi akcionármi TS Ružomberok,a.s.. vo finančnom vyjadrení v zmysle znaleckého posudku.				
varianty	akcionársky podiel v spoločnosti	celková hodnota akcií spoločnosti v €	hodnota vysporiadania v €	poznámky
1. majetková metóda	51% (akcionár T+T) , 5% (akcionár P. Jeleník)	3 463 010,00	1 939 285,60	
	44% mesto Ružomberok		1 523 724,40	
2. podnikateľská metóda	51% (akcionár T+T) , 5% (akcionár P. Jeleník)	1 951 810,00	1 093 013,60	
	44% mesto Ružomberok		858 796,40	
3. kombinovaná metóda	51% (akcionár T+T) , 5% (akcionár P. Jeleník)	2 491 520,00	1 395 251,20	
	44% mesto Ružomberok		1 096 268,80	

S akcionárom T+T,a.s. boli rokovania o cene, kde akcionár trval na majetkovej metóde i napriek tomu , že jeho predstava o cene bola diametrálne odlišná . Akceptoval, že posudok ktorý vypracuje



ústav bude nespochybniteľný . Mesto zvážilo všetky okolnosti tejto varianty a jednoznačne sa prikláňa ku kúpe akcii 56% vo vyššie uvedenej hodnote.

Dôvody za odkúpenie sú:

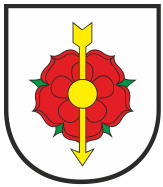
- Vraciame sa pred cca 20 rokov späť keď tieto služby patrili mestu – **vysporiadame sa s dlhodobým problémom mesta.**
- Vyhne sa riziku v spojitosti s Úradom pre verejné obstarávanie.
- Budeme mať celé odpadové hospodárstvo v rukách a navyšovanie cien môže mesto robiť postupne a nie skokovo, budeme vedieť pravdivo kontrolovať rizikové výdavky.
- Mesto môže viac aktivovať manažment technických služieb k separácii komunálneho odpadu a ostatným pre mesto dôležitým službám.
- Mesto má pripravené zariadenie na mechanickú úpravu, ktorej viazanosť z fondov bude trvať ešte dva roky. Stroj pracuje na kompostárni.
- TS Ružomberok, a.s. má vydané UR a teraz prebieha proces SP na prekládkovú stanicu odpadov , ktorá môže tvoriť komplex odpadového hospodárstva spolu s kompostárňou.
- Mesto bude mať zabehnutú spoločnosť, kde môže zúžitkovať celé know how za roky prevádzky
- TS Ružomberok, a.s. sa pohybovalo v trhovom prostredí, preto je tu predpoklad aj správania sa spoločnosti trhovo.
- Mesto bude mať ľahšiu cestu ak v budúcnosti bude chcieť zaviesť zber KO cez polozapustené, alebo zapustené kontajnery, prípadne iný spôsob zberu .
- Vo svete sa vyvíjajú nové technológie , ktoré dnes hovoria o využití komunálneho odpadu na splyňovanie a vykurovanie , čo značí , že sa uvažuje aj s rozobratím skládok na tento účel - projekt Veolia a podobne.

Mesto si uvedomuje aj riziká s kúpou akcii, ktoré sú aj príležitosťou využiť ich v prospech mesta:

- Mesto sa bude musieť spoľahnúť na manažment spoločnosti .
- Mesto za svoje finančné prostriedky kúpi spoločnosť, bude požadovať ich vrátenie v priebehu cca 15 rokov – Dlhodobá investícia. Spôsob vrátenia bude stanovený na manažmente spoločnosti a jej nastavení . Pri dnešnom nastavení je to možné.
- Mesto bude zaviazané na uzavretie skládky na čo sú určené finančné prostriedky – je na to rezervný fond.
- Mesto bude monitorovať skládku

Neodkúpenie podielu Technických služieb Ružomberok, a.s. a jeho riziká:

- vysoké riziko v konaní ÚVO podľa novelizovaného zákona o VO
- Strata hodnoty minoritného majetkového podielu mesta
- Zvýšenie ceny za komunálne služby skokovo
- Neznámy budúci obchodný partner, ktorý opätovne spôsobí tlak na zvýšenie cien v prospech TS.



D. Dopad na rozpočet

Mesto na kúpu akcionárskeho podielu 56% bude nútené si vziať bankový úver.