

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k stavbe príslušného do vlastníctva žiadateľa - Marcel Dúbravec - lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 25.03. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 11.04. 2022;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-043/22 zo dňa 27.04. 2022 – v texte materiálu

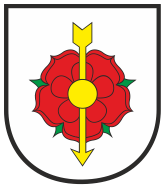
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. CKN 14491 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 14503/30 o výmere 147 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-043/22 zo dňa 27.04. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 4798 o výmere 984754 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny, **pre kupujúceho: Marcela Dúbravca**, rod. XXXXX, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - pozemok zastavaný a príslušený) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) **za účelom** majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3292, zapísanej na LV č. 15042, vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušeného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok parc.č. CKN 14503/30), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, **je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.**

C. Dôvodová správa

Dňa 25.03. 2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako „nový“ vlastník stavby rekreačnej chaty súp.č. 3292 požiadal o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou chaty a pozemku k stavbe príslušeného za účelom „využívania rekreačnej chaty a jej okolia na vlastnú rekreáciu“.

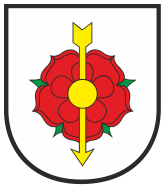
Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 06.04. 2022: s odpredajom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN útvár súhlasí. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP č. 36672769-043/22 útvár súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.04. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

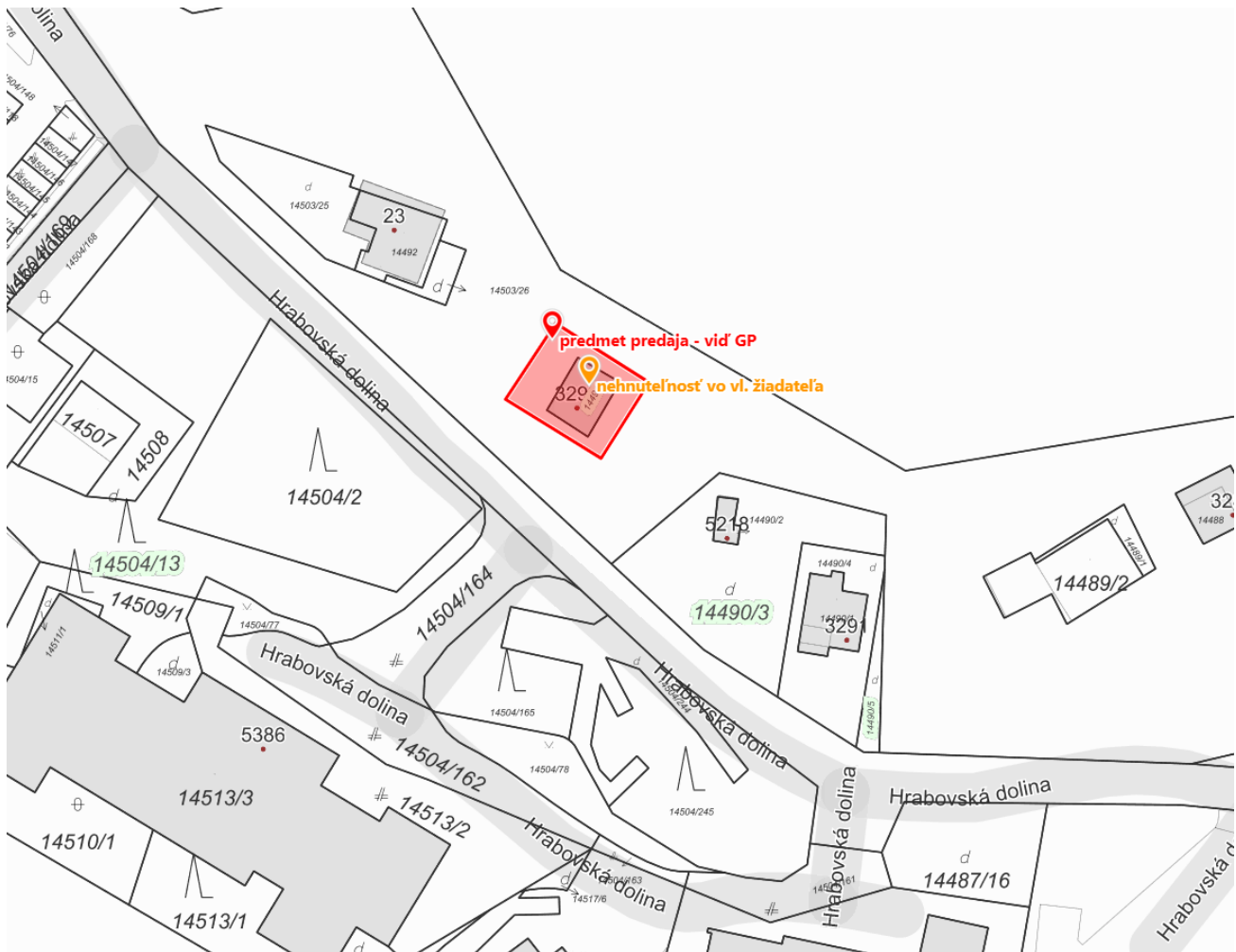
V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **7.600,- €** (spolu 190 m² pozemku * 40,00 €).

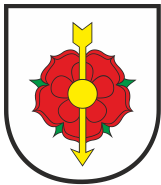
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

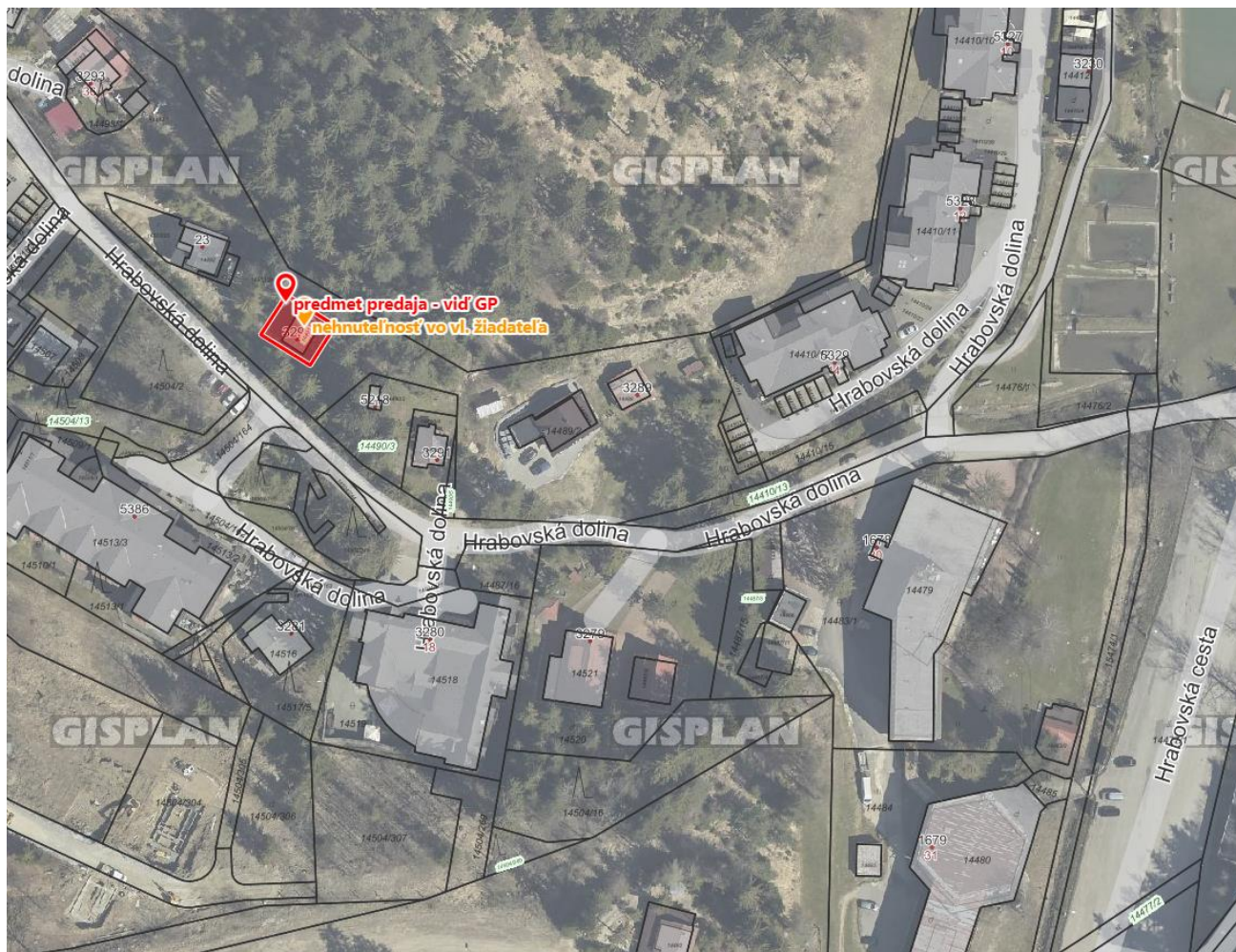
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

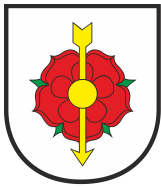




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

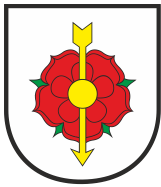
S MŇELENÍM POZEMKOM S PREDLOŽENÍM GP SÚHLASÍME.

29.04.22

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ružombercká geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36672769 Tel: 0918 919179	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok		
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-043/22	Mapový list č. Ružomberok 2-5/43, 2-6/21		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 14503/30, určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 14491, 14503/30 a zmenu druhu pozemku</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.04.2022 Meno: Ing. Martin Mičuda		Dňa: 27.04.2022 Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Dňa: _____ Meno: _____	
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1991 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6802		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
listu vlastn.	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
6678	4798		98	4754	lesný poz.	1	14491	43			(4798	98	4564	lesný poz.	Doterajší
						2	14503/30	147							
						1			4798	43	14491		43	zast.pl. 16 20	Doterajší
						2			4798	147	14503/30		147	zast.pl. 18	Dúbravec Marcel
Spolu:			98	4754				190		190		98	4754		
Stav podľa registra C KN															
		14491		43	zast.pl.						14491		43	zast.pl. 16 20	ako v stave právnom
		14503/1	1	3696	lesný poz.						14503/1	1	3549	lesný poz. 38	Dúbravec Marcel
											14503/30		147	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:			1	3739								1	3739		
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby kód druhu stavby 20 Iná budova Poznámka: Parcelu č. 14503/30 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany lesného fondu, na príslušné zmeny druhov pozemkov. Právny vzťah k stavbe s.č. 3292 na p.č. 14491 je evidovaný na LV č. 15042															

t.č. 6.76 - 1997