

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku sčasti zastavaného stavbou rodinného domu a pozemku k stavbe príslušeného do vlastníctva žiadateľa-Vladimír Melek - lokalita ul. K. Sidora
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Oslovujúceho listu mesta Ružomberok zo dňa 24.02. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa:.....
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03. 2022 – v texte materiálu

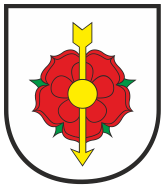
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. CKN 4861/1 o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 4861/4 o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrickým plánom č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. EKN 2027/6 o výmere 225 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. K. Sidora, **pre kupujúceho: Vladimíra Meleka**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny - pozemok zastavaný a príslušený) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávného vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou súp.č. 728, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanou na LV č. 5702 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušeného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

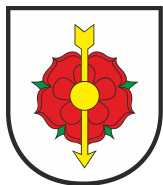
Dňa 24.09. 2021 bol kupujúcemu Vladimírovi Melekovi zo strany mesta Ružomberok zaslaný oslovujúci list - „Ponuka na predaj“, nakoľko lustráciou v katastri nehnuteľností bolo zistené, že stavba rodinného domu, ktorej je kupujúci vlastníkom a predzáhradka k tejto stavbe stoja na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem tieto pozemky odpredať, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu týchto pozemkov. Kupujúci s ponukou mesta súhlasil. Materiál sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva na základe rozhodnutia vedenia mesta o predaji prebytočného majetku mesta a o oslovení dotknutých vlastníkov stavieb.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 21.04. 2022 ku GP č. 36995258-21/2022:
s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého geometrického plánu útvar súhlasí.

D. Dopad na rozpočet

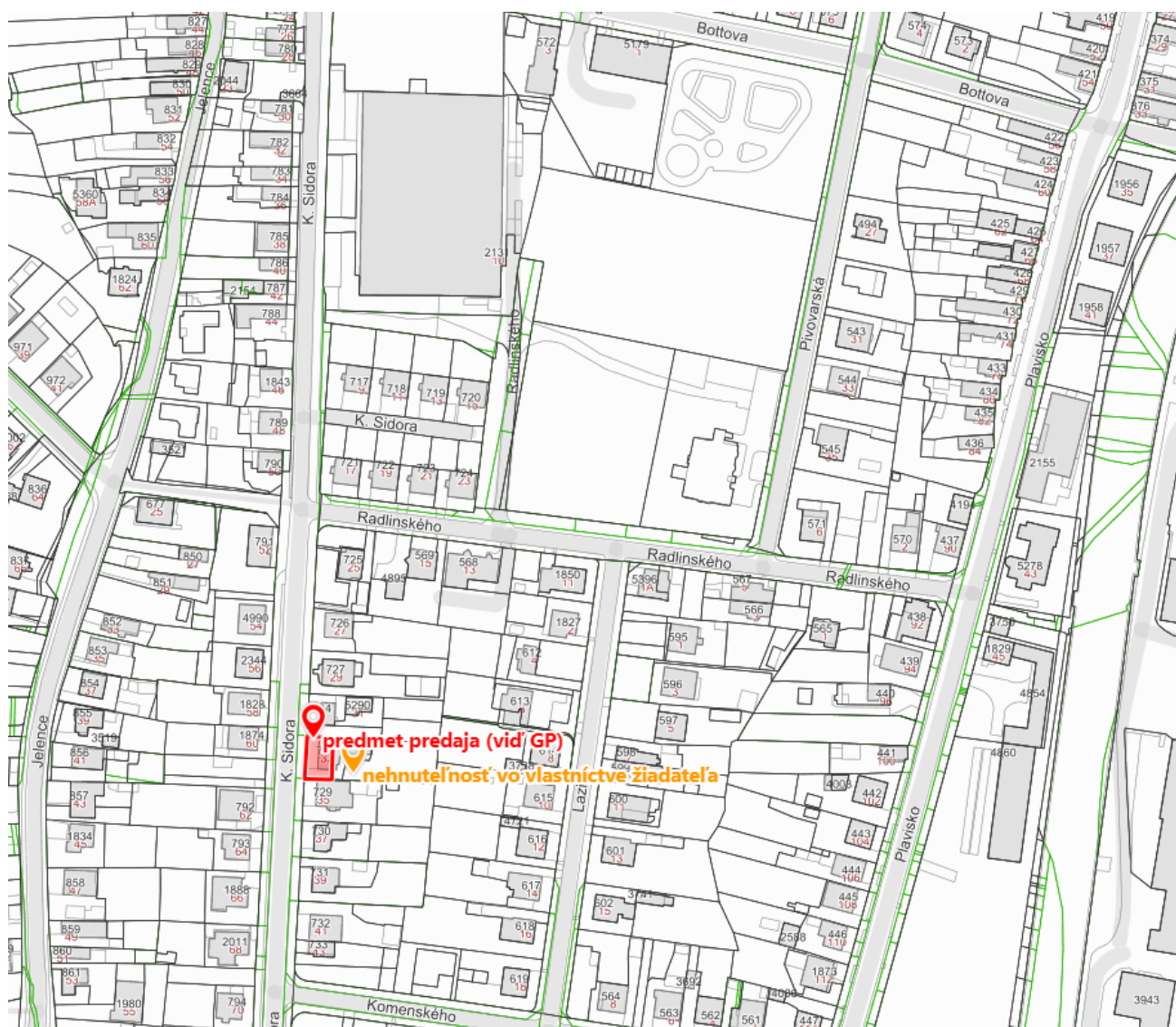
V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **5.010,- €** (spolu 167 m² pozemku * 30,00 €).

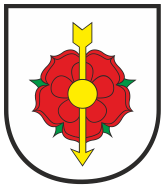
E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

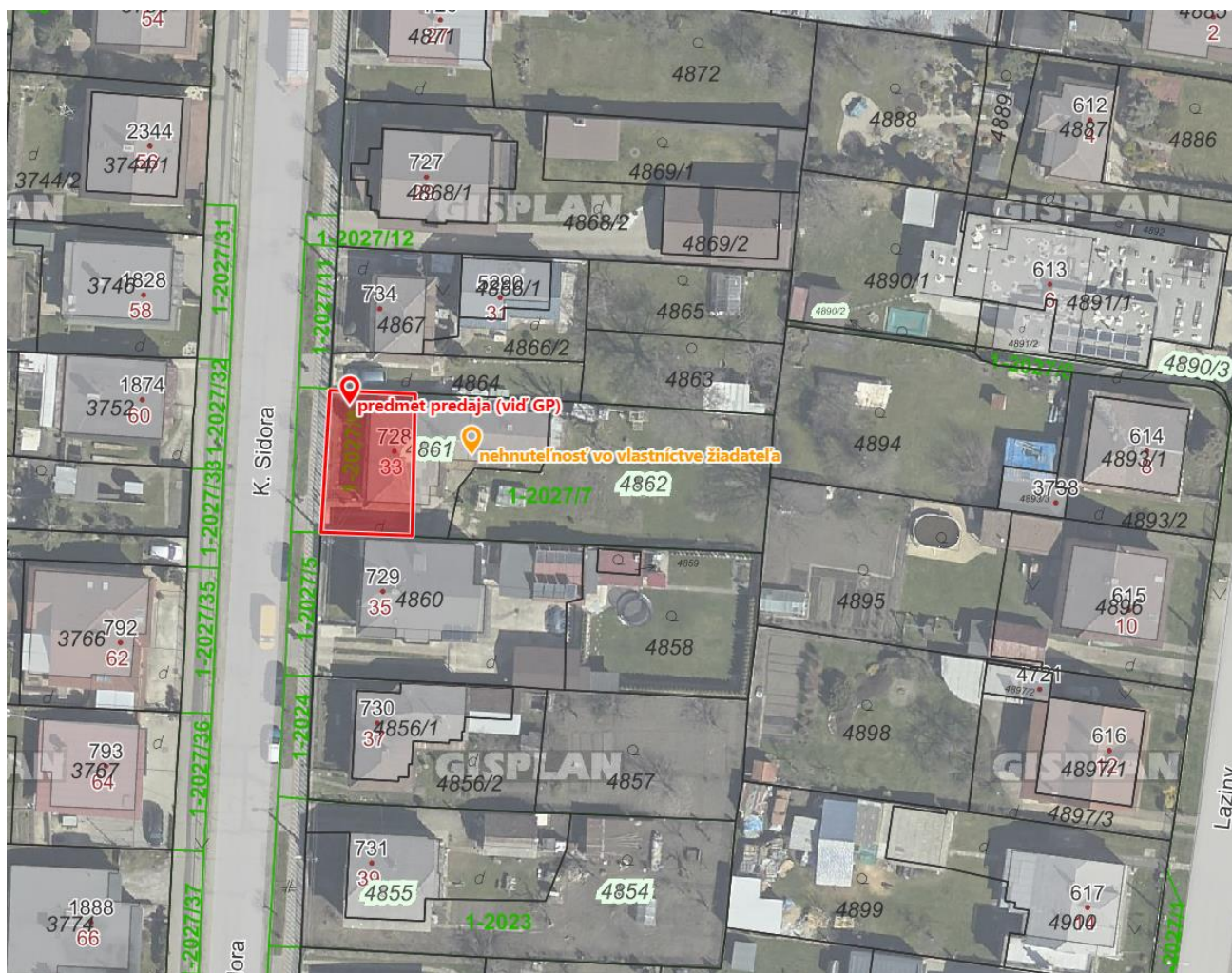
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

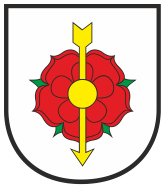




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

S VYKLENENÍM POZEMKOV V ZMYSLE PREDLOŽENÉHO GP SÚHLASÍME

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD

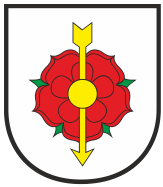
67

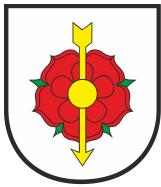
21.04.22

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03483/vachnová e-mail: fhric@centrum.sk IČO: 36995258		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 21/2022</i>	Mapový list č. <i>1-5/34, 1-5/43</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4861/1-6, 4862 a zameranie skutového stavu stavieb p.č. 4861/1-3 pre zápis na LV.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>21.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>21.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6798</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36985258 - 21/2022

Strana 22

Strana 3/3

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastní	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
STAV PODĽA REGISTRA CKN																	
	5702 (len dom)			4861		336							4861/1	58		zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
													4861/2	48		zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
													4861/3	49		zastav.pl. 17 2	ako v stave právnom
													4861/4	109		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
													4861/5	22		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
													4861/6	50		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
				4862		495							4862	495		záhrada 4	ako v stave právnom
Spolu:						831								831			

Poznámka: Na parcele registra CKN č. 4861 je založený LV č. 5702 len na dom)

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom
2 - Poľnohospodárska budova

l.č. 6.77-1997