Materiál č.

12.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	**Predaj pozemku sčasti zastavaného stavbou rodinného domu a pozemku k stavbe priľahlého do vlastníctva žiadateľa- Vladimír Melek - lokalita ul. K. Sidora**
Dátum rokovania MsZ	**29.06. 2022**
Predložené poslancom MsZ	**22.06. 2022**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Oslovujúceho listu mesta Ružomberok zo dňa 24.02. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa:.....
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	**odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;**
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022:** odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022:** odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03. 2022 – v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť *majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a* ***predaj*** *tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

pozemkov parc.č. CKN 4861/1 o výmere 58 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a parc.č. CKN 4861/4 o výmere 109 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených

Geometrickým plánom č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. EKN 2027/6 o výmere 225 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. K. Sidora, **pre kupujúceho: Vladimíra Meleka**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny - pozemok zastavaný a priľahlý) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou súp.č. 728, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanou na LV č. 5702 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe priľahlého. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 24.09. 2021 bol kupujúcemu Vladimírovi Melekovi zo strany mesta Ružomberok zaslaný oslovujúci list - „Ponuka na predaj“, nakoľko lustráciou v katastri nehnuteľností bolo zistené, že stavba rodinného domu, ktorej je kupujúci vlastníkom a predzáhradka k tejto stavbe stoja na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem tieto pozemky odpredať, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu týchto pozemkov. Kupujúci s ponukou mesta súhlasil. Materiál sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva na základe rozhodnutia vedenia mesta o predaji prebytočného majetku mesta a o oslovení dotknutých vlastníkov stavieb.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 21.04. 2022 ku GP č. 36995258-21/2022: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého geometrického plánu útvar súhlasí.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **5.010,- €** (spolu 167 m2 pozemku * 30,00 €).

E. Grafické znázornenie

Bottova
Bottova
K. Sidora
K. Sidora
Radlinského
Radlinského
Radlinského
Radlinského
Pivovarská
Plavisko
Plavisko
Jelenca
Jelenca
Laz
Komenského
predmet predaja (vid GP)
nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

S VYČLENENÍM POZEMKOV V ZMYSLE PREDLOŽENÉHO GP SÚHLASÍME

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
67
21.04.22

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ *Ing. Hric František* *Ing. Hric František* *181, 03483Ivachnová* *e-mail: fhric@centrum.sk* *IČO: 36995258*	Kraj *Žilinský*	Okres *Ružomberok*	Obec *Ružomberok*
	Katastr. územie *Ružomberok*	Číslo plánu *36995258 - 21/2022*	Mapový list č. *1-5/34, 1-5/43*
	GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4861/1-6, 4862 a zameranie skutového stavu stavieb p.č. 4861/1-3 pre zápis na LV.*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *21.03.2022*	Meno: *Ing. Hric František*	Dňa: *21.03.2022*	Meno: *Ing. Hric František*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *múrmi, plotmi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *6798*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

4890/2
4894
4895
4898
RUŽOMBEROK 1-5/43
RUŽOMBEROK 1-5/34
4865
4863
4862
(1-2027/7)
4859
4858
4866/1
4866/2
4864
4861/3
4861/5
4861/2
4861/6
4861/1
4861/4
(1-2027/6)
4867
4860
3725/1

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36995258 - 21/2022

Strana 1/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
STAV PRÁVNY																	
	17033		1-2027/6			225	trv.tráv.p	1	4861/1	58			(1-2027/6		58	trv.tráv.p)	doterajší
								2	4861/4	109							
	19354		1-2027/7			664	zastav.pl.	3	4861/2	48			(1-2027/7			zaniká)	
								4	4861/3	49							
								5	4861/5	22							
								6	4861/6	50							
								7	4862	495							
								1			1-2027/6	58	4861/1		58	zastav.pl. 15	Melek Vladimír,
								3			1-2027/7	48	4861/2		48	10 zastav.pl. 15	detto
								4			1-2027/7	49	4861/3		49	10 zastav.pl. 17	detto
								2			1-2027/6	109	4861/4		109	2 zastav.pl. 18	detto
								5			1-2027/7	22	4861/5		22	zastav.pl. 18	detto
								6			1-2027/7	50	4861/6		50	zastav.pl. 18	detto
								7			1-2027/7	495	4862		495	záhrada 4	detto
Spolu						889				831		831			889		

t.č. 6.77-1997

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36995258 - 21/2022

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
PK vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
	5702 (len dom)			4861		336	zastav.pl.						4861/1		58	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
													4861/2		48	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
													4861/3		49	zastav.pl. 17 2	ako v stave právnom
													4861/4		109	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
													4861/5		22	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
													4861/6		50	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
				4862		495	záhrada						4862		495	záhrada 4	ako v stave právnom
Spolu						831									831		

Poznámka: Na parcele registra C KN č. 4861 je založený LV č. 5702 len na dom)

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom
2 - Poľnohospodárska budova

t.č. 6.77-1997