

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.03

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva žiadateľov – manž. Hanesovci - lokalita ul. Baničné
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.04. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 25.04. 2022;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	uznesenie nebolo schválené (hlasovanie: 1 za, 2 zdržal sa, 0 proti);
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022 – v texte materiálu

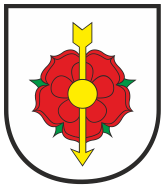
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 4069/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. EKN 1303 o výmere 1195 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné **pre kupujúcich: Titl. Františka Hanesa**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Titl. Máriu Hanesovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod Skalami - pozemok zastavaný) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 3172 „maloobchodná predajňa“, zapísanej na LV č. 16241, vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 20.04. 2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia – manželka Hanesovci ako vlastníci stavby súp.č. 3172 „maloobchodná predajňa“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania. Mesto Ružomberok dosiaľ pozemky pod stánkami ako drobnými stavbami nepredávalo a vzťah k pozemku bol upravený nájomnou zmluvou. Tak tomu bolo aj v tomto prípade. Pôvodný nájomca a vlastník stánku, s ktorým má mesto uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, stánok odpredal žiadateľovi, ktorý sa stal jeho novým vlastníkom a požiadal mesto o kúpu pozemku pod stavbou. Stánok je zapísaný pod príslušným súp. č. 3172 ako maloobchodná predajňa na príslušnom LV.

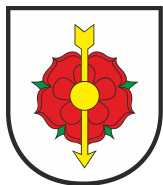
Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 21.04.2022: predmetom žiadosti je funkčná plocha O6 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Zámer je v súlade s UP.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.04. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **660,00 €** (22 m2 pozemku * 30,00 €).

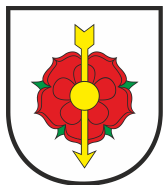
E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

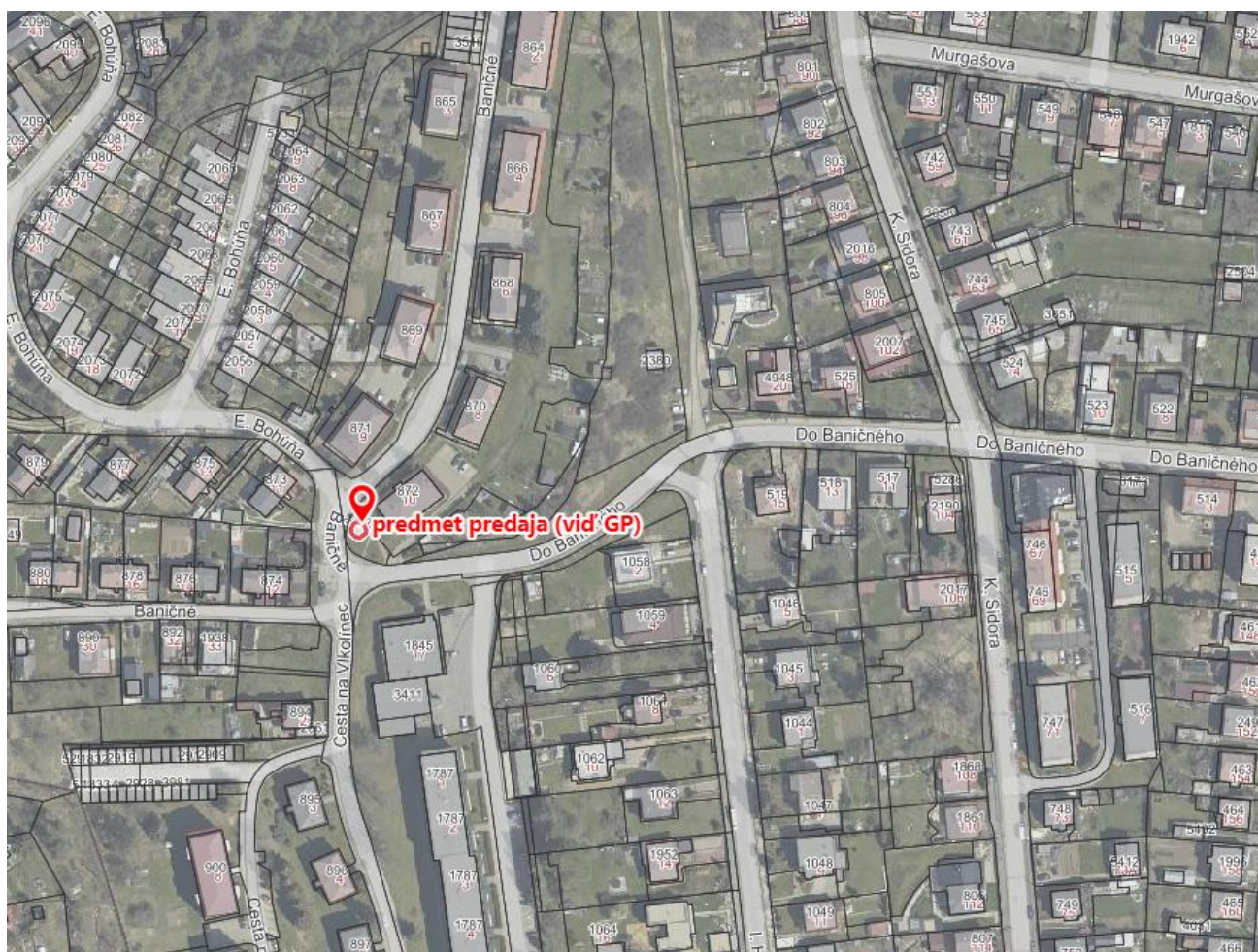
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

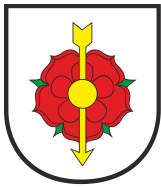




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

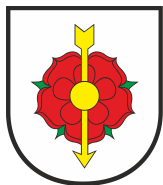
16.5.2022

✓ VYČLENIENIEM TOZEDKU TOJCA PREDLOŽENÉHO
GP Z HLADINKA UTO SÚPLASINE!

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03463 Ivachnová e-mail: IČO: 36995258		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 51/2022</i>	Mapový list č. <i>1-6/12</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv a zameranie skutkového stavu stavby p.č. 4069/2 pre zápis na LV.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>25.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>25.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6848</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

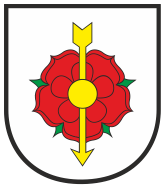
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36995258 - 51/2022

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2										
STAV PRÁVNÝ																
	17033		1-1303		1195		orná pôda	1	4069/2	22		(1-1303	1173	orná pôda)		doterajší
								1		1-1303	22	4069/2	22	zastav.pl. 15 14		Hanes František a manželka Mária..
STAV PODĽA REGISTRA C KN																
Spolu				4069/1	139		zastav.pl.			22		4069/1	138	zastav.pl. 18		doterajší
	16241 (len dom)			4069/2	21		zastav.pl.					4069/2	22	zastav.pl. 15 14		ako v slave právnom
Spolu					160								160			

Poznámka: Na parcele registra C KN č. 4069/2 je založený LV č. 16241 len na dom.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

14 - Budova obchodu a služieb