

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**12.05**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

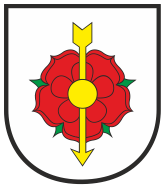
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                 | Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – A.Mrvová - lokalita Baničné (ul.Krčméryho)                                                                                                                                                                                                 |
| Dátum rokovania MsZ           | 29.06. 2022                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Predložené poslancom MsZ      | 22.06. 2022                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Predkladateľ                  | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                            |
| Spravodajca                   | Mgr. Ivana Smilková –oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                        |
| Na základe                    | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 |
| Prizvaný                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stanovisko MsR dňa 15.06.2022 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stanovisko komisií            | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;<br>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;                                        |
| Zoznam príloh                 | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

### I. schvaľuje:

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

**pozemku CKN parc. č. 5783 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2578, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6133;**



zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Annu Mrvovú, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za kúpnu cenu 9,00 €/m<sup>2</sup> pozemku stanovenú znaleckým posudkom\_č. 136/2021 zo dňa 13.11. 2021 vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, do výlučného vlastníctva kupujúceho (vlastníka stavby garáže) v podiele 1/1. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### C. Dôvodová správa

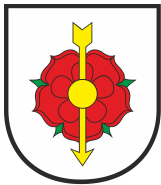
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. V súčasnosti je takmer väčšina pozemkov pod garážami na základe prijatého uznesenia odpredaná do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m<sup>2</sup> pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Predmetný pozemok v uznesení č. 143/2021 uvedený nebol, nakoľko v KN bolo nutné opraviť chybné uvedené parcelné číslo, na ktorom sa predmetná garáž nachádzala (nesprávne uvedená parcela 5781).

### D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja - príjem do rozpočtu predstavuje sumu vo výške 207,00 €(23 m<sup>2</sup> x 9,00 €).

### E. Grafické znázornenie



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

