

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej zmluvy podľa §-50a Občianskeho zákonníka

č.034/1998

m e d z i :

Mesto Ružomberok, IČO 315 737, Nám.A.Hlinku č.1, v zastúpení
JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
ako strana zaviazaná a predávajúca

a
Betušiaková Janka, , rod.č. , bytom

ako strana oprávnená a kupujúca / ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.č.KN 360/3 o výmere 346 m², vedený ako zastavaná plocha, k.ú.Ružomberok.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je časť uvedeného pozemku vyčleneného geom.plánom č. 17877334-008/98 zo dňa 24.1.1998 vyhotovený Ing. Jozefom Pniakom a overeným OÚ v Ružomberku odborom katastrálnym dňa 27.1.1998 a to pozemok parc.č.KN 360/3 o výmere 346 m², vedený ako zastavaná plocha, k.ú.Ružomberok, ktorý je predmetom predaja.

III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s uzn.MsZ v Ružomberku zo dňa 10.12.1997 č.uzn.410/97 uzavrú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť označenú v čl.II. tejto zmluvy, a to najneskôr do troch rokov od uzavretia tejto zmluvy o budúcej zmluve, t.j. do 22.6.2001 s tým že do jedného roka od podpísania tejto zmluvy bude pre kupujúceho vydané stavebné povolenie na stavbu polyfunkčného domu na tomto pozemku a do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia bude vykonané kolaudačné rozhodnutie.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy bude cena 300,-Sk/m² a zaplataenia dane prevodu nehnuteľností ako cena dohodou celkom , vo výške 107.952,-Sk, slovom stosedemtisícdeväťstopäťdesiatšesťdesiatdva korún slovenských, pričom cena pozemku je 103.800,-Sk a daň z prevodu nehnuteľností je 4.152,-Sk.

Kúpnu cenu vo výške 107.952,-Sk, slovom stosedemtisícdeväťstopäťdesiatdva korún slovenských zaplatí kupujúci na účet predávajúceho v Prvej komunálnej banke v Ružomberku č. účtu : 8300861001/5600 pri podpise tejto zmluvy.

V.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vstupujú do úžitku tejto nehnuteľnosti za účelom výstavby polyfunkčného domu.

VI.

Po zaniknutí odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy ako v čl. III. tejto zmluvy je predávajúci ako strana zaviazaná a povinný uzavrieť do 10 dní od tejto skutočnosti kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená / kupujúci / môže domáhať svojho práva podľa §-50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Ružomberku - odbor katastrálny podá predávajúci s tým, že všetky poplatky z návrhu platí kupujúci.

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 22.6.1998 do 22.6.2001 s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI.

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku 19.6.1998

--
kupujúci/oprávnení/

predávajúci/povinný/

2

Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka
č. 034/1998
m e d z i :

Mesto Ružomberok, IČO 315 737, Nám. A. Hlinku č. 1, v zastúpení
JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
ako strana zaviazaná a predávajúca

2
Betušiaková Janka, , rod.č. , bytom

ako strana oprávnená a kupujúca / ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parc.č. KN 360/3 o výmere 183 m², vedený ako zastavaná plocha, a pozemku parc.č. KN 360/4 o výmere 163 m² na základe zmluvy medzi Mestom Ružomberok a vlastníkom zapísaným na LV č. 4259, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je pozemok parc.č. KN 360/3 o výmere 183 m² a pozemok parc.č. KN 360/4 o výmere 163 m² vyčlenený geom. plánom č. 17877334-008/98 zo dňa 30.9.1998 vyhotovený Ing. Jozefom Pniakom, vedený ako zast. plocha, k.ú. Ružomberok, ktorý je predmetom predaja.

III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s uzn. MsZ v Ružomberku zo dňa 10.12.1997 č. uzn. 410/97 uzavrú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť označenú v čl. II. tejto zmluvy, a to najneskôr do troch rokov od uzavretia tejto zmluvy o budúcej zmluve, t.j. do 22.6.2001 s tým že do jedného roka od podpísania tejto zmluvy bude pre kupujúceho vydané stavebné povolenie na stavbu polyfunkčného domu na tomto pozemku a do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia bude vykonané kolaudačné rozhodnutie.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpny podľa čl. II. tejto zmluvy bude cena 300,-Sk/m² a zaplata dané prevodu nehnuteľností ako cena dohodou celkom vo výške 107.952,-Sk, slovom stosedemtisícdeväťstópäťdesiatšesťdesiatdva korún slovenských, pričom cena pozemku je 103 800,-Sk a daň z prevodu nehnuteľností je 4.152,-Sk

Kúpnu cenu vo výške 107.952,-Sk slovom stosedemtisícdeväťstópäťdesiatdva korún slovenských zaplatí kupujúci na účet predávajúceho v Prvej komunálnej banke Ružomberku č. účtu : 8300861001/5600 pri podpise tejto zmluvy.

- 2 -

V.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci odo
š podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vstupujú do
štku tejto nehnuteľnosti za účelom výstavby polyfunkčného domu.

VI.

Po zaniknutí odkladacej podmienky alebo lehoty pre
stvorenie kúpnej zmluvy ako v čl. III. tejto zmluvy je
predávajúci ako strana zaviazaná a povinný uzavrieť do 10 dní od
tejto skutočnosti kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl.
II, inak sa strana oprávnená / kupujúci / môže domáhať svojho
práva podľa §-50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v
Ružomberku - odbor katastrálny podá predávajúci s tým, že všetky
platky z návrhu platí kupujúci.

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 22.6.1998 do
16.2001 s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma
stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím
uvedenej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia
kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl.III. a VI.

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny
vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami
Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samostatnej kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto je prejavom ich vážnej a
slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej
celým obsahom vlastnoručne podpísali.

Ružomberku 19.6.1998

kupujúci / oprávnení /

predávajúci / povinný /

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
pk.vl.	list.v	parcely											ha	m²		
PK	LV	PK	KN	ha	m²											
STAV PRÁVNÝ.																
2063 II		171 / b			290	zast.pl.	2	360 / 3	164							
								171 / b	126	171 / B	126	171 / b	126	zast.pl.		doterajší
2063 II		172			539	zast.pl.	3	360 / 3	19							
								172	520	172	520	172	520	zast.pl.		doterajší
	4259		360 / 2		440	zast.pl	1	360 / 4	163							
								360 / 2	277	360 / 2	277	360 / 2	277	zast.pl.		doterajší
							2			171 / b	164					
							3			172	19					
											183	360 / 3	183	zast.pl.		Janka Betušiaková
							1			360 / 2	163	360 / 4	163	zast.pl.		Janka Betušiaková
					1269				1269		1269		1269			
STAV PODĽA SÚBORU POPISNÝCH INFORMÁCIÍ KN.																
			360 / 1		464	zast.pl.						360 / 1	✓ 281	zast.pl.		doterajší
	4259		360 / 2		440	zast.pl.						360 / 2	✓ 277	zast.pl.		doterajší
												360 / 3	✓ 183	zast.pl.		Janka Betušiaková
												360 / 4	✓ 163	zast.pl.		Janka Betušiaková
					904								904			

105/ 3

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatretá podľa ust. par.50 a, Občianskeho zákonníka medzi:

Ing. Miloslavom L a j č i a k o m, Lajčiakova obchodno-stavebná spoločnosť
Bystrická cesta 2221 Ružomberok
ICO:10854169
ako budúcim predávajúcim (ďalej len budúci predávajúci)

a

Mestom Ružomberok, zastúpeným JUDr. Juraľom C e o h o m, primátorom mesta, ako budúcim kupujúcim (ďalej len budúci kupujúci)

za nasledovných podmienok:

I.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely č. KN 380/4 o výmere 163 m² zast. plocha k.ú. Ružomberok zapísaná na LV 4259.

II.

Budúci predávajúci sa zaväzuje že najneskôr do jedného mesiaca po ukončení dedičského konania po právnom predchodcovi, soznulom Jozefovi Lajčiakovi odpredá budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy za cenu 800.- Sk za 1 m².

III.

Budúci predávajúci spoločne s budúcim kupujúcim vyhlasujú, že boli podrobne oboznámení so stavom nehnuteľnosti a uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne vedomí si všetkých následkov jej prípadného nedodržania.

IV.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľnosti nie je ničím obmedzený, neviažu sa naň žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

V.

Budúci predávajúci týmto zároveň dáva budúcemu kupujúcemu súhlas na začatie konania o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V Ružomberku dňa 29.10.1998

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

54/2002

K ú p n á z m l u v a

Predávajúci : Mesto Ružomberok, IČO : 315 737
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

Kupujúci : Janka Vinceová, rod. [redacted] , rod.č. [redacted]
bytom Ružomberok, [redacted]

I.
Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc.č. KN 360/3 o výmere 183 m², vedený ako zastavaná plocha, k.ú. Ružomberok, zapísaný na LV č.4101 - vlastníka mesta Ružomberok, ktorý je predmetom predaja.

II.
1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. pozemok parc.č. KN 360/3 o výmere 183 m² predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje za cenu dohodou, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku pozostávajúcu z ceny 300,-Sk/m² čo pri výmere 183 m² predstavuje sumu 54.900,-Sk a poplatkov súvisiacich s prevodom v sume 2.196,-Sk, čo predstavuje výšku 57.096,-Sk.

2. Cena nehnuteľnosti podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov predstavuje 150,-Sk/m², čo pri výmere 183 m² je 27.450,-Sk.

3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 57.096,-Sk uhradil pri podpise zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy dňa 19.6.1998 na účet predávajúceho č.8300861001/5600 Prvá komunálna banka Ružomberok.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podaný na Katastrálny úrad v Žiline, Správe katastra v Ružomberku do 30 dní od podpísania zmluvy.

III.
Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

IV.

V.

VI

v A - LV : pozemok parc.č. KN 360/3 o výmere 183 m2, zastavaná
plocha k.ú. Ružomberok
v B - LV : Janka Vinceová, , rod.č. .
bytom
v celosti
v C - LV : bez tiarch

VII

V Ružomberku. dňa 11.7.2002

predávajúci Mesto Ružomberok, zastúpené Ing. Ľudmila Vinceová, rod.
JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

5

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená podľa § 50a
Občianskeho zákonníka

medzi :

1. Mesto Ružomberok, IČO : 315 737

v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
ako predávajúci a zaviazaný

a

2. Janka Vinceová

, rod.č.

ytom

ako kupujúci a oprávnený

I.

Predmetom zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy je po prejednaní dedičského konania a následne odkúpenia pozemku parc.č.KN 360/4 o výmere 163 m2 od firmy LOSS Ing.Miroslav Lajčiak, Bys-trická cesta 2221 ,Ružomberok predaj pozemku parc.č.KN 360/4 o výmere 163 m2, k.ú.Ružomberok.

II.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s uznesením č. 409/2002 zo dňa 3.7.2002 a to 300,-Sk/m2,čo pri výmere 163 m2 predstavuje 48.900,-Sk a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv v sume 1.956,-Sk.Celková kúpna cena 50.856,-Sk, bola vyplatená pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 19.6.1998 na účet predávajúceho č.8300861001/5600 Prvá komu-nálna banka Ružomberok.

III.

Po prejednaní dedičského konania a následne odkúpenia po-zemku Mestom Ružomberok bude do 15 dní od tejto skutočnosti uzavretá riadna kúpna zmluva.

IV.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

V.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Ružomberku, dňa 11.7.2002

Mest

JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

Janka Vinceová rod.

Mesto Ružomberok potvrdzuje, že p.č. KN 360/4 bolo po VKM prečíslovan
na p.č. KN 170/3.