

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**13.01**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Pavol Urban - lokalita MsČ Biely Potok (Luhy) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.03. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; <b>Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.03. 2022;</b>
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	<b>neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie 0 za, 0 zdržal sa, 3 proti);</b>
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;</b> <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
Zoznam príloh	-----

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

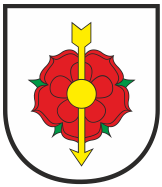
#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. CKN 8395 o výmere 514 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok lokalita MsČ Biely Potok;

#### II. schvaľuje:

**predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník susediacich pozemkov parc.č. CKN 8393/6, 8393/1, 8394/1, 8394/2, 8393/3, 8393/2, 8393/5,9934/4 (LV 2097 a 16907) požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 8395, nakoľko ho podľa jeho vyjadrenia v žiadosti „viac ako 30 rokov udržiava, pozemok upravil, vyrovnal, odstránil krovinu, pravidelne ho kosí, odstraňuje náletové dreviny a iné nečistoty, resp. odpadky priletené z komunikácie. Pozemok by využil ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia, skrášil by ho výsadbou okrasných rastlín.“

### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. CKN 8395 o výmere 514 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Pavla Urbana**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 /m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** jeho využívania ako záhrady na pestovanie zeleniny, ovocia a okresných drevín. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### C. Dôvodová správa

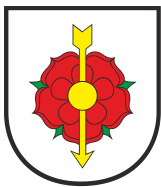
Mestu Ružomberok bola dňa 09.03. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu mestského pozemku“, ktorou žiadateľ ako vlastník susediacich pozemkov parc.č. CKN 8393/6, 8393/1, 8394/1, 8394/2, 8393/3, 8393/2, 8393/5,9934/4 (LV 2097 a 16907) požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, nakoľko ho podľa jeho vyjadrenia v žiadosti „viac ako 30 rokov udržiava, pozemok upravil, vyrovnal, odstránil krovinu, pravidelne ho kosí, odstraňuje náletové dreviny a iné nečistoty, resp. odpadky priletené z komunikácie. Pozemok by rád využil ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia, rád by ho skrášil aj výsadbou okrasných rastlín.“

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03. 2022: požadovanú parcelu vzhľadom na pripravované JPÚ Luhy **odpredať neodporúčajú.**

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.02. 2022:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku **s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj tohto pozemku,** nakoľko pre mesto z dôvodu konania JPÚ Ružomberok – Biely Potok – Luhy predmetný pozemok **nie je prebytočným majetkom.**

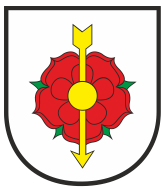
### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **7.196,- €** ( 514 m<sup>2</sup> pozemku \* 14,00 €).



### E. Grafické znázornenie





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

