

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**13.02**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Juraj Smieška - lokalita Milkov (MsČ Černová) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.04. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 25.04. 2022;
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

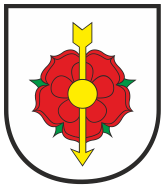
#### I. schvaľuje:

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:*

- **pozemku parc.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m<sup>2</sup>**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok lokalita Milkov;

#### II. schvaľuje:

*predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*



Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 13966/1 o výmere 821 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady (LV č. 22576) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku pac.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033. O uvedený pozemok ako uvádza v žiadosti sa niekoľko rokov stará, kosí ho a zveľaduje. Žiada ho odkúpiť tiež z dôvodu scelenia predmetných pozemkov. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami žiadateľa potenciálne aj s možnou výstavbou rodinného domu v tej časti pozemku, kde to územný plán pripúšťa.

### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m<sup>2</sup>**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Juraja Smiešku**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré potenciálne vytvorí možnosť výstavby rodinného domu v tej časti pozemku, kde to územný plán pripúšťa. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

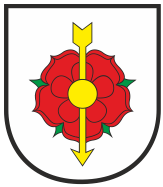
Pozn.: v zmysle zákona informujeme mestské zastupiteľstvo, že kupujúci je aktuálne zamestnancom Mesta Ružomberok.

### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 22.04. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 13966/1 o výmere 821 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady (LV č. 22576) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku pac.č. EKN 4795/5 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok. O uvedený pozemok ako uvádza v žiadosti sa niekoľko rokov stará, kosí ho a zveľaduje. Žiada ho odkúpiť tiež z dôvodu scelenia predmetných pozemkov. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami žiadateľa potenciálne aj s možnou výstavbou rodinného domu v tej časti pozemku, kde to územný plán pripúšťa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.04. 2022: ÚHA s odpredajom parcely č. EKN 4795/5 súhlasí. Jedná sa o funkčnú plochu B1- obytné plochy, rodinné domy individuálne.

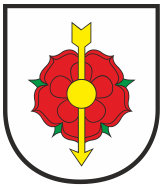
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.04. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.



## D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu min. vo výške **3.542,- €** ( 253 m<sup>2</sup> pozemku \* 14,00 €).

## E. Grafické znázornenie



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

