

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.03

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Ľubomír Bezák - lokalita Malinô Brdo - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.12. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.03. 2022, 04.04. 2022 a 06.06. 2022;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-031/22 zo dňa 08.03. 2022 - v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:

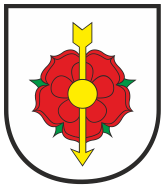
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 53 m²** z celkovej výmery 1774674 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. CKN 14729/37 o výmere 17 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita Malinô Brdo;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby rekreačnej chaty súp.č. 3823 postavenej na pozemkoch parc.č. CKN 14719/1 a parc.č. CKN 14719/2, pozemkov stavbou zastavaných a pozemku parc.č. CKN 14729/38 (LV 5759) požiadal o odkúpenie pozemkov „susediacich“ so stavbou chaty, a to pozemku parc.č. CKN 14729/154 podľa návrhu predloženého GP č. 36672769-031/22 a pozemku parc.č. CKN 14729/37, zapísaného na LV č. 4101. Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom predaja sú:

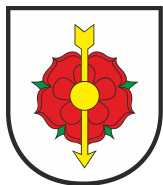
pozemok parc.č. CKN 14729/154 o výmere 53 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-031/22 zo dňa 08.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **a pozemok parc.č. CKN 14729/37 o výmere 17 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Ľubomíra Bezáka**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** ich využitia ako manipulačného priestoru k stavbe chaty a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V prípade potreby vyňatia pozemku, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, **je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.**

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 01.12. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník rekreačnej chaty súp.č. 3823 postavenej na pozemkoch parc.č. CKN 14719/1 a parc.č. CKN 14719/2, pozemkov stavbou zastavaných a pozemku parc.č. CKN 14729/38 (LV 5759) požiadal o odkúpenie pozemkov k stavbe chaty, a to pozemku parc.č. CKN 14729/154 o výmere 53 m² podľa



návrhu predloženého GP č. 36672769-031/22 zo dňa 08.03. 2022 a pozemku parc.č. CKN 14729/37 o výmere 17 m2, zapísaného na LV č. 4101.

Uvedené pozemky žiadateľ užíva a z uvedeného dôvodu by ich chcel aj majetkovoprávne vysporiadať. Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 07.12. 2021: predmetné územie je územným plánom určené ako plochy R2- malé súkromné chaty. K odkúpeniu predmetnej časti pozemku pre účely rekreácie z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky. S vyčlenením pozemkov podľa predloženému návrhu GP č. 36672769-031/22 v zmysle ÚPN útvar súhlasí.

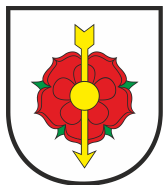
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03. 2022, 04.04. 2022 a 06.06. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu min. vo výške **2.800,- €** (spolu 70 m2 pozemku * 40,00 €).

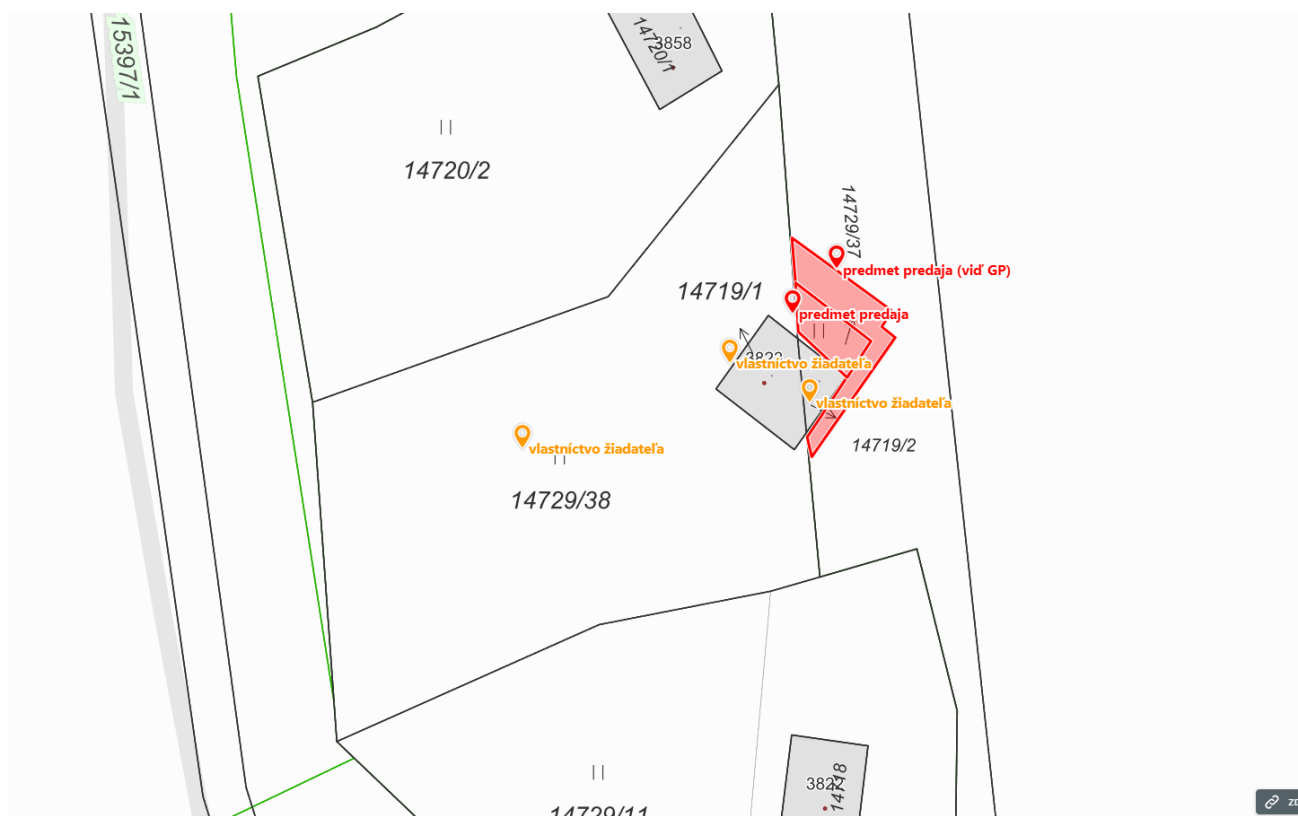
E. Grafické znázornenie

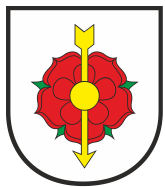




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

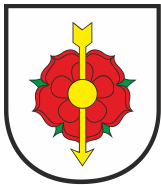




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

z MČRUŽOMB. POZEMKOV PODLA PREDLOŽENÉH
GP V ZNÁLE URM VŮHLASTNE !

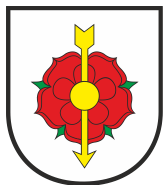
Návrh GP – pracovná verzia

22.03.2022

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

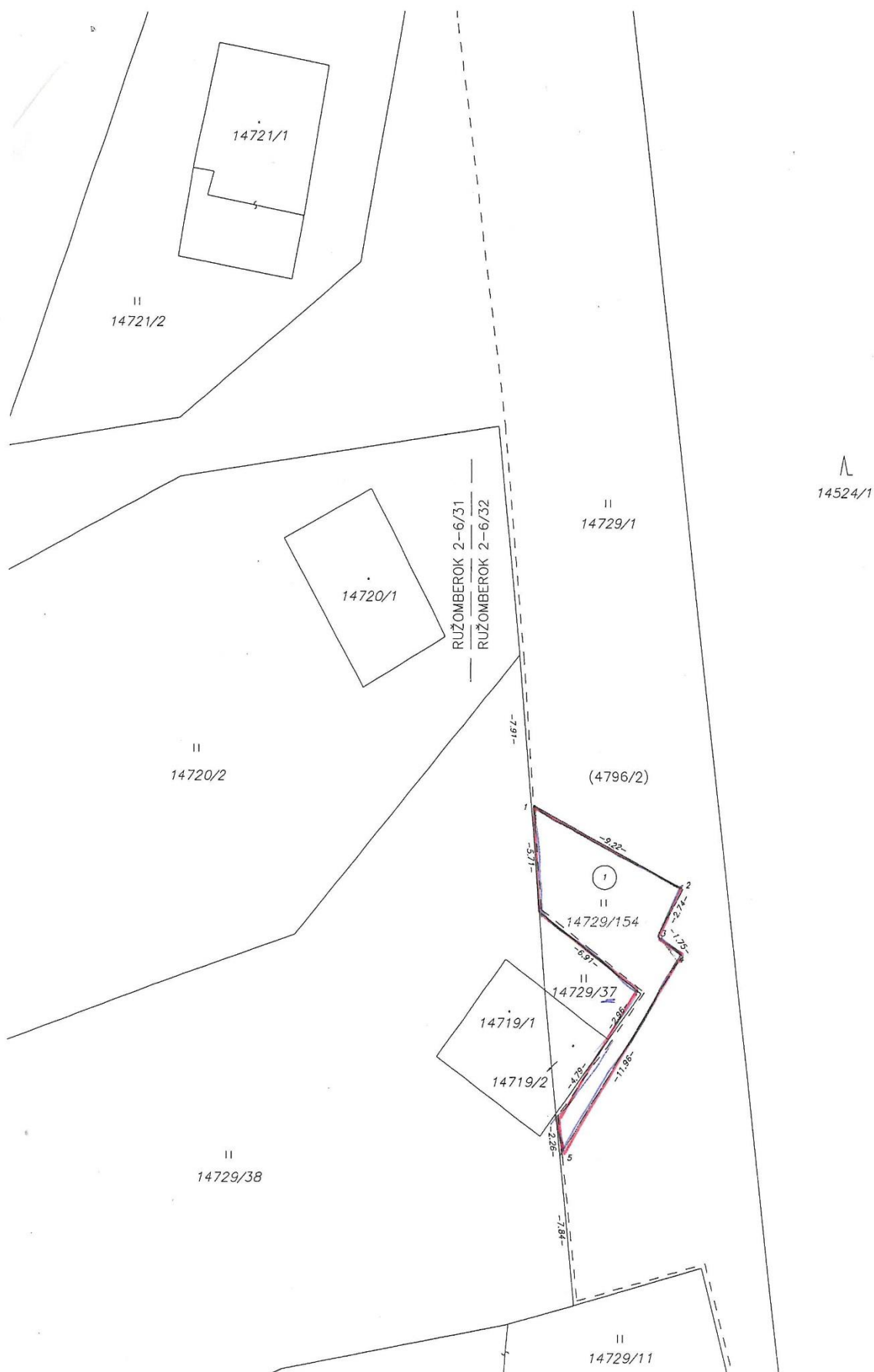
Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda Béačkova 27, 034 01 Ružomberok R. O. 36 672 109 Tel. 0908 219129	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-031/22</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 14729/154			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>08.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oporným múrom</i>		Úradne overil Meno:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6795</i>		Dňa:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	

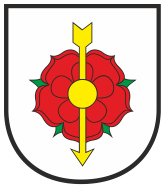
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER																	str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba, adresa, (sídlo))	
listu vlastn.	LV												KN-E	KN-C			ha

t.č. 6.76 - 1997