

**Emília Marková**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU |              |
| Dátum 14. 06. 2022        |              |
| Číslo zápisu:             | Číslo spisu: |
| 15986/2022                | 4067/2022    |
| *Inštitúcia/Inštitút:     | Vybavuje: PU |

Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku 1

Ružomberok

034 01

V Ružomberku, dňa 14.6.2022

**VEC: Vyjadrenie sa k žiadosti o odkúpenie mestského pozemku na ul. Tichá p. Hanzušovou Marietou.**

Na základe informácie od dcéry Gabriely Tkáčovej Markovej, že dňa 13.6.2022 bol vo vedení Mesta Ružomberok prerokovaný bod o žiadosti pani Mariety Hanzušovej o odkúpenie mestského pozemku. Mestský pozemok č. parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a KNC 3634 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady (pozemky doposiaľ nezapísané na LV), ktoré zodpovedajú časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Mesta Ružomberok **vyjadrujem svoj nesúhlas.**

**Predmet kúpy (mestský pozemok) je jediným prístupovým pozemkom k pozemkom, ktorých som spolumahiteľka ( parc. č. KNC 3630, 3631,3632). Odpredaním mestského pozemku by sa tak znemožnil prístup k týmto parcelám, ktoré sa nachádzajú vo vnútrobloku rodinných domov.**

V dávnej minulosti som informovala na Mestskom úrade o možnosti odkúpenia tohto mestského pozemku, avšak dostala som zamietavé stanovisko s tým, že predmetný pozemok bol jedinou prístupovou cestou k pozemku č. 3577/1, ktorého majiteľom bol predtým zosnulý p. Marton (neskôr p. Kachút). Súčasný majiteľ pozemku p. Kachút ma prístup na pozemok zabezpečený z ul. Tichá.

Taktiež chcem uviesť vyvrátiť vyjadrenie žiadateľky p. Hanzušovej o kúpu pozemku, ktoré bolo uvedené v predchádzajúcej žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 23.09.2021 (prerokované v MsZ), že „ostatní susedia už odkúpili časti z tejto parcely (bývalý potok) susediace s ich pozemkami a ostal už len úzky pás pozdĺž ich pozemku, **tento pás nie je potrebný pre prístup na iné pozemky, nakoľko majú lepší prístup u inej strany**“ sa nezakladá na pravde, nakoľko predmetný mestský pozemok ako som už uviedla vyššie, je jediným prístupom k parc. č. 3630,3631,3632, ktoré vlastním. Odpredaním tohto mestského pozemku žiadateľke o kúpu, by sa tak zamedzil prístup k môjmu pozemku. Mestský pozemok, keďže sa jedná o prístupovú cestu pravidelne udržiavam kosením.

S pozdravom

~~(pre fyzické osoby - nepodnikateľov)~~

**Mesto Ružomberok**  
**Mestský úrad Ružomberok**  
Námestie A. Hlinku 1  
034 01 Ružomberok

v STRAŇAVÁCH dňa 13.6.2022

**Žiadateľ:**

Meno a priezvisko, titul: EMILIA MARČOVÁ .....rodený/á, .....  
 dátum narodenia: .....rodné číslo: .....  
 trvalé bydlisko: .....  
 občan: ☐, tel. kontakt: ....., e-mail. kontakt: .....  
 adresa pre doručovanie\* /žiadateľ vyplní, ak je adresa iná ako adresa trvalého bydliska/

týmto žiada Mesto Ružomberok o uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledujúcu:

Nehnutelnost\*: PARC č. LNC 589 o výměře 63 m<sup>2</sup> - DRUH ZAHRADK.  
+ LNC 2634 o výměře 9 m<sup>2</sup> - DRUH ZAHRADK. VOZ. ZEDPUVEDATU  
ČASTI PODLEHU PARC č. LNC 31429, 309 v celk. výměře 119 m<sup>2</sup> -  
DRUH VODNÍ PLOCHA v vlastnictví NESTA

*\*(označenie a popis nehnuteľnosti – pozemok, stavba, byt/nebytový priestor, rozostavaná stavba/byt/ nebytový priestor podľa údajov zapísaných v katastri nehnuteľností – t. j. číslo listu vlastníctva, parc. č. registra „E“ alebo registra „C“, výmera v m2, druh pozemku, pri stavbe jej súpisné číslo, požadovanú plochu a podobne),*

a) to za účelom;

to za účelom:

VLIC NEHO ŽEIVANIA HO JEDINEJ PRÍSTROJEJ KŽENOSTI  
V PRÍZEMNOM PRAC. ZAC 330, 331, 332, KŽARYCH SŽH  
STOLN VLASTNÍCK. VŽETENÝ KESTSEJ PRÍZEMOK  
PRÍZIVAN VSE HO ZAKOV HO PRÍSTUP PRÍZIVNEJ ZAHŽADNEJ  
TECHNIKY PRÍSTUP NA ZAHŽADU, NA VOZKO VŽSIE VŽEĽNE  
PARCELY SA VŽCHŽAZU VO VŽETŽBLOKO ZASTAVANÝCH  
VLIC TÍCH, NAD SŽALŽOU, JELENCE, VELENT

(Žiadateľ uvedie účel, na ktorý sa bude predmet kúpy - nehnuteľnosť podľa zmluvy ďalej užívať)

Zdôvodnenie žiadosti:

DOVODOM ŽIADOSTI JE, ŽE MESTSKÝ PRÁVNÍK  
JE JEDINOU PRÍSTOPIVOU MOŽNOSTOU NA PRÁVNÍKY, KTORÝCH SÚ  
SPOLUVLASTNÍČIAU MAJITEĽIA PRÁVNÍKY SU SEDIAČICH S PREDMETNÝM  
KUH: VUC (3570/1, 3572/2) A PAULI HANZUSOVA HPDIETA (3567, 3568,  
3635/2) MAJU ZABEZPEČENÝ, KSTIP Z UL. TÍCHA. K PIREKEDY 3632  
3631, 3630 NA GABRIELA TRÁVIA PRÁVNÍKY PRÁVNÍKY Z K. JELEKCE

**Prehlásenia žiadateľa:**

Žiadateľ týmto udeľuje Mestu Ružomberok súhlas so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním jeho osobných údajov uvedených v tejto žiadosti, prípadne a jej prílohách podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre účely spracovania kúpnej zmluvy.

Žiadateľ za účelom kúpy nehnuteľnosti od Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v zastúpení MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta ako predávajúcim v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu podania tejto žiadosti nemá voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzuje svojím podpisom.

**Tučnou kurzívou označený údaj je povinný.**

podpis žiadateľa

**Prílohy:**

Žiadateľ priloží ku žiadosti snímku z katastrálnej mapy, v ktorej vyznačí požadovanú kúpu. Snímku je možné bezplatne si stiahnuť na [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo na [www.ruzomberok.sk](http://www.ruzomberok.sk) – gisplan.

**Poznámka:** V prípade žiadosti o kúpu len časti pozemku bude potrebné pre účely predloženia žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok, aby žiadateľ vypracoval návrh geometrického plánu na vlastné náklady, ktorým sa odčlení časť pozemku uvedená v žiadosti. Pre účely spracovania materiálu bude v niektorých prípadoch potrebné, aby si žiadateľ zabezpečil ocenenie nehnuteľnosti znaleckým posudkom. Mesto Ružomberok v prípade schválenia i neschválenia predaja pozemku mestským zastupiteľstvom, náklady žiadateľovi na tieto podklady neuhrádza. Po predložení geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom v potrebnom počte rovnopisov (najmenej 2kusy) a znaleckého posudku Oddeleniu právnych služieb Mestského úradu Ružomberok, bude predmetná žiadosť predložená Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok. Či budú tieto podklady potrebné, si vopred odkonzultujte ešte pred ich objednaním s pracovníkmi Oddelenia právnych služieb.





Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2022

1 - MESTSKÝ POŽENOK - PREDMET KATY

10