

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.06

A. Materiál:

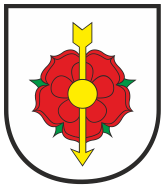
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Marieta Hanzušová - lokalita ul.Tichá - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 02.05. 2022, doručenej 17.05. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 23.05. 2022 a 30.05. 2022;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	uznesenie nebolo schválené (hlasovanie: 1 za, 2 sa zdržali, 0 proti);
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: berie na vedomie materiál a žiada doložiť stanoviská ku odpredaju vlastníkov susediacich nehnuteľností (t.z. ŽSK a titl. G. Marková-Tkáčová a E. Marková); Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: žiada doložiť stanoviská ku odpredaju vlastníkov susediacich nehnuteľností (t.z. ŽSK a titl. G. Marková-Tkáčová a E. Marková);
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 51211459-023/2022 zo dňa 12.04. 2022 – v texte materiálu, Vyjadrenie E. Marková ku odpredaju a žiadosti o kúpu pozemku zo dňa 14.06. 2022;

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc.č. EKN 30429/309 o výmere 72 m² z celkovej výmery 119 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Tichá;**

II. schvaľuje:

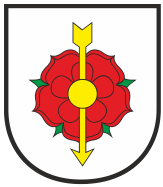
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 17.05. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 2005, postavaného na pozemku parc.č. CKN 3567 o výmere 630 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 3567, parc.č. CKN 3568 a parc.č. CKN 3635/2 (LV č. 2523) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to pozemku parc.č. CKN 3569 o výmere 63 m² (vytvoreného geometrickým plánom) za účelom scelenia pozemkov. Podľa vyjadrenia žiadateľa v žiadosti „Tento pozemok susedí s ich pozemkom a v budúcnosti by chcel žiadateľ zabezpečiť klud a bezpečnosť svojej rodiny a zabrániť možným nepríjemnostiam, vyplývajúcim z pohybu cudzích osôb na tomto pozemku. V minulosti cez tento pozemok tiekol potok a odkupovaním častí pozemku vlastními susediacich parciel ostal už len úzky pás, na ktorom susedia robili pozemkové úpravy, ktoré nielenže zasahujú na pozemok žiadateľa, ale umožňujú voľný prístup a pohyb cudzích osôb. Tento úzky pás podľa názoru žiadateľa nemá pre mesto žiadne opodstatnenie a ani využitie“.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. CKN 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady, vytvorené Geometrickým plánom č. 51211459-023/2022 zo dňa 12.04.2022, vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Ing. Peter Vanovčan, Geodetická kancelária, Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. EKN 30429/309 o výmere 119 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Marietu Hanzušovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 17.05. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN 3569 za účelom scelenia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Táto parcela susedí s ich parcelou a v budúcnosti by chcel žiadateľ podľa vyjadrenia v žiadosti „zabezpečiť klud a bezpečnosť svojej rodiny a zabrániť možným nepríjemnostiam, vyplývajúcim z pohybu cudzích osôb na tomto pozemku. V minulosti cez tento pozemok tiekol potok a odkupovaním častí pozemku vlastníckmi susediacich parciel ostal už len úzky pás, na ktorom susedia robili pozemkové úpravy, ktoré nielenže zasahujú na ich pozemok, ale umožňujú voľný prístup a pohyb cudzích osôb. Tento úzky pás podľa názoru žiadateľa nemá pre mesto žiadne opodstatnenie a ani využitie“.

Stanovisko ÚHA zo dňa 31.05. 2022: predmetné plochy sú územným plánom definované ako plochy B1 – rodinné domy individuálne. K odpredaju predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa útvar nemá námietky.

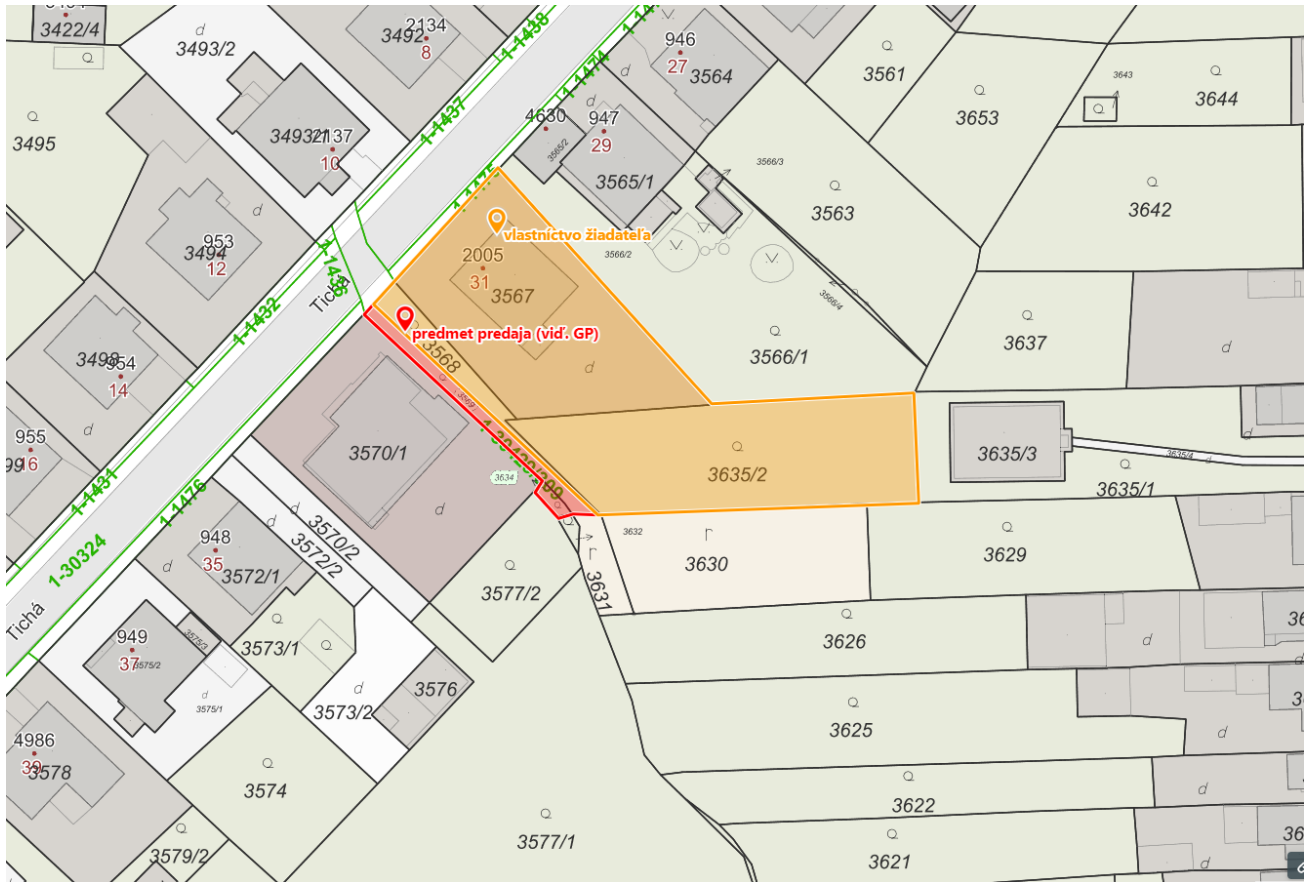
Na základe požiadavky finančnej a stavebnej komisie zo dňa 07.06. 2022, OPS dožiadalo o stanovisko susedných vlastníkov nehnuteľností, a to ŽSK listom zo dňa 14.06.2022 - bez odpovede do termínu expedovania materiálov na rokovanie MsZ, Mgr. Marková – Tkáčová, resp. E. Marková sa vyjadrila listom zo dňa 14.06. 2022 v prílohe a rovnakého dňa si podala žiadosť o kúpu pozemku.

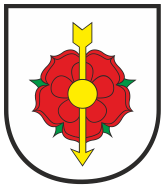
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05. 2022 a dňa 20.06. 2022: vedenie mesta na základe súhlasného stanoviska útvaru hlavného architekta rozhodlo o predložení materiálu na predaj časti pozemku EKN parc. č. 30429/309/LV 17033 podľa žiadosti žiadateľa a podľa Geometrického plánu č. 51211459 -023/2022. Vedenie mesta vzhľadom na termín podania žiadosti žiadateľky Hanzušovej rozhodlo o zaradení tohto materiálu na rokovanie zastupiteľstva aj s informáciou o stanovisku a žiadosti vlastníčky susedného pozemku Markovej, ktorá si podala žiadosť neskôr.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu min. vo výške **2.160,- €** (72 m2 pozemku * 30,00 €).

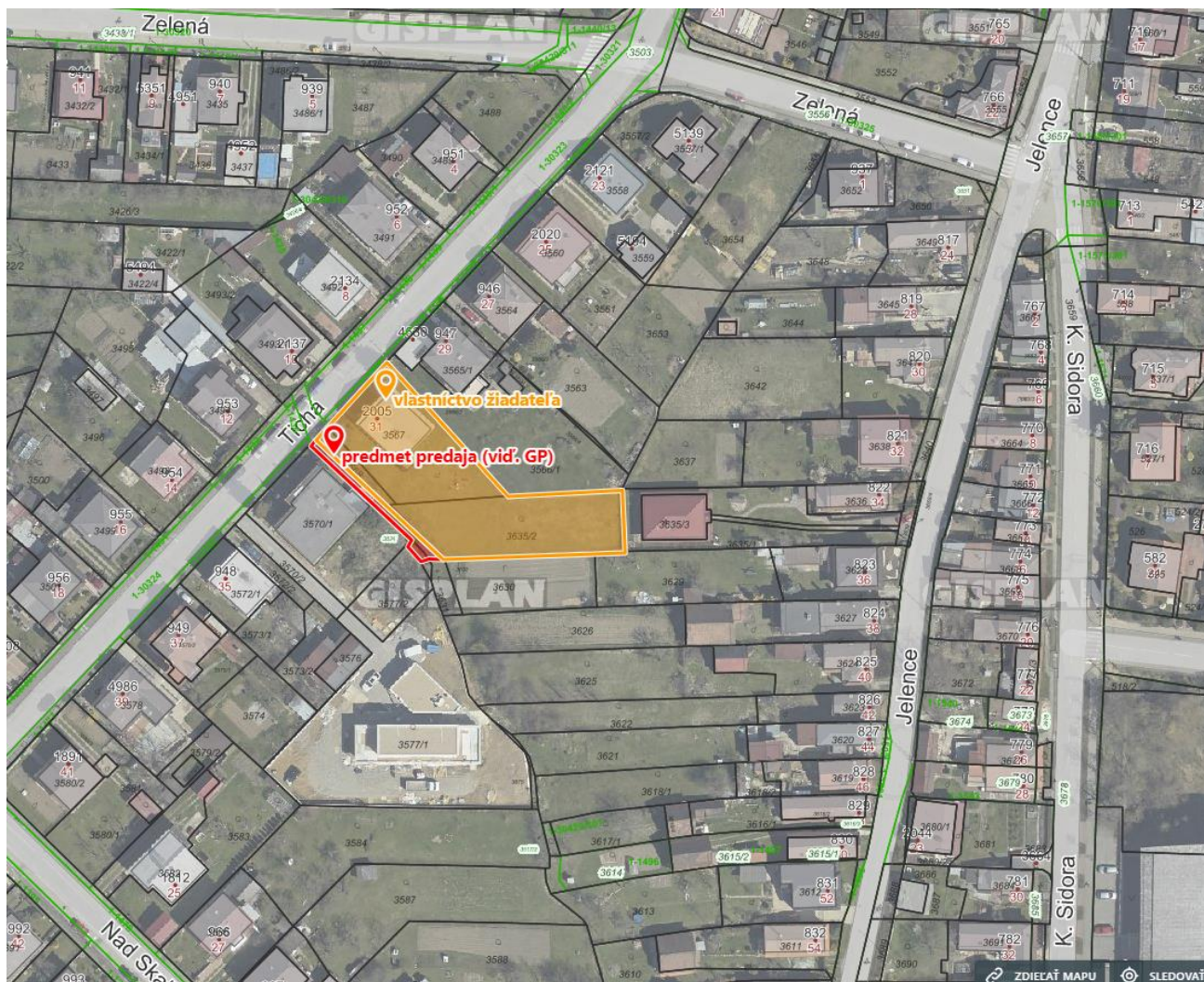
E. Grafické znázornenie

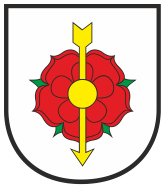




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

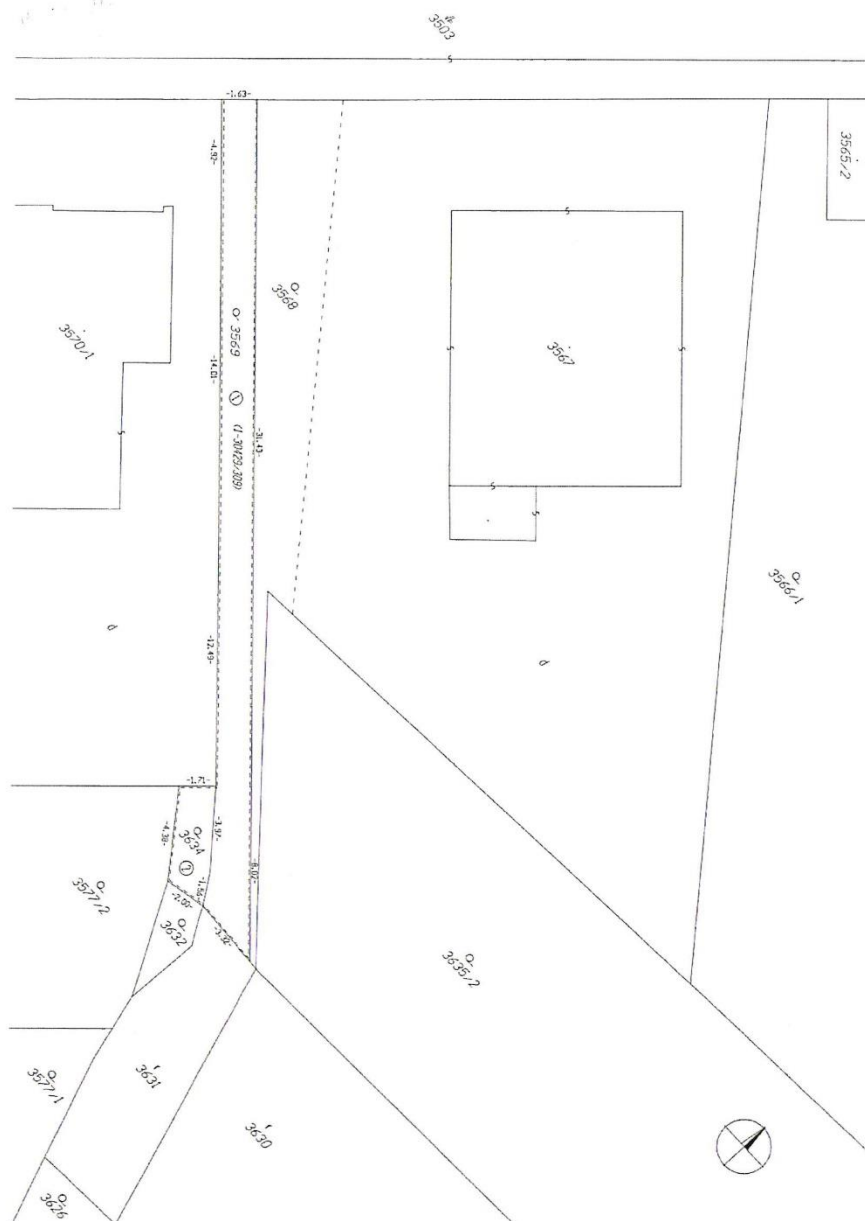
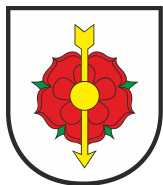


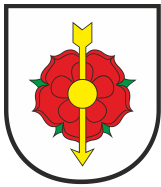


10 20

Geomrický pln je podkladom na prvé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ VANGEOS s.r.o. Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária Liptovské Revúce 410, 034 74 Tel: 044/4321 227 mob. 0905/937 646 van.geos@yahoo.com www.vangeos.sk IČO: 51 211 459	Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: RUŽOMBEROK	Obec: RUŽOMBEROK
Kat. územie: RUŽOMBEROK	Číslo plánu: 51211459 - 023/2022	Mapový list: RUŽOMBEROK 1-5/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastných práv pozemkov parc. č. C-KN 3569; 3634 a zápis do KN			
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:	Úradne overil:
Dňa: 12. 4. 2022	Meno: Ing. Peter Vanovčan	Dňa: 12. 4. 2022	Meno: Ing. Peter Vanovčan
Nové hranice boli v prírode označené Neboli stabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95 Z.z.o geodézií a kartografií	
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č. 6823		pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 512/1459 - 023/2022

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																	
	17033		1-30429/309		119	vodná pl.	1 2 1 2	3569 3634	63 9			1-30429/309	47		vodná pl.)	doterajší	
									1-30429/309	63	3569	63			záhrada 4	Hanzušová Mariela	
									1-30429/309	9	3634	9			záhrada 4	ditto	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
Spolu					119				72		72		119				
					63	záhrada						3569	63		záhrada 4	Hanzušová Mariela	
					9	záhrada						3634	9		záhrada 4	ditto	
Spolu					72								72				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

t.j. 6.77-1997