

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.07

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Zvadovci - lokalita Baničné - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.05. 2022 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 07.02. 2022 a 30.05. 2022;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: žiada doložiť stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností ku odpredaju pozemkov; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: žiada doložiť stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností ku odpredaju pozemkov;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-033/22 zo dňa 25.05. 2022 – v texte materiálu

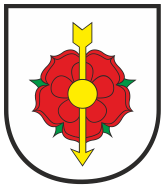
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 2109/304 o výmere 284 m² z celkovej výmery 1717 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Baničné;**



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

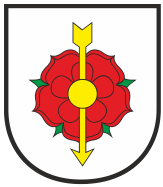
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 27.05. 2022 doručená „žiadost' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 14583/39 o výmere 284 m², druh pozemku trvalé trávne porasty. Ako sa uvádza v žiadosti „žadatelia sú v súčasnosti vlastními „príľahlých“ pozemkov parc.č. CKN 4163 a parc. č. CKN 4164, pričom na pozemku parc.č. CKN 4163 je postavená stavba rodinného domu súp.č. 888 (LV č. 22692), pričom predmetný pozemok je vzhľadom na svah značne svahovitý so severovýchodnou orientáciou. Časť pozemku na odkúpenie, t.j. parc.č. CKN 14583/39, umožní rozšírenie parcely CKN 4163 a 4164 pre záhradné účely. Pozemok nijakým spôsobom nezasahuje do iných záujmov mesta alebo ďalej odľahlej parcele pri jej vstupe“. Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 14583/39 o výmere 284 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-033/22 zo dňa 25.05. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 2109/304 o výmere 1717 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Mariána Zvadu, titl.,** rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, a **manželku Titl. Janu Zvadu Kožuchovú,** rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod Skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom scelenia pozemkov a následného užívania časti pozemku na záhradné účely.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 27.05. 2022 doručená „žiadost' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 14583/39 o výmere 284 m², druh pozemku trvalé trávne porasty. Ako sa uvádza v žiadosti „žadatelia sú v súčasnosti vlastními „príľahlých“ pozemkov parc.č. CKN 4163 a parc. č. CKN 4164, pričom na pozemku parc.č. CKN 4163 je postavená stavba rodinného domu súp.č. 888 (LV č. 22692), pričom predmetný pozemok je vzhľadom na svah značne svahovitý so severovýchodnou orientáciou. Časť pozemku na odkúpenie, t.j. parc.č. CKN 14583/39, umožní rozšírenie parcely CKN 4163 a 4164 pre záhradné účely. Pozemok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nijakým spôsobom nezasahuje do iných záujmov mesta alebo ďalej odľahlej parcele pri jej vstupe". Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.01. 2022: predmetná plocha je v zmysle územného plánu určená ako funkcia Z3-plochy zelene-záhrady, záhradné osady. K zámeru využitia pre záhradné účely z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky. K odpredaju z hľadiska ÚPN pre uvedené účely útvar nemá námietky.

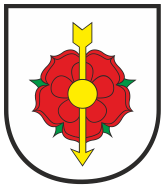
V zmysle požiadavky stavebnej a finančnej komisie zo dňa 07.06. 2022, OPS dňa 09.06. 2022 požiadalo žiadateľa o doloženie stanoviska vlastníka susediacich nehnuteľností, zapísaných na LV č.14413 (t.z. Mgr. Dubovec), pričom ku dňu expedovania materiálov na rokovanie zastupiteľstva takéto stanovisko nebolo doložené.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05. 2022 a dňa 20.06. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

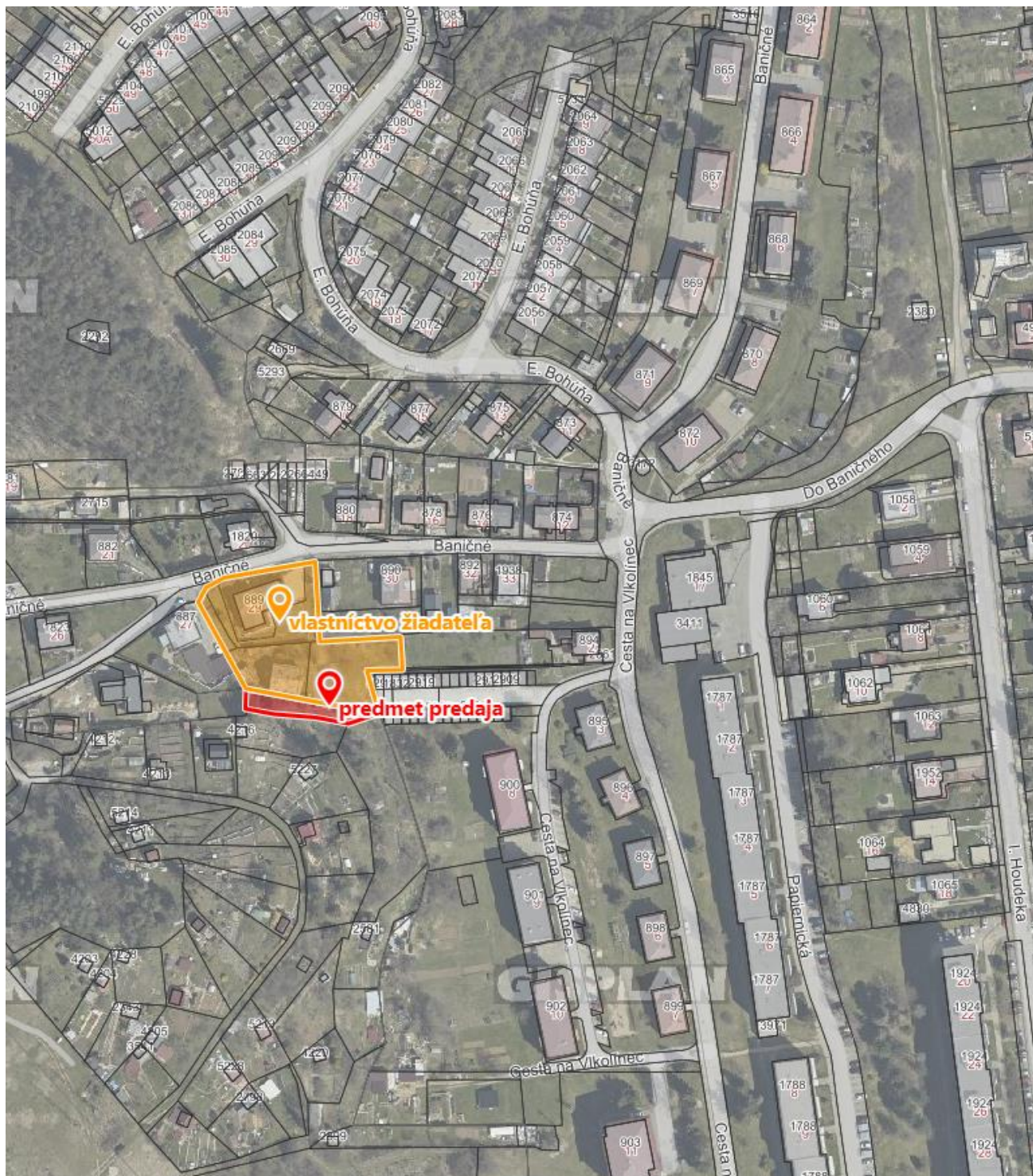
V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu min. vo výške **8.520,- €** (284 m² pozemku * 30,00 €).

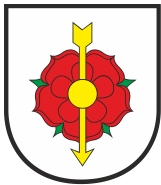
E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





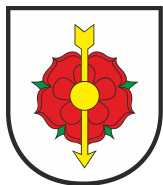
S MČLENENÍM POZEMKOV V ZHYSKE PREDLOŽENÉHO GP
Z KATASTRA ÚP NEMÁME NÁMIETKY

Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

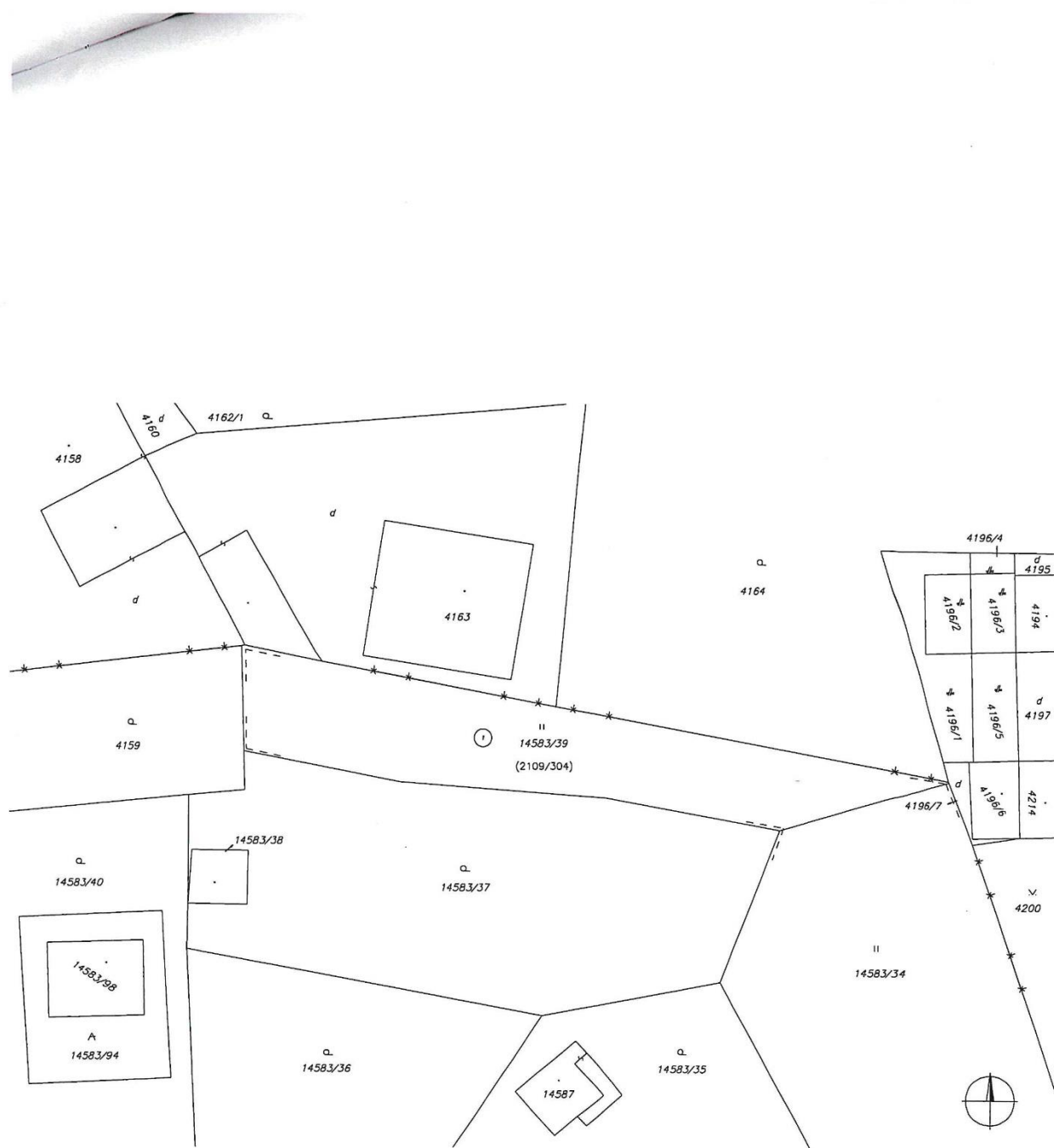
Vyhотовiteľ Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Hlinka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel. 0938 919 129	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok		
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-033/22	Mapový list č. Ružomberok 1-6/12		
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 14583/39					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.05.2022 Meno: Ing. Martin Mičuda		Dňa: 25.05.2022 Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Dňa: _____ Meno: _____	
Nové hranice boli v prírode označené <i>oplotením, kofkom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6856		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

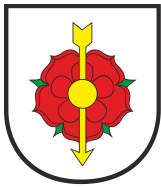
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
17033	2109/304			1717	orná p.	1	14583/39	284			(2109/304	1433	orná p.)		Doterajší
						1			2109/304	284	14583/39	284	t.l.p. 7		Zvada Marián a Jana,
Spolu:				1717				284		284			1717		
		14583/39		284	t.l.p.						14583/39	284	t.l.p. 7		ako v stave právnom
Spolu:				284									284		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast															

l.č. 6.76 - 1997