

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.08

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manželka Matajovci, Miklášovci – lokalita Kalvária - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.01. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č.43/2022 zo dňa 30.03. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 30.05. 2022;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.06.2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 37043005-009/2022 zo dňa 05.05. 2022 – v texte materiálu

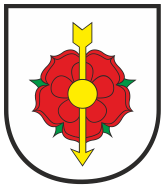
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. EKN 1073/315 o výmere 99 m² z celkovej výmery 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Kalvária;**



II. schvaľuje:

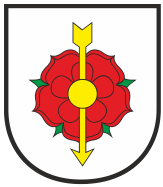
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 28.01. 2022 bola mestu Ružomberok doručená žiadateľmi – manželmi Miklášovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7646/3, 3139,3137, 3138, 3140 a stavby RD, postaveného na pozemku parc.č. CKN 3137) a manželmi Matajovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7645/5,3102/5,3102/13,3102/7,7645/8,3102/8 a stavby RD) „Žiadosť o predbežný súhlas o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 a parc.č. CKN 7645/24. Podľa vyjadrenia žiadateľov v žiadosti „oplotením tohto pozemku dôjde k úprave nevyužívaného pozemku a ku ochrane už značne znehodnoteného oplotenia záhrady rodiny Miklášovej. Odkúpené pozemky majú záujem oplotiť a vytvoriť, resp. rozšíriť prídumové záhrady. Ide o pozemok mimo záujmového priestoru pre plánovanú výstavbu verejnej komunikácie.“ V zmysle podanej žiadosti Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo Uznesenie č. 43/2022 zo dňa 30.03. 2022, ktorým schválilo zámer predaja pozemku o výmere cca 95 m² vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 (pre potreby vypracovania geometrického plánu) do vlastníctva žiadateľov za účelom oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídumovej záhrady. Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom predaja sú:

- 1. pozemky parc.č. CKN 7645/25 o výmere 31 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. CKN 7646/13 o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorené Geometrickým plánom č. 37043005-009/2022 zo dňa 05.05. 2022, vyhotoveným Bohumilom Murinom, GEOSERVIS, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 o výmere 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúcich: Ivana Mikláša, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx a manželku Danku Miklášovou, rod. Xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídumovej záhrady. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci;**
- 2. pozemok parc.č. CKN 7645/14 o výmere 63 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 37043005-009/2022 zo dňa 05.05. 2022, vyhotoveným Bohumilom Murinom, GEOSERVIS, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 1073/315 o výmere 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúcich: Titl. Vladimíra Mataja, rod.xxx,**



nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx a manželku Titl. Moniku Matajovú, rod. Xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídomovej záhradky. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

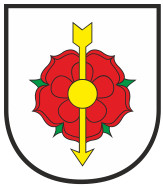
Dňa 28.01. 2022 bola mestu Ružomberok doručená žiadateľmi – manželmi Miklášovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7646/3, **3139,3137, 3138, 3140 a stavby RD**) a manželmi Matajovcami (vlastníci pozemkov parc.č. CKN 7645/5,3102/**5,3102/13,3102/7,7645/8,3102/8** a stavby RD) „Žiadosť o predbežný **súhlas o odkúpenie pozemku**“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 1073/315. Podľa vyjadrenia žiadateľov v žiadosti „*oplotením tohto pozemku dôjde k úprave nevyužívaného pozemku a ku ochrane už značne znehodnoteného oplotenia záhrady rodiny Miklášovej. Odkúpené pozemky majú záujem oplotiť a vytvoriť – rozšíriť prídomové záhradky. Ide o pozemok mimo záujmového priestoru pre plánovanú výstavbu verejnej komunikácie.*“ Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo **Uznesenie č. 43/2022 zo dňa 30.03. 2022, ktorým schválilo zámer predaja pozemku o výmere cca 95 m²**, vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. EKN 1073/315 (pre potreby vypracovania geometrického plánu) do vlastníctva žiadateľov za účelom oplotenia, úpravy nevyužívaného pozemku a rozšírenia prídomovej záhradky (tak, aby bola zachovaná línia oplotenia v tejto časti). Po vypracovaní geometrického plánu v zmysle prijatého uznesenia, odsúhlaseného ÚHA, predkladá sa materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov. Geometrickým plánom vznikol zbytkový pozemok CKN parc.č. 7645/26, ktorý OPS odporúčalo predať žiadateľovi. Žiadateľ o jeho kúpu nemá záujem, nakoľko má za to, že pozemok prislúcha k pozemku CKN parc. č. 7645/7, ktorý žiadateľ nevlastní.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.02. 2022 (k zámeru predaja): predmet žiadosti je v ÚPN zadefinovaný ako plocha verejnej zelene – Z1. S odpredajom z hľadiska územného plánu na účel uvedený v žiadosti (oplotenie a scelenie záhrady) útvar nemá námietky. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP č. 37043005-009/2022 zo dňa 05.05. 2022 z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko IO zo dňa 25.02. 2022 (k zámeru predaja): súhlasné, ale predajom treba zachovať líniu pozemku. Revitalizácia územia Kalvárie nebude zasahovať do tohto pozemku.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05. 2022: vedenie mesta berie na vedomie a stotožnilo sa so súhlasným stanoviskom a návrhom postupu ÚHA, že zmení funkčné využitie pozemku v doplnku ÚPN v súlade s predmetnou žiadosťou (pozemok nebude spadať pod verejnú zeleň) a súčasne vedenie mesta akceptuje, že žiadateľ pozemok CKN parc. č. 7645/26 nemá záujem od mesta odkúpiť, nakoľko má za to, že pozemok prislúcha k pozemku CKN parc. č. 7645/7, ktorý žiadateľ



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

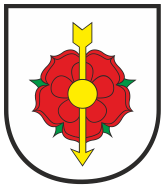
nevlastní. Vzhľadom na uvedené vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podaných žiadostí žiadateľov a podľa GP 37043005-009/2022.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu spolu min. vo výške **2.970,- €** (spolu 99 m2 pozemku * 30,00 €).

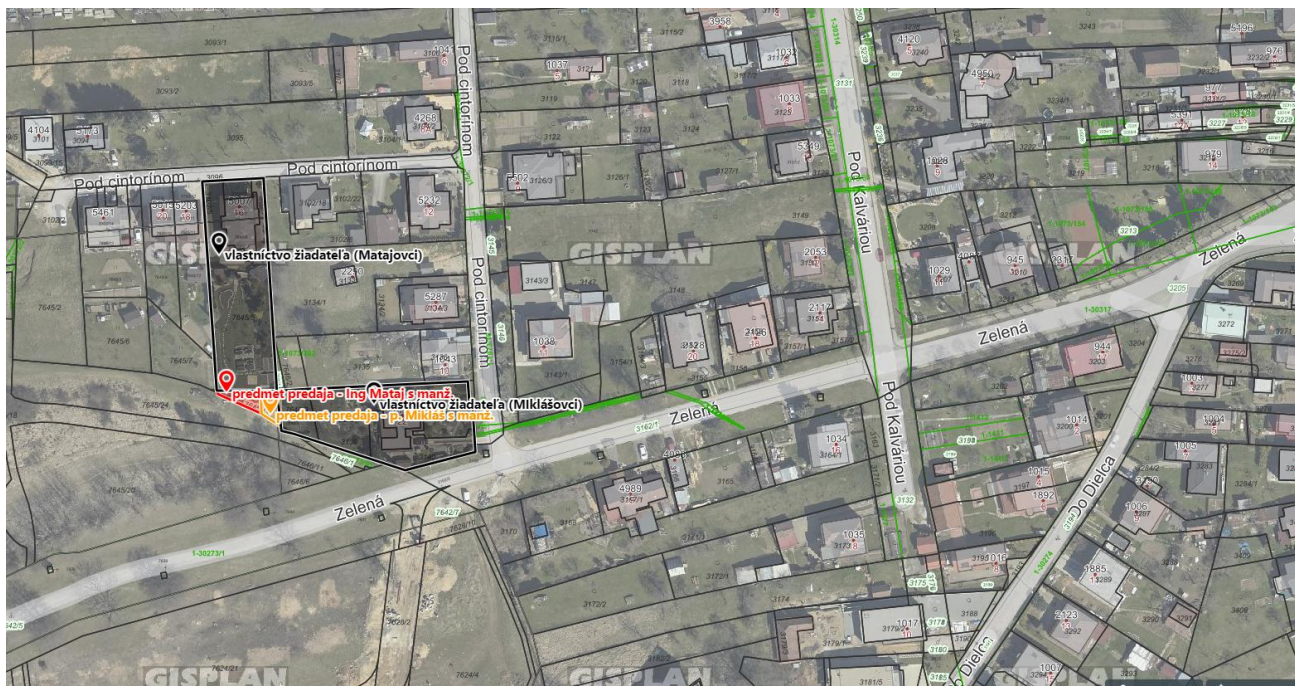
E. Grafické znázornenie

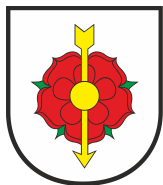




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



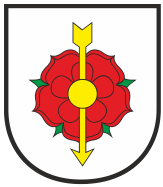


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

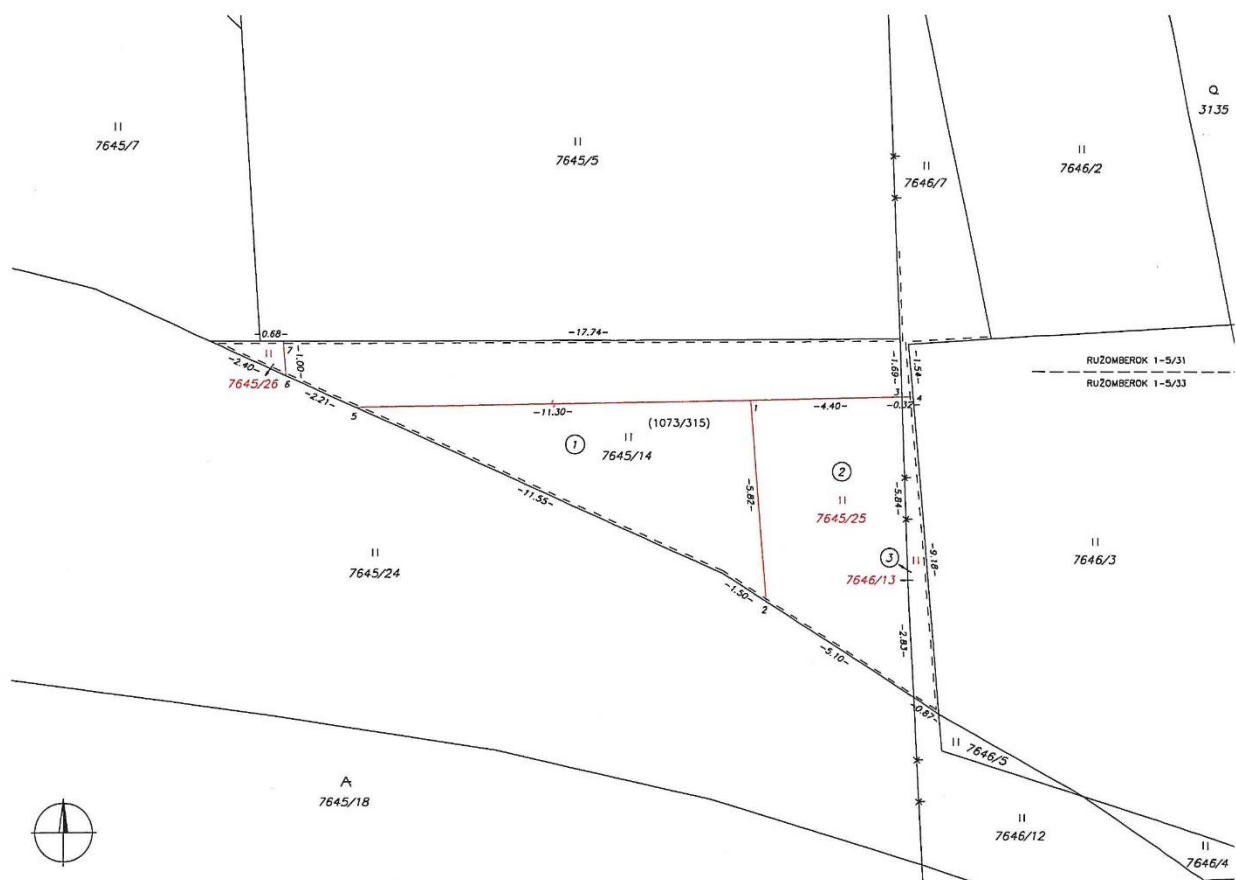
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

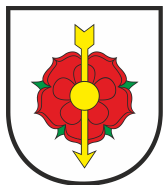
Vyhotovitel' Bohumil MURIN GEOSERVIS Bystrická cesta 24/2 034 01 RUŽOMBEROK IČO 37 043 005		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 37043005-009/2022	Mapový list č. 1-5/31, 1-5/33		
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva, parcely č. 7645/14, 7645/25, 7646/13					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno Ing. Anna Olosová	
Dňa: 5.5.2022	Meno: Bohumil Murin	Dňa: 5.5.2022	Meno: Ing. Marta Murinová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkami		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6827					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 37043005 - 009/2022

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
17033	KOMASOVÝ STAV 1073/315		111	zastav.pl.	1	7645/14	63			(1073/315	12	zastav.pl.)		doterajší
					2	7645/25	31							
					3	7646/13	5							
					1			1073/315	63	7645/14	63	trv.tráv.p 7		MATAJ Vladimír a manž. Monika
					2			1073/315	31	7645/25	31	trv.tráv.p 7		MIKLÁŠ Ivan a manž. Danka
					3			1073/315	5	7646/13	5	trv.tráv.p 7		detto
Spolu:			111				99		99		111			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>														
		7645/14	95	trv.tráv.p						7645/14	63	trv.tráv.p 7		ako v stave právnom
										7645/25	31	trv.tráv.p 7		ako v stave právnom
										7645/26	1	trv.tráv.p 7		doterajší
		7646/7	26	trv.tráv.p						7646/7	21	trv.tráv.p 7		doterajší
										7646/13	5	trv.tráv.p 7		ako v stave právnom
Spolu:			121								121			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast