

CEZ...../2022

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 370/2019

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: Štefan Dvorský
Miesto podnikania:
V zastúpení: Stefan Dvorský
IČO: 17 791 049
Registrácia: Okresný úrad Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-2273
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 46/2022 zo dňa 30.03. 2022 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1**
k Nájomnej zmluve č. CEZ 370/2019 zo dňa 18.06. 2019 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 18.06. 2019 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 370/2019**, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – stavebného objektu „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov“, postavenom na pozemkoch parc. č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², KNC parc. č. 16140/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², KNC parc. č. 16142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², zapísané na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom. Kolaudačným rozhodnutím č. OSS-550-3/2018-SK zo dňa 16.01. 2019, právoplatným a vykonateľným dňa: 17.01. 2019 Obec Štiavnička povolila užívanie stavby, stavebných objektov SO 02- Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo) – 1 etapa na pozemkoch KNC parc. č. 19140/2, 16141, 16142, katastrálne územie Ružomberok, mestská časť Vlkolínec, ako:
druh stavby: nebytová budova
účel stavby: budova pre obchod a služby
charakter stavby: stavba trvalá

stavba je zapísaná na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok ako stavba so súpisným číslom 9040, druh a popis stavby – rodinný dom, postavená na pozemku KNC parc. č. 16141, druh pozemku zastavené plochy a nádvorja, o výmere 202 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Vlkolínec.

2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu dojednaného zmluvnými stranami v Nájomnej zmluve č. CEZ 370/2019, stavby so súpisným číslom 9040, a to využívania podkrovia ako skladových priestorov a šatní.

Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa v súlade s prijatým uznesením mestského zastupiteľstva **dopĺňa čl. II. Predmet nájmu o nájom podkrovia stavby**, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok ako stavba so súpisným číslom 9040, druh a popis stavby – rodinný dom, postavená na pozemku KNC parc. č. 16141, na jeho využívanie ako skladových priestorov a šatní. Po kolaudácii stavebných úprav podkrovia podľa čl. III. tohto dodatku bude nájomca oprávnený podkrovie užívať v zmysle podmienok nájomnej zmluvy.
2. Nájomné dohodnuté podľa čl. III. ods. 1. nájomnej zmluvy ostáva aj po rozšírení predmetu nájmu nezmenené, nakoľko bolo dohodnuté bez ohľadu na prenajímanú výmeru, ale s ohľadom na obdobie užívania predmetu nájmu a poskytovanie služieb v sezóne a mimo sezóny.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. V zmysle Nájomnej zmluvy č. CEZ 370/2019 sa nájomca zaväzuje podľa čl. V. ods. 2. písm. c. „stavebné úpravy a všetky zmeny predmetu nájmu konzultovať s prenajímateľom a na ich realizáciu si vopred vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa, tu prenajímateľ výslovne upozorňuje, že predmet nájmu je v pamiatkovej oblasti UNESCO“.
2. **Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy** v rozsahu vydaného Stavebného povolenia č. j. OSS-220-4/2012-TX1-SK pre stavebníka Mesto Ružomberok zo dňa 09.10. 2012 stavebným úradom Štiavnička (ďalej aj len „Stavebné povolenie“), ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku v rámci stavby „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“, a to vykonať 2. etapu stavby, predmetom ktorej je stavebný objekt označený ako SO 01 – existujúci rodinný dom pozostávajúci z predajne na prízemí, v podkroví 2x izba, schodisko, chodba, kúpeľňa + WC a kuchyňa“ podľa Stavebného povolenia, resp. podľa projektu, priloženého ako príloha č. 2 tohto dodatku a to stavebný objekt pozostávajúci v podkroví zo schodiska, chodby, sprchy + WC, sklad 1 a šatne (ďalej aj len „Projekt“). Predpokladané stavebné práce na sprístupnenie podkrovia nájomca popisuje v prílohe č. 3 tohto dodatku.
3. **Nájomca sa zaväzuje vykonať stavebné úpravy uvedené v Čl. III. ods. 2. v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tohto dodatku**, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a príslušnými vyhláškami, a v súlade s vydaným stavebným povolením č. j. OSS-220-4/2012-TX1-SK zo dňa 09.10. 2012.
4. Cena za realizáciu stavebných úprav v zmysle tohto dodatku bola nájomcom určená vo výške 7.999,68 € s DPH, a to na základe projektovej dokumentácie „Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby – Stavebná úprava rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“, vypracovaného Mgr. Art. Ivanom Hrčkom z 5/12 a popisu prác v prílohe. Zmluvné strany sa dohodli, že **cena nepresiahne sumu 8000 Eur vrátane DPH** (ďalej aj len „cena“). Nájomca záväzne vyhlasuje, že cena realizácie dohodnutých stavebných úprav zahŕňa celú odmenu a všetky náklady, súvisiace výdavky a činnosti, potrebné k realizácii dohodnutých stavebných úprav a k naplneniu účelu tohto dodatku.
5. V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, predloží nájomca cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie prenajímateľovi. Vykonanie takýchto činností bude upravené formou písomného dodatku k nájomnej zmluve CEZ 370/2019 za podmienky odsúhlasenia vykonania takýchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca zrealizuje takéto činnosti bez písomného odsúhlasenia prenajímateľa, nájomca nemá nárok na ich úhradu, a to ani formou započítania v zmysle ods. 6. tohto článku, pričom výsledok činnosti sa stáva vlastníctvom prenajímateľa.
6. Cenu uvedenú v Čl. III. ods. 4. je nájomca oprávnený si započítať po kolaudácii stavby podľa ods. 8. tohto článku voči cene nájmu vo výške preukázaných výdavkov po predložení účtovných dokladov a po ich písomnom odsúhlasení technickým dozom prenajímateľa, a to v maximálnej výške ročného nájomného. Vo zvyšku dohodnutej ceny je nájomca oprávnený započítať si pohľadávku voči nájomnému v nasledujúci rok. V roku 2022 a 2023 z dôvodu predpokladaného zápočtu nájomca nebude vykonávať úhradu nájomného za daný rok na účet prenajímateľa. V prípade, ak nebudú naplnené podmienky tohto dodatku, nájomné za rok 2022 a 2023 bude nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 31.01.2024. Ak dôjde k ukončeniu tohto dodatku ktoroukoľvek stranou, stane sa nájomné okamžite splatným.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu dodržania rozsahu, účelu a podmienok realizácie stavebných úprav. Kontrolu vykoná technický dozor prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bezodkladne po ukončení stavebných prác, **najneskôr v lehote do 31.12. 2022** podať v mene prenajímateľa návrh na vykonanie kolaudácie 2. etapy stavby „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“, a to na stavebný objekt označený ako SO 01 – existujúci rodinný dom pozostávajúci z predajne na prízemí, v podkroví 2x izba, schodisko, chodba, kúpeľňa, + WC a kuchyňa“ podľa Stavebného povolenia, resp. podľa Projektu, zrealizovanej na základe tohto dodatku, zabezpečiť všetky potrebné podklady ku kolaudácii a v uvedenom termíne do 31.12. 2022 pre prenajímateľa a na meno prenajímateľa zabezpečiť právoplatne kolaudáciu stavby. Pre vylúčenie pochybností táto činnosť a náklady s ňou spojené sú zahrnuté v cene.
9. Nájomca je povinný pred začatím vykonávania stavebných úprav špecifikovaných v tomto dodatku požiadať zástupcu prenajímateľa, ktorý má vzdelanie v oblasti stavebníctva a bude vykonávať kontrolu a technický dozor nad vykonávaním stavebných úprav o obhliadku miesta plánovaných stavebných úprav v zmysle tohto dodatku.
10. Nájomca je pri stavebných úprav upravených týmto dodatkom povinný dodržiavať najmä nasledovné podmienky:
 - a) vykonať stavebné úpravy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo,
 - b) zodpovedať za bezpečnosť osôb na pracoviskách, na ktorých sa uskutočňujú stavebné práce, za riadne označenie pracovísk proti vstupu nepovolených osôb,
 - c) **vykonať ich podľa platných technických a technologických noriem a postupov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,**
 - d) **dodržať všetky legislatívne podmienky ochrany kultúrnych pamiatok v pamiatkovej oblasti UNESCO,**
 - e) používať len kvalitné a certifikované materiály,
 - f) umožniť zástupcovi prenajímateľa vykonať kontrolu a technický dozor a uposlúchnuť jeho podmienky, pripomienky a pokyny pri vykonávaní prác na základe tohto dodatku.
11. V prípade vady na vykonaných stavebných prácach upravených týmto dodatkom počas záručnej doby má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca. Nájomca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie, a vady odstrániť v primeranej lehote, stanovenej prenajímateľom.
12. Nájomca poskytuje záruku na vykonané stavebné práce špecifikované v Čl. III. ods. 2. tohto dodatku 60 mesiacov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu bližšie špecifikovanú v ods. 2. tohto článku zmluvy.
13. Pre vylúčenie všetkých pochybností, akoukoľvek zmenou stavby realizovanou na základe tohto dodatku, nedôjde ku zmene vlastníctva ku stavbe bližšie popísanej v čl. I. tohto dodatku vrátane jej stavebných úprav. **Vlastníkom stavby – predmetu nájmu vrátane zrealizovanej investície aj po stavebných úpravách ostáva Mesto Ružomberok.** Nájomca je po kolaudácii povinný odovzdať prenajímateľovi aj kompletnú súvisiacu dokumentáciu.
14. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek podmienku tohto dodatku pre vykonanie stavebných úprav alebo ak nezrealizuje a nezabezpečí kolaudáciu stavby v dohodnutom termíne, alebo ak prenajímateľovi vznikla škoda na predmete nájmu alebo hrozí vznik škody, **je prenajímateľ oprávnený z tohto dôvodu od tohto dodatku odstúpiť.** Aj v takom prípade je prenajímateľ vlastníkom všetkého, čo sa dovtedy podľa tohto dodatku v rámci stavby realizovalo a jeho vlastníctvo stavby bližšie popísanej v čl. I. tohto dodatku vrátane jej stavebných úprav, ostáva prenajímateľovi zachované.
15. **Prenajímateľ výslovne upozorňuje nájomcu, že predmet nájmu sa nachádza v pamiatkovej oblasti UNESCO.** Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za riadne vykonanie stavebných úprav podľa tohto dodatku. Nájomca garantuje prenajímateľovi, že zabezpečí odborne spôsobilú osobu na vykonanie stavebných prác podľa tohto dodatku. Za činnosť takejto osoby zodpovedá nájomca voči prenajímateľovi ako keby stavebné práce vykonával sám.
16. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek prípadnú škodu na majetku Mesta Ružomberok, ktorý bol zverený nájomcovi do užívania nájomnou zmluvou, vrátane všetkých škôd, ktoré by nájomca prenajímateľovi, prípadne iným osobám spôsobil svojou činnosťou. Nájomca zodpovedá aj za akúkoľvek škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne porušením povinností nájomcu z tohto dodatku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 370/2019 zo dňa 18.06. 2019. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Práva/nároky a povinnosti/závazky nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť na iného.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany

- súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. CRZ.
 7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 04.05. 2022

Za Prenajímateľa:

MUDr. Igor Combor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 04.05. 2022

Za nájomcu:

Štefan Dvorský

OBEC ŠTIAVNIČKA

Č. j.: OSS-220-4/2012-TX1-SK

v Štiavničke, dňa 09.10.2012

13. 11. 2012
Štiavnička 16. 11.

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ	Mesto Ružomberok	IČO 00 315 737
sídlo	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok	

zastúpené PaedDr. Jánom Pavlíkom - primátorom mesta, podalo dňa 05.04.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Štiavnička, pod č. OSP-3594/800/2009-TA1-1-SK, dňa 23.11.2009, právoplatné dňa 19.04.2010.

Obec Štiavnička zastúpená starostom obce Ladislavom Zvarom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba: „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“,

druh stavby: nebytová budova,

účel stavby: budova pre obchod a služby,

na pozemkoch, parc. číslo: CKN – 16140/2, 16141, 16142,

katastrálne územie: Ružomberok, č. 853801

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLEJE,

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 – existujúci rodinný dom
- SO 02 – prístavba rodinného domu
- SO 03 – navrhovaná kanalizačná prípojka
- SO 04 – navrhovaná elektrická prípojka
- PS 01 – zariadenie kuchyne

2. Stavba „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“ sa bude realizovať v zastavanom území Mesta Ružomberok, časť Vlkolíne, na mierne svahovitom teréne, v existujúcej zástavbe rodinných domov. Zástavba je riešená formou pásových dvorov, so za sebou nasledujúcimi rodinnými domami alebo hospodárskymi objektmi. Jedná sa o pozemky, parc. č. CKN 16140/2 – zastavané plochy a nádvorie, o celkovej výmere 348 m², CKN 16141 – zastavané plochy a nádvorie, o celkovej výmere 86 m² a CKN 16142 – zastavané plochy a nádvorie, o celkovej výmere 222 m. Vlastníctvo k pozemkom a stavbe rodinného domu súp. č. 9040 má Mesto Ružomberok, IČO 00 315 737, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, čo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 4101, vyhotoveným Správou katastra Ružomberok dňa 15.02.2012.

3. Podmienky urbanistické:

Stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. OSP-3594/800/2009-TA1-1-SK, zo dňa 23.11.2009, právoplatné dňa 19.04.2010.

4. Podmienky architektonické:

Existujúci objekt je čiastočne podpivničený prízemný rodinný dom s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. V súčasnosti je v existujúcom rodinnom dome umiestnená predajňa potravín. Prístavba je riešená ako hospodárske objekty a stodola. Je jednopodlažná, nepodpivničená, s podkrovím a galériou, zastrešená sedlovou strechou s polvalbou na západnej strane. Ako strešná krytina budú použité drevené ručne štiepané šindle.

Dispozičné členenie stavby je zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorá je súčasťou rozhodnutia žiadateľa a stavebného úradu.

Pôdorysné rozmery rodinného domu (predajne) budú nezmenené.

Maximálna dĺžka: 16,110 m.

Maximálna šírka: 4,740 m.

Max. výška rodinného domu (predajne) od ± 0,000 [m] bude nezmenená: + 6,765 od ± 0,000 (úroveň I. NP).

Výškové osadenie rodinného domu: úroveň upraveného terénu bude nezmenená.

Pôdorysné rozmery prístavby hospodárskych objektov (pohostinstvo):

Maximálna dĺžka: 21,156 m.

Maximálna šírka: 7,200 m.

Max. výška hospodárskych objektov (pohostinstvo) od ± 0,000 [m]: + 6,960 od ± 0,000 (úroveň I. NP).

Výškové osadenie prístavby: úroveň upraveného terénu bude: - 0,646 m od ± 0,000 (od úrovne I.N.P.)

5. Stavba bude realizovaná presne v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou stavebného povolenia žiadateľa a stavebného úradu. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f stavebného zákona. **Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii.**

Stavenisko musí :

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením;
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany; ktorý sa musí čistiť;
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
 - mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavených prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce;
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
- v zmysle § 43i ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h).

7. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb (§ 47 až § 53 stavebného zákona) a vyhl. č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy zvlášť bezpečnostné a hygienické.

8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie prístavby, v súlade s týmto stavebným povolením, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle § 75 stavebného zákona. **Doklady o vytýčení budú predložené ku kolaudácii.**

9. Podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavba bude ukončená najneskôr do: ~~07/2015~~

31.07.2018 - Opravila Ing. Katarína
Svitko v. K. a
29.05.2015

11. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený výberovým konaním. V zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný do 15 dní od jeho určenia oznámiť zhotoviteľa stavebnému úradu.

12. Zhotoviteľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d stavebného zákona. **Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.**

13. So stavbou sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť - § 52 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní.

14. Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie!

Napojenie na inžinierske siete:

- Napojenie na elektrickú energiu: NN prípojka a poistková prípojková skriňa sú jestvujúce. Z poistkovej skrine je napojený elektromerový rozvádzač predajne, osadený nad poistkovou skriňou. Poistková skriňa sa demontuje a nahradí novou s vývodmi pre dvoch odberateľov. Prvý vývod bude slúžiť pre elektromerový rozvádzač jestvujúcej predajne a druhý pre elektromerový rozvádzač pohostinstva. Tento bude inštalovaný na vonkajšej stene objektu pohostinstva - na verejne prístupnom mieste a napojený káblom AYKY-J 4x25 uloženým v zemi. Z elektromerového rozvádzača pohostinstva bude napojený káblom CYKY-J 4x16 a CYKY-J 5x1,5 elektromerový rozvádzač vnútorných rozvodov.
- Vodovodná prípojka: je jestvujúca PE DN 25. Meranie spotreby vody je vodomermom v jestvujúcej vodomernej šachte. Potreba pitnej vody - 561 m³/rok.
- Kanalizačná prípojka: je jestvujúca DN 125 zaústená do verejnej kanalizácie. Nakoľko je z hľadiska dimenzie a spádových podmienok nedostatočná, bude riešená nová kanalizačná prípojka z PVC rúr DN 150, celkovej dĺžky 27,8 m, zaústená do verejnej kanalizácie. Na prípojke sa zriadi 2 x revízná šachta. Odpadové vody z kuchyne budú odvádzané cez odľučovač tukov.

- Vykurovanie: elektrokotol PROTHERM RAJA 21K 13 s tepelným výkonom 21 kW v kombinácii s krbom s menovitým výkonom 12 kW, umiestneným v odbyte na prízemí.
- Ohrev TUV: v dvoch elektrických ohrievačoch vody s rýchloohrevom, s objemom 80 l. Ohrev teplej vody pre drez v barovom pulte prietokovým ohrievačom vody.
- Prístup na pozemok: je zachovaný jestvujúci z miestnej komunikácie. Existujúce dopravné riešenie v PRLA Vlkolínec spočíva v uplatnení zákazu vjazdu pre denných návštevníkov do priestorov obce. Pre predmetný objekt je navrhnuté jedno parkovacie miesto. V zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu ZA-09/0943-04/LIP bude umiestnenie parkovacieho miesta v súčinnosti s potrebami na statickú dopravu ostatných návštevníkov.
- V prípade potreby vstupu na susedný pozemok pri realizácii stavby požiadať vlastníkov týchto pozemkov o písomný súhlas vstupu na pozemok minimálne 7 dní pred uskutočnením stavebných prác.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - § 135 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
- Vlastník vecí (stavebník) sa musí zdržať všetkého čím by na mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami v zmysle § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v zmysle neskorších zmien a doplnkov.
- Strechy opatriť bleskozvodom, zachytávačmi snehu a odkvapovými žľabmi vyvedenými do navrhovanej dažďovej kanalizácie z PVC rúr DN 150 a následne do trativodu umiestneného na pozemku stavebníka, tak aby voda nevnikala na susedné pozemky.
- Pred zasýpaním novovybudovaných prípojok geodeticky zamerať všetky inžinierke siete oprávnenou osobou.

15. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska zabezpečiť na vlastnom pozemku. V prípade širšieho záberu potrebného pre zriadenie zariadenia staveniska oznámiť toto vlastníkom pozemkov resp. v prípade pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok **požiadať o záber verejného priestranstva.**

Pred začatím prevádzania stavebných prác v telese miestnej komunikácie – rozkopávka, je nutné požiadať cestný správny orgán – Mesto Ružomberok, o povolenie zvláštného užívania cestnej komunikácie!

Vytvárať skládky odpadu, stavebného odpadu a prebytočnej zeminy je zakázané! Nakladanie s nimi je potrebné zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou o odpadovom hospodárstve.

16. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjašnení dotknutých orgánov :

- TUV SÚD Slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, č. 0215/30/12/BT/IS/DOK, zo dňa 02.02.2012:

Pri inšpekcii vykonanej dňa 02.02.2012 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V technickej správe nie je údaj o jestvujúcich ochranných pásmach elektroenergetických zariadení, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Na galérii nie je dodržaná výška zábradlia 900 mm, čo nie je v súlade s § 28 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
3. Navrhované schodišťové stupne 179/210 mm nie sú riešené podľa § 19 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na čl. 30 STN 73 4130.
4. Nie je dodržaná najmenšia priechodná šírka schodišťa pre obojsmernú premávku (1100 mm) podľa čl. 19 STN 73 1430 v časti stavby, ktorá je určená pre verejnosť, čo nie je v súlade s § 27 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
5. Z projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť výplň zábradlia, či nie je v súlade s STN 74 3305 (chýba popis a kóty).

6. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° nie je vybavená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu, čo nie je v súlade s § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (napr. vid'. Výkres č. D-11 rez priečny D).
7. Pred hygienickým zariadením pre imobilných nie je dostatočná manipulačná plocha podľa príl. 1 ods. 2, 3, 4, čo nie je v súlade s § 64 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 7.

Odborné stanovisko je vydávané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie:

- Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé či povrch stupňov je opticky odlišený od povrchu podest tak, aby bolo zrejmé kde schodišťové rameno začína a kde končí podľa čl. 36 STN 73 4130.
- Vzťah podľa čl. STN 73 4130 vychádza z dvoch predpokladov, že priemerný krok človeka je 630 mm (muži 750 mm, ženy 600 mm, deti 540 mm) a vertikálny krok sa rovná polovici dĺžky horizontálneho kroku a túto hodnotu je dovolené znížiť až na 600 mm. Rozmery schodov ale vždy musia vyhovovať tomuto vzťahu.
- Sklon navrhovaných schodísk v najužšom mieste kosého stupňa má sklon stupňa väčší ako 33°, čo nie je v súlade s § 27 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Pri kosom stupni nie je možné dodržať vzťah podľa čl. 30 STN 73 4130. (Navrhované kosé stupne v občianskej vybavenosti majú druhoradú funkciu a navrhujú sa tam, kde sa nepredpokladá prístup verejnosti. Stupne so šírkou od 210 do 230 mm vo vzdialenosti 400 mm od vnútorného okraja zakrivenia umožňujú ešte zostup, ktorý je však náročný (pri panike hrozí pád.)
- Z projektovej dokumentácie nie je možné posúdiť počet stojísk podľa STN 73 6110 (chýba popis a kóty).
- V projekte sú použité zrušené právne predpisy (napr. NV SR č. 352/2006 Z. z., NV SR č. 269/2006 Z. z., NV SR č. 247/2006 Z. z., NV SR č. 444/2001 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Z. z.) a neplatné normy (napr. STN 33 2000-3).

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením úladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyžšie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. ZA-12/0118-05/LIP, zo dňa 30.04.2012:

Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii:

KPÚ Žilina predloženú projektovú dokumentáciu posúdil a konštatuje, že rešpektuje záujmy chránené pamiatkovým zákonom a nemá k nej žiadne pripomienky, nakoľko pripomienky KPÚ Žilina k textovej a grafickej časti dokumentácie a požiadavky na odstránenie nedostatkov vyskytujúcich sa v predchádzajúcom projekte stavby z decembra roku 2009, sú v predloženej projektovej dokumentácii akceptované.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie KPÚ Žilina.

- Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, č. P29902009020307, zo dňa 13.01.2011:

Stavba: Stavebné úpravy RD a prístavba hospodárskych objektov Vlkošinec pri č. d. 40 – NN prípojka.

- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, č. ŠVS 2012/00167-2, zo dňa 16.01.2012:

Z hľadiska štátnej vodnej správy a štátnej správy verejných vodovodov a verejných kanalizácií k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, č. OP 2012/175-2, zo dňa 17.01.2012 a č. OP 2012/1220-2, zo dňa 18.05.2012:

Lokalita sa nachádza v území, v ktorom v zmysle zákona platí druhý stupeň územnej ochrany prírody (ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra).

Orgán ochrany prírody žiada dodržať nasledovné podmienky:

- pri sadoých úpravách použiť výlučne sadenice z autochtónnych (pôvodných) druhov rastlín,
- v zmysle § 47 ods. 3 zákona na prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Ružomberok).

- Mesto Ružomberok, oddelenie ŽPTIaKS, č. OŽIP 4053/2680/2012-EC2-MM, zo dňa 23.04.2012:

Vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na povolenie stavby „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo) vo Vlkoľinci“ s malým zdrojom znečisťovania ovzdušia kategorizovaným ako:

- **Zariadenie na spaľovanie pevného paliva s tepelným príkonom do 0,3 MW.**

Zdrojom tepla pre dom bude - 1 ks krb na pevné palivo Kobok – Chopok MAX s menovitým výkonom do 12 kW.

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. V prípadoch vážneho a bezprostredného ohrozenia kvality ovzdušia vplyvom prevádzky predmetného zdroja znečisťovania ovzdušia bezprostredne danú skutočnosť hlásiť orgánu ochrany ovzdušia.

- Orange Slovensko, a.s., č. BB-0145/2012, zo dňa 01.02.2012:

Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava. Predlžujeme platnosť vyjadrenia p. č. BB-2016/2009 do 02.08.2012.

- Slovak Telekom, a.s., Žilina, č. 48790/12 Liptovský Mikuláš, zo dňa 01.03.2012:

S predloženou dokumentáciou súhlasíme. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové vedenie.

Dodržať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov dané v rozhodnutí o umiestnení stavby č. OSP-3594/800/2009-TA1-1-SK zo dňa 23.11.2009, právoplatné dňa 19.04.2010.

18. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. arch. Ivan Hřečka – autorizovaný architekt; statika – Ing. Bohuslav Argaláš - autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; NN prípojka, elektroinštalácia, bleskozvod – Štefan Kočibál – autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; kanalizačná prípojka, zdravotníctvo – Ing. Alžbeta Brtková – autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; vykurovanie – Ing. Juraj Baran – autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; požiarňa ochrana – Pavol Husarčík – špecialista požiarnej ochrany; zariadenie kuchyne - Ing. arch. Ivan Hřečka – autorizovaný architekt.

Stavba obsahuje:

Suterén: predsieň, sklad suchý, sklad studený.

Prízemie: predsieň, bar, odbyt, zápuťie, chodba, sklad, upratovačka, WC imobil + ženy, umyvárka, pisoár, WC muži, zásobovanie, chodba, varňa, chodba, schodisko, sklad, šatňa, umyvárka, WC, WC, umyvárka, chodba, predajňa.

Poschodie: galéria, podkrovný priestor, izba, schodisko, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, izba.

PS 01 – zariadenie kuchyne.

Stavebník: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok.

Adresa odberného miesta: Vlkolínek 16141/pa., Ružomberok.

Parcelné číslo: 16141.

Maximálna rezervovaná kapacita: Istič pred elektromerom (A)

Požadovaný: 3 x 50

Odsúhlasený: 3 x 50

Požadovaný výkon v kW:

SSE-D, a.s. s hore uvedenou stavbou s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenie v majetku SSE-D: **nachádza**.
2. Napojenie na el. energiu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini č. 8.
3. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 656/2004 Z. z. Úpravu RIS č. 8 a samotné pripojenie AYKY 4x25 do RIS Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku.

Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu Zmluvu s Prevádzkovateľom Distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené – vid' príloha).

Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.

Toto vyjadrenie môže slúžiť pre potreby vydania územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia za dodržania „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela“.

- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., č. 3965/2009, zo dňa 30.09.2009, predĺženie platnosti do 12/2012:

Vodovodná prípojka – je jestvujúca PE DN 25. Meranie spotreby vody je vodomermom vo vodomernej šachte. Potreba pitnej vody pre objekt - 561 m³/rok.

Kanalizačná prípojka – je vybudovaná na odvedenie splaškových vôd potrubím PVC DN 150 do verejnej kanalizácie pomocou kalového čerpadla. Prípojka je toho času bez revíznej šachty, preto súčasťou projektu je aj jej vybudovanie. Splašková voda z kuchyne bude prechádzať cez odlučovač tukov. Vody z povrchového odtoku sa odvedú voľne na terén.

S predloženým projektom **súhlasíme** za podmienok:

1. V zmysle platnej legislatívy žiadame vybudovanie revíznej šachty na kanalizačnej prípojke na hranici pozemku. Podrobné informácie podá pracovník Hospodárskeho strediska kanalizácie. Po jej vybudovaní – pred zásypom, požiadajte majstra HS kanalizácie o kontrolu vykonaných prác.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, č. ORHZ-RK1-34/2012, zo dňa 19.01.2012:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, č. OH 2012/168-2, zo dňa 16.01.2012 a č. OH 2012/1222-2, zo dňa 18.05.2012:

K predloženému projektu stavby z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- Pre nakladanie s odpadmi platí § 40c zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi.
- Vytvárať skládky odpadov je zakázané.
- Ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené faktúry, vážne lístky, iné, zaslať na správny orgán odpadového hospodárstva.

19. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania vzniesli nasledovné námietky a pripomienky týkajúce sa stavebného konania:

19.1. Dana Zigová rod. Kupčová, bytom Bystrická cesta 190/6, 034 01 Ružomberok:

19.1.1. Stavebné konanie bolo začaté aj napriek mojím opodstatneným sťažnostiam a námietkam.

19.1.2. Neboli dodržané podmienky priestoru medzi jednotlivými stavbami, na ktoré som upozorňovala a podávala sťažnosť dňa 24.05.2011.

19.1.3. Taktiež neboli odstránené nedostatky týkajúce sa uvedenej prístavby.

19.2. Marta Grešová rod. Kupčová, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš a Gabriela Boboková rod. Kupčová, bytom Gorkého 13/3, 971 01 Prievidza:

19.2.1. V katastrálnom území pozemky susedia bezprostredne s nehnuteľnosťou rodinného domu č. 9039, ktorého spolumahateľkou som ja, žiadam, aby pri realizovaní stavby bol bezpodmienečne dodržaný priestor pre odkvap zo strechy novopostaveného objektu podľa platného zákona – č. 532/2002 Z. z. z 08. júla 2002 § 6

- odsek (3): Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- odsek (4): V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa ods. 3.

V prípade neakceptovania tejto požiadavky budeme nútení ako majitelia nehnuteľnosti – rodinný dom č. 9039 – domáhať sa svojho práva v zmysle príslušných zákonov č. 50/1976 Z. z., 103/1990 Z. z. a č. 262/1992 Z. z. v znení neskorších noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

19.2.2. Vzhľadom na to, že na susednom pozemku súp. č. 9040, na pozemkoch parc. č. CKN 16140/2, 16141, 16142 katastrálne územie Ružomberok, č. 853801 došlo k padaniu betónových základov a dreveného oplotenia a tým aj zásahu do môjho pozemku a domu, žiadam Vás o zjednanie urýchlenej nápravy, nakoľko tento plot padá na môj dom, ktorý je v susedstve.

Už som slovnou upozorňovala na túto skutočnosť, ale do dnešného dňa nedošlo k žiadnej náprave.

20. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietka č. 19.1.1.

Stavebný úrad námietku zamietla. Stavebník Mesto Ružomberok, IČO 00 315 737, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené PaedDr. Jánom Pavlíkom – primátorom mesta požiadalo dňa 05.04.2012 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“. Žiadosť bola podaná v zákonom stanovenej lehote - § 40 ods. 1 stavebného zákona, t. j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. To že má účastník konania námietky a pripomienky k stavbe skôr ako bolo začaté stavebné konanie nie je dôvod na to, aby stavebník nemohol podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia a stavebný úrad v danej veci konať. V priebehu stavebného konania môžu účastníci konania podávať svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do kedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky - § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dana Zigová, využila svoje právo a v stanovenej lehote predložila na stavebný úrad svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Námietka č. 19.1.2. a námietka 19.2.1.

Stavebný úrad námietky zamietla. Umiestnenie stavby „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“ (ďalej len „stavba“) bolo predmetom územného konania. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-3594/800/2009-TA1-1-SK zo dňa 23.11.2009. Proti uvedenému rozhodnutiu podala odvolanie Dana Zigová rod. Kupčová, bytom Bystrická cesta 190/6, 034 01 Ružomberok. Krajský stavebný úrad v Žiline, Odbor štátnej stavebnej správy odvolanie Dany Zigovej zamietol a rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-3594/800/2009-TA1-

1-SK zo dňa 23.11.2009 potvrdil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2010. Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN – PRLA Vlkolínec VZN č. 1/97 zo dňa 26.02.1997. V bode 7.1.2. sa uvádza, že v tomto priestore sa uvažuje s dostavbou v zadnej časti domu formou otvorenej resp. uzavretej stavby s umiestnením stoličkovej kapacity pre účely zhromažďovania resp. občerstvenia. Je to jediný priestor v PRLA Vlkolínec určený na daný účel.

Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, stanovuje v § 6 odstupové vzdialenosti, ktoré je potrebné dodržať pri umiestňovaní novo navrhovanej stavby na pozemku. Predmetom rozhodnutia o umiestnení stavby č. OSP-3594/800/2009-TA1-1-SK zo dňa 23.11.2009 nebolo umiestnenie novo navrhovanej stavby na pozemku, ale stavebné úpravy a prístavba existujúceho rodinného domu súp. č. 9040. Prístavba je riešená ako priame pokračovanie existujúcej stavby.

Z hľadiska hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia sa musí stavba navrhnuť tak, aby spĺňala environmentálnu vhodnosť a bezpečnosť a neohrozovala hygienu a zdravie jej užívateľov a susedov najmä výskytom vlhkosti v stavebných konštrukciách alebo na povrchoch vo vnútri stavby § 43d ods. 4 písm. f) stavebného zákona. Strecha bude opatrená zachytávačmi snehu a odkvapovými žlabmi zvedenými do dažďovej kanalizácie a následne do trativodu umiestneného na pozemku stavebníka, tak aby dažďová voda nevnikala na susedné pozemky. Uvedené skutočnosti sú zohľadnené v bode č. 14 tohto stavebného povolenia a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (výkres č. D-9, rez priečny B a výkres č. D-10, rez priečny C).

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona: *V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.*

Námietka č. 19.1.3.

Stavebný úrad námietku zamietá. Z námietky nie je zrejmé, aké nedostatky týkajúce sa uvedenej prístavby neboli odstránené.

Námietka č. 19.2.2.

Stavebný úrad námietke vyhovuje. Betónové základy a drevené oplatenie budú pri realizácii stavby „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“ odstránené a na mieste kde sa nachádzajú sa bude realizovať prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo).

Ak je však potrebné zjednať urýchlenú nápravu, odporúčame uvedený problém riešiť s vlastníkom nehnuteľnosti t. j. s Mestom Ružomberok, ktorý je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Ak vlastník stavbu neudržiava, môže mu stavebný úrad vo verejnom záujme nariadiť, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu.

21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

22. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

O d ô v o d n e n i e.

Obec Štiavnička ako príslušný stavebný úrad obdržala dňa 05.04.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)“ súp. č. 9040, rozčlenenej na stavebné objekty a prevádzkové súbory: SO 01 – existujúci rodinný dom, SO 02 – prístavba rodinného domu, SO 03 – navrhovaná kanalizačná prípojka, SO 04 – navrhovaná elektrická prípojka, PS 01 – zariadenie kuchyne, na pozemkoch, parc. č. CKN 16140/2, 16141, 16142, katastrálne územie Ružomberok, č. 853801, časť Vlkolínec, od žiadateľa: Mesto Ružomberok, IČO 00 315 737, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené PaedDr. Jánom Pavlíkom primátorom mesta.

Nakoľko žiadosť o stavebné povolenie a najmä projektová dokumentácia neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie stavby a následné vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad dňa 12.04.2012 vyzval stavebníka v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v lehote do 60 dní predloženú žiadosť doplnil (o: záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok k projektovej dokumentácii stavby; záväzné stanovisko Mesta Ružomberok, ÚHA k projektovej dokumentácii stavby /súlad s ÚPN mesta Ružomberok/ a súhlas Mesta Ružomberok, odd. ŽPTIaKS so zriadením malého zdroja znečisťovania ovzdušia). Stavebník bol upovedomený, že pokiaľ žiadosť o vydanie stavebného povolenia nebude požadovaným spôsobom v stanovenej lehote doplnená, stavebné konanie bude zastavené - § 60 ods. 22 stavebného zákona. Následne stavebný úrad dňa 12.04.2012 stavebné konanie prerušil do doby 60 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Žiadosť bola doplnená v stanovenej lehote.

Stavebný úrad dňa 15.05.2012 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania stavebný úrad upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska. Zároveň však upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliadne. 7-dňová lehota uplynula 10.09.2012. V stanovenej lehote podali námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe Dana Zigová rod. Kupčová, bytom Bystrická cesta 190/6, 034 01 Ružomberok, Marta Grešová rod. Kupčová, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš a Gabriela Boboková rod. Kupčová, bytom Gorkého 13/3, 971 01 Prievidza. Stavebný úrad o námietkach rozhodol tak, ako je uvedené v časti 20. tohto rozhodnutia. Nakoľko však stavebný úrad neobdržal späť doklad o doručení oznámenia o začatí stavebného konania od jedného účastníka konania, požiadal Slovenskú poštu, a.s., Poštu Ružomberok 1 o reklamáciu. Dňa 24.07.2012 Slovenská pošta, a.s., Pošta Ružomberok 1 oznámila predĺženie lehoty na vybavenie reklamácie o 30 dní a dňa 24.08.2012, že uvedená zásielka nebola doručená na miesto určenia a ani nebola vrátená späť na Poštu Ružomberok 1. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo opätovne zaslané dňa 24.08.2012. Reklamačné konanie bolo ukončené dňa 08.10.2012.

Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta vydal záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe č. ÚHA-4043/2672/2012-TE1-JU zo dňa 23.04.2012 v ktorom sa uvádza, že k realizácii stavby nemá námietky, za dodržania predloženej projektovej dokumentácie, nakoľko predmetná stavba je v súlade s územným plánom a jeho záväznými regulatívmi, ktoré podľa § 51 UPL XVI.a.5 pripúšťajú v rámci predmetného urbanizačného priestoru z hľadiska funkčnej štruktúry obytné plochy rodinných domov a občiansku vybavenosť, solitérne v celom rozsahu pri dodržaní limit výšky zástavby 1 nadzemné podlažie + 1 podlažné podkrovia. Zároveň je predmetná činnosť v súlade s územným plánom zóny v zmysle bodu 7.1.2, podľa ktorého sa v predmetnom priestore navrhovanej investičnej činnosti uvažuje s dostavbou v zadnej časti domu (existujúcej obchodnej jednotky) formou otvorenej, resp. uzavretej stavby s umiestnením stoličkovej kapacity pre účely zhromažďovania, resp. občerstvenia. Priestor pred objektom sa navrhuje ponechať voľný s navrhovanými úpravami pre účel vonkajšieho sedenia v letnom období.

Stavebný úrad ďalej preskúmal podanú žiadosť z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby sa podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Mesto Ružomberok, odd. ŽPTIaKS; TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Žilina; Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku; Obvodný úrad ŽP v Ružomberku - ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK; Mesto Ružomberok, odd. ŽPTIaKS; Orange Slovensko, a.s.; Slovak Telekom, a. s.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec

Štiavnička. O odvolaní rozhodne Krajský stavebný úrad v Žiline. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Ladislav Z V A R A
starosta obce

Mesto Ružomberok ako navrhovateľ je od poplatku za vydanie rozhodnutia oslobodené v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Povolenie sa doručuje účastníkom konania:

1. Mesto Ružomberok zastúpené PaedDr. Jánom Pavlíkom primátorom mesta, Nám. A. Hlinku 1, 034 01
2. Ing. Peter Ondřík, Papiernická 1789/18, 034 01 Ružomberok
3. Mgr. Ján Ondřík, Raveň 7514/87, 034 03 Ružomberok
4. Dana Zigová, Bystrická cesta 190/6, 034 01 Ružomberok
5. Marta Grešová, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Gabriela Boboková, Gorkého 13/3, 971 01 Prievidza
7. Ema Mikovičová, Opletalova 70, 841 07 Bratislava
8. Mária Godfrey, 2205 Rue Stanislas, Saint – Laurent PQ H4L 3B6, Kanada
9. Mgr. art. Ivan Hrčka, Gen. M. Vesela 86/19, 034 01 Ružomberok

Povolenie sa doručuje dotknutým orgánom:

- TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Ružomberok, Pri Váhu 6
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74, 034 01
- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – ŠVS, Nám. A. Hlinku 74, 034 01
- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – ŠSOPaK, Nám. A. Hlinku 74, 034 01
- Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – ŠSOH, Nám. A. Hlinku 74, 034 01

Na vedomie:

- Mesto Ružomberok, Oddelenie ŽPTIaKS, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
- Mesto Ružomberok, Odd. regionálneho rozvoja a kultúry, Referát projektov a grantov, Ing. Jozef Bašary



Komplexné služby požiarnej bezpečnosti stavieb

A. Bernoláka 12, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421/0/44-4322398, Fax: +421/0/44-4303307, e-mail: cepos@cepos.sk Mobil: 0915-162 048, 0905-603 429

www.cepos.sk

Chybná kópia, v. 0.2.2 - 0.2.2.2011

0.2.2.2011

0.2.2.

Podpis

časť B1

Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby

Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)

miesto stavby : Vlkolíne K.N. 16141 RUŽOMBEROK

investor : Mesto Ružomberok

vypracoval : Pavol Husarčík

Číslo osvedčenia: 35/5/2009

spolupráca : Ing. Marek Jakubjak

zák.číslo : 2011-11-212

dátum :
12/2011

stupeň :
PPSP

sada :

Všetky práva vyhradené. Žiadna časť tohto dokumentu nesmie byť reprodukována, ukladaná do trvalého pamäťového systému, alebo vysielaná v žiadnej forme a žiadnym spôsobom elektronicke, mechanicky, fotokopírovaním, nahrávaním, alebo inak, bez predchádzajúceho súhlasu spracovateľa tejto projektovej dokumentácie.

OBSAH:	Technická správa PBS	--
	Výpočet PBS	--
	Situácia	1
	Pôdorys 1.PP	2
	Pôdorys 1.NP	3
	Pôdorys 2.NP	4

1. ÚVOD

Stavba je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti navrhnutá a realizovaná tak, aby v prípade vzniku požiaru:

- a) zostala na určený čas zachovaná jej nosnosť a stabilita,
- b) bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- c) sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarovými úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu,
- d) bol umožnený odvod spĺdín horenia mimo stavby,
- e) bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotky požiarnej ochrany pri zdoľávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Spĺnenie uvedených požiadaviek je preukázané nasledovným projektovým riešením, ktoré zahŕňa najmä:

- a) členenie stavby na požiarne úseky,
- b) určenie požiarneho rizika,
- c) stanovenie stupňa požiarnej bezpečnosti,
- d) stanovenie požiadaviek na konštrukcie stavby,
- e) zabezpečenie evakuácie osôb a určenie požiadaviek na únikové cesty,
- f) určenie odstupových vzdialeností,
- g) určenie požiaro-bezpečnostných opatrení,
- h) určenie zariadení na protipožiarne zásah.

2. TECHNICKÉ RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Požiarne bezpečnosť stavby je riešená v zmysle §4 písm. k) Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v platnom znení, resp. Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v platnom znení a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len vyhláška č. 94/2004), STN 92 0201-1 až 4, Požiarne bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia (ďalej len STN 92 0201-1 až 4), v častiach v ktorých sa zhoduje s vyhláškou č. 94/2004, a podľa ďalších súvisiacich noriem.

Jednotlivé výpočty potrebné pre spracovanie projektu požiarnej bezpečnosti stavby sú spracované na základe programového vybavenia „Požiarne bezpečnosť stavieb - verzia 6.20, autor M. Dekánek.“ Výpočty sú uvedené vo výpočtovej prílohe.

3. POPIS STAVBY

Účelom stavby vytvoriť vhodné priestory pre umiestnenie pohostinstva pre návštevníkov na území PRLA – Vlkolinec. Táto obec je situovaná pod kopcom Sidorovo v krajinej oblasti Veľká Fatra. Obec je typická stredoslovenská horská osada so zachovalou drevenou architektúrou, pričom je zaradená do zoznamu svetových kultúrnych pamiatok UNESCO.

V súčasnosti je v objekte existujúceho rodinného domu Č. P. 9040 umiestnená predajňa potravín.

Je to jediná predajňa potravín v priestore PRLA – Vlkolinec.

Predaj základného sortimentu prebieha formou pultového predaja. V priestore predajne sú umiestnené dva stoly a štyri lavice pre návštevníkov. V priestore sa podávajú chladené a teplé nápoje.

Priestor slúži ako stretávací bod pre domácich obyvateľov.

Vzhľadom na to, že existujúci stav nespĺňa minimálne požiadavky na hygienu predaja a poskytovania ponúkaných služieb, je zo strany domácich obyvateľov, dlhodobých návštevníkov – chalupárov aj krátkodobých návštevníkov vytvorená požiadavka na skvalitnenie poskytovaných služieb.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodový plášť je zo zrubových drevených hranolov s rozmermi 230x300 mm. Z vonkajšej strany je nutné hranoly skresať, povrchovo upraviť, vymazaním hlinou, a natrieť vápennou farbou. Z vnútornej strany bude tepelná izolácia hr. 100 mm a drevený obklad hr. 20 mm. Vnútorne steny sú zo zrubových drevených hranolov s rozmermi 160x200 mm. Obvodový plášť vyhovujú svojimi vlastnosťami STN 73 0540.

Pri tvorbe zvislých konštrukcií je potrebné vynechať prestupy a drážky pre inštalácie TZB podľa projektovej dokumentácie časti zdravotníctva. Rozvody elektroinštalácie sú navrhnuté pod dreveným obkladom.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropná konštrukcia je drevená trámová s podhľadom a záklopom.
 Osová vzdialenosť tráv je 1300 mm.
 Medzi podhľadom a záklopom je vrstva kročajovej izolácie o hr. 40 mm.
 V stropnej konštrukcii sa vynechá otvor na osadenie schodiska do podkrovia.
 Strop nad suterénom je monolitická železobetónová doska.
 V mieste prestupu inštalácií TZB je potrebné vynechať v stropnej konštrukcii príslušné otvory.

KONŠTRUKCIA KROVU

Zastrešenie je tvorené sedlovou strechou s polovalbou na západnej strane, orientácia hrebeňa je východ – západ.

Nosnú konštrukciu tvorí hambálok uložený na pomúrnicach rozmerov 200x200 mm. Pomurnice sú uložené a prichytené na prečnievajúcich stropných trámoch. Všetky tesárske spoje treba vykonať v zmysle STN 73 3150. Drevené konštrukcie krovu musia byť vzdialené od omietnutej hrany komínového telesa min. 150 mm. Drevenú konštrukciu krovu natrieť náterom proti hnilobe a škodcom.

STREŠNÁ KRYTINA

Ako strešná krytina sú navrhnuté drevené ručne štiepané šindle. V mieste prechodu komínového telesa je navrhnuté oplechovanie o šírke min 150 mm.

Šikmé steny a stropná konštrukcia v podkroví sa musí previesť napr. ako certifikovaný systém KNAUF s protipožiarňm sádkartónom tak, aby spĺňala požiadavky na požadovanú požiarňu odolnosť aspoň 30 min.

Drevené nosné konštrukcie musia spĺňať požiadavky na požadovanú požiarňu odolnosť aspoň 30/45 min. (viď výkresovú prílohu). Ako alternatívu investorovi navrhujem nasledujúcu ochranu týchto prvkov. Protipožiarň náter napr. PYROSTOP STEEL, PROMAPAIN, a pod. Upozorňujem, že aplikáciu musí vykonať autorizovaná osoba s oprávnením na vykonávanie uvedených činností, o ktorých vystaví po zhotovení diela osvedčenie o dosiahnutej požiarnej odolnosti chráneného prvku.

Stavba je posudzovaná ako nevýrobná v súlade s §33 ods. 2 vyhlášky č. 94/2004, pričom ubytovacie priestory stavby sú posudzované ako stavba na ubytovanie skupiny A, v súlade s §94 vyhlášky č. 94/2004.

4. POŽIARNOTECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

4.1 Určenie požiarnej výšky a konštrukčného celku stavby

V súlade s §7 vyhlášky č. 94/2004 a čl. 2.2.1 – 2.2.9 v STN 92 0201-2 má stavba dve nadzemné požiarne podlažia. Požiarň výška stavby je 2,60 m.

Konštrukčný celok stavby sa posudzuje ako horľavý v súlade s §13 vyhlášky č. 94/2004 a čl. 2.5 a 2.6 v STN 92 0201-2.

4.2 Členenie na požiarne úseky

Posudzovaná stavba je rozdelená na požiarne úseky v súlade s §3 vyhlášky č. 94/2004, resp. podľa nasledovných zásad:

- aby boli vymedzené priestory, ktoré musia tvoriť samostatný požiarň úsek,
- aby rozmery požiarneho úseku neprekročili medzné rozmery stanovené normovými hodnotami,
- aby počet podlaží v požiarň úseku nepresiahol dovolený počet podlaží.

V zmysle uvedených zásad je posudzovaná stavba rozdelená na nasledovné samostatné požiarne úseky:

P1.01/N1	Sklady, zásobovanie, kuchyňa
N1.01/N2	Bar, odbytový priestor, WC
N1.02/N2	Predajňa, wc, sklad, šatňa

Súčasťou požiarneho úseku P1.01/N1 – nadzemná časť, budú aj priestory v podzemnej časti v súlade s §6 ods. 9 vyhlášky č. 94/2004.

Delenie stavby na požiarne úseky zohľadňuje charakter prevádzky, dispozičné riešenie stavby, odstupové vzdialenosti, medzné rozmery požiarneho úseku, dĺžky únikových ciest a požiadavky dotknutých predpisov pre jednotlivé priestory.

4.3 Dovoľené plochy požiarnych úsekov a dovoľený počet podlaží v požiarnej úseku

Dovoľené pôdorysné plochy požiarnych úsekov sú stanovené podľa čl. 4.1 v STN 92 0201-1 (nevýrobné stavby).

Skutočné pôdorysné plochy a počet podlaží požiarnych úsekov nepresahujú stanovené dovoľené pôdorysné plochy a počet podlaží.

Podrobné výpočty sú uvedené vo výpočtovej prílohe technickej správy.

5. URČENIE POŽIARNEHO RIZIKA

Požiarne riziko požiarnych úsekov je stanovené výpočtovým požiarňom zaťaženie podľa §33 vyhlášky č. 94/2004 a čl. 3.2 v STN 92 0201-1, resp. podľa tab. K1 prílohy K v STN 92 0201-1.

	P_v
o P1.01/N1	34,96 kg.m ²
o N1.01/N2	25,90 kg.m ²
o N1.02/N2	36,45 kg.m ²

Preukázanie požiarneho rizika; resp. výpočtového požiarneho zaťaženia požiarneho úseku je uvedené vo výpočtovej prílohe technickej správy.

6. TECHNICKÉ PODMIENKY PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI KONŠTRUKCIÍ

6.1 Stanovenie stupňa protipožiarnej bezpečnosti

Stupeň protipožiarnej bezpečnosti pre požiarne úseky alebo jeho vymedzenú časť je určený podľa čl. 3.3, resp. tab. č.3 v STN 92 0201-2 (nevýrobné stavby).

Stupeň protipožiarnej bezpečnosti požiarnych úsekov je stanovený nasledovne:

	stupeň
o P1.01/N1	II.
o N1.01/N2	I.
o N1.02/N2	II.

6.2 Stanovenie požiadaviek na konštrukcie stavby

Pri kolaudácii dodávateľ, resp. investor stavby preukáže vlastnosti vrátane požiaro-technických vlastností použitých stavebných materiálov a výrobkov platnými certifikátmi alebo certifikátmi o zhode vlastností v súlade s platnou legislatívou.

Konštrukcie posudzovanej stavby musia spĺňať nasledovné požiadavky na požadovanú požiaru odolnosť a stupeň horľavosti, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 94/2004 a STN 92 0201-2.

	Stavebné konštrukcie	Požiarna odolnosť stavebných konštrukcií v min. a ich druh	Súčiniteľ k_g
o SPB I.	Požiarné steny a stropy v nadzemných podlažiach	30	1,0
	Požiarné steny a stropy v posl. Nadzem. podlaží	30	0,5
	Požiarné uzávery otvorov v nadzemných podlažiach	30/D3	-
	Obv. Steny zaist. Stab. stavby nadzemn. podlažiach	30	1,0
	Obv. Steny zaist. Stab. stavby v posl.nadzemn. podl.	30	0,5
	Nosné konštrukcie striech	30	0,5
	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v nadz. podlaž.	30	1,0
	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v posl.nadz.pod	30	0,5
	Konštrukcie schodísk v PÚ (okrem chránených ÚC)	-	-
o SPB II.	Požiarné steny a stropy v podzemných podlažiach	60/D1	1,3
	Požiarné steny a stropy v nadzemných podlažiach	45	1,0
	Požiarné steny a stropy v posl. Nadzem. podlaží	30	0,5
	Požiarné uzávery otvorov v nadzemných podlažiach	30/D3	-
	Obv. Steny zaist. Stab. stavby podzemn. podlažiach	60/D1	1,3
	Obv. Steny zaist. Stab. stavby nadzemn. podlažiach	45	1,0
	Obv. Steny zaist. Stab. stavby v posl.nadzemn. podl.	30	0,5
	Nosné konštrukcie striech	30	0,5
	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v podz. podlaž.	60/D1	1,3
	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v nadz. podlaž.	45	1,0
	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v posl.nadz.pod	30	0,5
	Konštrukcie schodísk v PÚ (okrem chránených ÚC)	30/D3	-

k_g – súčiniteľ významu konštrukcie z hľadiska stability stavby alebo jeho časti bez rozmeru, podľa platných právnych predpisov.

Pred inštaláciou stavebných konštrukcií do stavby sa doporučuje preveriť ich vhodnosť použitia v riešenej stavbe, t.j. či dané prvky spĺňajú požiadavky na požadovanú požiaru odolnosť, triedu reakcie na oheň, druh konštrukčného prvku a pod., resp. či majú potrebné vyhlásenia o zhode.

Šikmé steny a stropná konštrukcia v podkroví sa musí previesť napr. ako certifikovaný systém KNAUF s protipožiarnym sádkartónom tak, aby spĺňala požiadavky na požadovanú požiaru odolnosť aspoň 30 min.

Drevené nosné konštrukcie musia spĺňať požiadavky na požadovanú požiaru odolnosť aspoň 30/45 min. (viď výkresovú prílohu). Ako alternatívu investorovi navrhujem nasledujúcu ochranu týchto prvkov. Protipožiarny náter napr. PYROSTOP STEEL, PROMAPAIN, a pod. Upozorňujem, že aplikáciu musí vykonať autorizovaná osoba s oprávnením na vykonávanie uvedených činností, o ktorých vystaví po zhotovení diela osvedčenie o dosiahnutej požiarnej odolnosti chráneného prvku.

Požiarna odolnosť požiarnych deliacich konštrukcií nesmie byť ich zoslabením ani požiarne neuzatvárateľnými otvormi a prestupmi technologických zariadení, ani prestupmi technických zariadení nižšia ako určená požiaru odolnosť.

Požadovaná požiaru odolnosť a druh konštrukčných prvkov požiarnej steny, ktorá oddeľuje požiarne úseky sa určila podľa požiarneho úseku s vyššími požiadavkami.

V súlade s §38 ods. 4 vyhlášky č. 94/2004 požiaru odolnosť nosných konštrukcií na nižšom podlaží stavby nie je nižšia ako požiaru odolnosť od nich závislých zvislých nosných konštrukcií na vyššom podlaží.

V súlade s §41 ods. 7 vyhlášky č. 94/2004 a čl. 5.2.3 v STN 92 0201-2 požiarne stena sa stýka s požiarne stropom alebo s konštrukciou strechy, ktorá plní funkciu požiarneho stropu.

Vnútorne rozvody a elektroinštalácia posudzovaných požiarne úsekov musia byť vyhotovené podľa platných STN a v odpovedajúcom krytí podľa charakteru prostredia, určeného protokolom o prostredí.

Prestupy rozvodov a inštalácií cez požiarne deliace konštrukcie musia byť utesnené konštrukčnými prvkami takého druhu, ako sú požiarne deliace konštrukcie, ktorými prestupujú. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarne odolnosť požiarne deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, najviac však EI 45 minút.

Prestupy rozvodov a inštalácií cez požiarne deliace konštrukcie s plochou otvoru viac ako 0,04 m² sa označujú viditeľným, čitateľným a ťažko odstrániteľným nápisom PRESTUP umiestneným priamo na konštrukčnom prvku, ktorý ho utesňuje, alebo v jeho tesnej blízkosti.

Označenie prestupov rozvodov a inštalácií sa umiestňuje aspoň na jednej strane požiarne deliacej konštrukcie tak, aby bolo pre kontrolu vždy čitateľné, prístupné a ťažko odstrániteľné. Označenie prestupov rozvodov a inštalácií obsahuje najmä tieto údaje:

- číselnú hodnotu požiarnej odolnosti v minútach,
- druh konštrukčného prvku,
- dátum zhotovenia,
- názov a adresu zhotoviteľa.

Prípadnú inštaláciu elektrických osvetľovacích telies zapustených do sádkartonového podhľadu, príp. do horľavých konštrukcií je nutné vyhotoviť v súlade s technickými podmienkami výrobcu SDK systému, príp. svietidiel tak, aby nedochádzalo ku akumulácii tepla v horľavých konštrukciách.

7. STANOVENIE POČTU OSÔB V STAVBE A RIEŠENIE ÚNIKOVÝCH CIEST

V zmysle požiadaviek §63 vyhlášky č. 94/2004, resp. čl. 8.1 v STN 92 0201-3 sú z jednotlivých priestorov posudzovanej stavby vedené nechránené únikové cesty na voľné priestranstvo.

Za začiatok únikovej cesty sa považuje najvzdialenejšie miesto požiarneho úseku v súlade s §65 ods. 5), písm. a) vyhlášky č. 94/2004.

V zmysle §65 ods. 5), písm. b) vyhlášky č. 94/2004 je začiatok únikovej cesty z požiarneho úseku P1.01/N1 a N1.02/N2 na osi východu z miestnosti, t.j. úniková cesta sa neposudzuje.

Počet evakuovaných osôb z posudzovanej stavby bol stanovený podľa STN 73 0818, *Osadenie objektov osobami* (ďalej len STN 73 0818).

Čas potrebný na evakuáciu osôb zo stavby, ako aj dĺžka a šírka únikových ciest a počet osôb na únikovej ceste sú uvedené v tabuľke.

		počet osôb	t_u (min)	t_{ud} (min)	l_u (m)	l_{ud} (m)	u	u_{min}	
○	N1.01/N2-I	Východ z PÚ na voľné priestranstvo	40	1,99	2,30	27,5	35,3	1,5	1,5

Podľa §94, ods. 6) vyhlášky č. 94/2004 Z.z., úniková cesta v posudzovanej stavbe (stavba na ubytovanie skupiny A) musí byť široká najmenej 0,9 m a šírka dverí na tejto únikovej ceste nesmie byť menšia ako 0,8 m.

V súlade s §70 ods. 1 vyhlášky č. 94/2004 podlaha po oboch stranách dverí, ktorými prechádza úniková cesta, je vo vzdialenosti rovnajúcej sa aspoň šírke únikovej cesty v rovnakej výškovej úrovni; to neplatí na podlahu pri dverách, ktoré vedú na voľné priestranstvo a podobne.

V súlade s §73 ods.1 vyhlášky č. 94/2004 musia byť únikové cesty počas p

Pre všetky typy požiarneho uzáveru a bezpečnostných mechanizmov platia požiadavky vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru (ďalej len vyhláška č. 478/2008). Tu sú uvedené aj požiadavky na označenie požiarneho uzáveru, sprievodnú dokumentáciu ku každému požiarnemu uzáveru, požiadavky na údržbu, opravy a kontroly a podmienky prevádzkovania.

V súlade s §45 vyhlášky č. 94/2004 sa musí požiarne uzáver automaticky uzatvárať po každom otvorení alebo pri vzniku požiaru. Automatické zariadenie (mechanizmus) sa musí nainštalovať na všetky otvárateľné časti požiarneho uzáveru tak, aby zaisťovalo správne a funkčné uzatváranie otvárateľných častí požiarneho uzáveru.

V súlade s § 7 vyhlášky č. 478/2008 miesto dverí požiarne odolných, dverí dymotesných, alebo dverí kombinovaných musí byť označené nápisom POŽIARNE DVERE. Nápis musí byť ťažko odstrániteľný, čitateľný a viditeľný voľným okom. Označenie miesta inštalácie požiarneho uzáveru musí byť umiestnené na požiarnej uzávere alebo v tesnej blízkosti požiarneho uzáveru na požiarnej deliacej konštrukcii, v ktorej je požiarne uzáver inštalovaný. Nápis označujúci miesto inštalácie požiarneho uzáveru uvedených musí mať písmená s výškou najmenej 30 mm.

Všetky miesta, z ktorých nie sú priamo viditeľné východy z objektu, musia mať cestu k východu vyznačenú v smere úniku. Platí to pre všetky únikové cesty. Značky, ktoré majú byť viditeľné z diaľky sa umiestňujú do výšky 2,5 m, značky ktoré majú byť viditeľné z blízka majú byť vo výške očí (1,5 m).

Investor, resp. prevádzkovateľ musí zabezpečiť, že budú dodržané stanovené požiadavky v tejto projektovej dokumentácii, nebude prekročený počet osôb a nebudú zužované minimálne šírky únikových ciest s ktorými sa v posudzovanej stavbe uvažuje.

Únikové východy vedúce zo stavby na voľné priestranstvo musia byť v prípade vzniku požiaru otvorené (neuzamknuté).

Počet únikových ciest, dĺžka a šírka vyhovujú požiadavkám vyhlášky č. 94/2004 a STN 92 0201-3. Dispozičné riešenie priestorov posudzovanej stavby umožní v prípade vzniku požiaru rýchlu a bezpečnú evakuáciu osôb.

Podrobný výpočet únikových ciest je uvedený vo výpočtovej prílohe technickej správy.

8. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarne úsek musia byť stavby alebo požiarne úseky od seba vzdialené najmenej o odstupovú vzdialenosť, ktorá je určená podľa STN 92 0201-4.

Pri výpočte odstupových vzdialeností sa uvažuje s najnepriaznivejšou alternatívou, t.j. odstupy sú počítané od otvorov okien (úplne otvorené požiarne plochy) v obvodových stenách, resp. od obvodových stien v súlade s čl. 5.3 v STN 92 0201-4. Za výsledné odstupové vzdialenosti sa považujú vzdialenosti s najväčšími odstupmi od obvodových stien celej stavby.

Odstupová vzdialenosť od posudzovanej stavby nezasahuje do žiadnej inej stavby v jej okolí.

Posudzovaný objekt sa nachádza v požiarne nebezpečnom priestore susednej stavby, ktorej odstupová vzdialenosť je určená podľa tab. č.7 v STN 92 0201-4 (100% požiarne otvorenej plochy a 8 m dĺžka požiarneho úseku) na 8,0 m. Vonkajšiu obvodovú stenu a drevené podbitie strechy zasahujúce do požiarne nebezpečného priestoru treba natrieť protipožiarneho náterom tak aby spĺňali REI 30.

Podrobný výpočet odstupových vzdialeností od posudzovanej stavby je uvedený vo výpočtovej prílohe technickej správy.

9. VYBAVENIE STAVBY ZARIADENIAMI NA PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

9.1 Prístupové komunikácie a nástupná plocha

Prístupové komunikácie na zásah vedú priamo ku posudzovanej stavbe a ku vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah v súlade s §82 vyhlášky č. 94/2004.

Prístupová komunikácia má trvale voľnú šírku minimálne 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla je najmenej 80 kN. Do trvale voľnej šírky sa pritom nezapočítava parkovací pruh.

Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. Tieto požiadavky musia byť zohľadnené v PD vonkajších objektov – spevnené plochy a komunikácie.

Nástupná plocha sa nepožaduje v súlade s §83 ods.1, písm. a) vyhlášky č. 94/2004) – posudzovaná stavba má požiaru výšku menej ako 9 m.

10. VYBAVENIE STAVBY POŽIARNOTECHNICKÝMI ZARIADENIAMÍ

10.1 Elektrická požiarňa signalizácia a domáci rozhlas

V súlade s §88 a §90 vyhlášky č. 94/2004, nemusi byť stavba vybavená elektrickou požiarou signalizáciou a domácim rozhlasom.

10.2 Stabilné hasiace zariadenie

V súlade s §87 vyhlášky č. 94/2004, nemusi byť stavba vybavená stabilným hasiacim zariadením.

10.3 Zariadenie na odvod dymu a tepla pri požiari

V súlade s §92 vyhlášky č. 94/2004, nemusi byť stavba vybavená zariadením na odvod dymu a tepla pri požiari.

10.4 Núdzové osvetlenie

V súlade s §73 vyhlášky č. 94/2004 nemusi byť v posudzovanej stavbe zriadené núdzové osvetlenie.

10.5 Hasiace prístroje

Počet, umiestnenie a druh hasiacich prístrojov je určený podľa §89 vyhlášky č. 94/2004, resp. podľa STN 92 0202-1 *Požiarňa bezpečnosť stavieb, Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi*.

Prenosné hasiace prístroje sú navrhnuté tak, aby ich použitím nebola spôsobená škoda a pri znalosti ich použitia boli úplne bezpečné.

Osadenie hasiacich prístrojov musí byť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov. Prenosný hasiaci prístroj sa na stanovišti prenosného hasiaceho prístroja umiestňuje spravidla na zvislej stavebnej konštrukcii alebo na podlahe. Rukoväť prenosného hasiaceho prístroja môže byť vo výške najviac 1,5 m nad podlahou.

Každé stanovište hasiaceho prístroja sa označuje piktogramom v súlade s nariadením vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci (ďalej len nariadenie vlády SR č. 387/2006). V prípade, že nie je stanovište hasiaceho prístroja priamo viditeľné, označuje sa šípkou a piktogramom podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006.

Hasiace prístroje sa nesmú vystaviť sálavému teplu ani priamemu slnečnému žiareniu, ktoré by mohlo spôsobiť zvýšenie tepla nad povolenú teplotu uvedenú výrobcom.

V súlade s ustanoveniami v STN 92 0202-1 *Požiarňa bezpečnosť stavieb, Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi* (ďalej len STN 92 0202-1), je potreba prenosných hasiacich prístrojov pre jednotlivé požiarne úseky stanovená výpočtom.

Počet a druh prenosných hasiacich prístrojov, ktorý investor musí zabezpečiť je nasledovný (viď. výkresová príloha):

práškový hasiaci prístroj – 6 kg	9 ks
----------------------------------	------

Podrobný výpočet hasiacich prístrojov je uvedený vo výpočtovej prílohe technickej správy.

11. ZABEZPEČENIE STAVBY VODOU NA HASENIE POŽIAROV

Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (ďalej len vyhláška č. 699/2004), stanovená podľa STN 92 0400, *Požiarová bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov* (ďalej len STN 92 0400) na **12,0 l.s⁻¹**.

11.1 Vonkajší vodovod na zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená dvoma jestvujúcimi vonkajšími podzemnými požiarnymi hydrantmi, napojeným na jestvujúcu hydrantovú sieť verejného vodovodu. V zmysle §8 ods. 11 vyhlášky č. 699/2004 je najbližší vonkajší požiarový hydrant osadený na vodovodnom potrubí, ktoré má najmenšiu menovitú svetlosť DN 80.

Vonkajšie požiarne hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb a ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Hydrostatický pretlak vody musí byť najmenej 0,25 MPa.

Podzemné hydranty musia byť označené tabuľkou v zmysle §8 ods. 8 vyhlášky č. 699/2004.

11.2 Vnútorný požiarový vodovod

V súlade s §10 ods.2 písm. c) vyhlášky č. 699/2004 sa v posudzovanej stavbe nenavrhuje vnútorné hadicové zariadenie (súčin priemerného požiarneho zaťaženia alebo sústredeného požiarneho zaťaženia a plochy požiarneho úseku je menej ako 10 000).

12. RIEŠENIE VYKUROVANIA A VETRANIA

12.1 Vykurovanie

Priestory predmetnej stavby budú vykurované pomocou lokálnych vykurovacích telies (radiátorov) napojených na vnútorný rozvod horúcej vody.

Ide o rozvody nehorľavých látok, ktoré môžu voľne prestupovať cez požiarne deliace konštrukcie. V mieste prestupu týchto rozvodov cez požiarne deliace konštrukcie je potrebné tieto prestupy utesniť konštrukčnými prvkami takého druhu a s takou požiarnou odolnosťou, ako sú požiarne deliace konštrukcie, ktorými prestupujú v súlade s §40 ods. 3) vyhlášky č. 94/2004.

Spotrebič, dymovod alebo zariadenie ústredného vykurovania sa inštaluje v stavbe do prostredia, pre ktoré je vyhotovené. Pri určovaní druhu prostredia pre spotrebič sa postupuje podľa technických noriem. (napríklad STN EN 61241-10 *Elektrické zariadenia do priestorov s horľavým prachom. Časť 10: Určovanie priestorov s možnosťou výskytu horľavých prachov*, STN 33 0300 *Prostredia pre elektrické zariadenia. Určovanie vonkajších vplyvov*, STN 33 0300 *Elektrotechnické predpisy. Druhy prostredí pre elektrické zariadenia*).

Palivový spotrebič, elektrotepelný spotrebič, zariadenie ústredného vykurovania, komín a dymovod musia byť vyhotovené v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávaní kontrol (ďalej len vyhláška č. 401/2007), a v súlade s STN EN 1443 *Komíny. Všeobecné požiadavky* (ďalej len STN 1443).

V súlade s §14 vyhlášky č. 401/2007 spalínová cesta musí byť navrhnutá a vyhotovená tak, aby komín a dymovod spoľahlivo odvádzali spaliny od pripojeného spotrebiča do vonkajšieho prostredia a aby sa nadmerne nezužoval vnútorný prierez spalínovej cesty konštrukčnými prvkami alebo pevnými usadeninami spalín. Komín a dymovod musia byť vyhotovené tak, aby sa v nich mohla vykonávať kontrola a čistenie. Stavebné riešenie objektu musí byť vyhotovené tak, aby umožňovalo bezpečný prístup ku komínu, k dymovodu a k ich čistiacim otvorom. Ak je čistiacim otvorom ústie komína, treba zabezpečiť bezpečný prístup aj k tomuto ústiu.

Z.z.
00,

Treba dodržať požiadavky stanovené v §4 - §6 vyhlášky č. 401/2007 a prílohy č.4 vyhlášky č. 401/2007, ide najmä o izolačnú podložku, ochrannú podložku, vyhotovenie vstavaného spotrebiča a kozuba, nehorľavé úpravy stien okolo vstavaného spotrebiča a kozuba ako aj podlahy okolo spotrebiča. Výrobky, z ktorých sú vyhotovené komíny a dymovody, musia spĺňať vlastnosti podľa STN EN 1443.

Komíny:

Komín musí byť vyhotovený ako viacvrstvový s kominovou vložkou triedy reakcie na oheň A1, tepelne a dilatčne oddelenou od kominového plášťa a rozmerovo a tvarovo stáť, vonkajší povrch murovaného komína treba omietnuť alebo obložiť nehorľavými materiálmi až do úrovne krytiny v súlade s §15 vyhlášky č. 401/2007.

Bezpečnú vzdialenosť kominového telesa od stavebných konštrukcií triedy reakcie na oheň B, C, D, E alebo F určí výrobca. Vzdialenosť komína od horľavých konštrukcií musí byť najmenej 50 mm. Ak túto požiadavku nemožno splniť, možno vzdialenosť zmenšiť až na 10 mm, pričom tento priestor sa vyplní nehorľavým a tepelnoizolačným materiálom v súlade s §14 ods. 8) resp. prílohou č. 7 vyhlášky č. 95/2004.

Komín treba udržiavať v dobrom technickom stave a zabezpečovať jeho pravidelnú kontrolu a čistenie osobou s odbornou spôsobilosťou podľa vyhlášky č. 401/2007.

Ak sa z komína alebo dymovodu, na ktorý je pripojený palivový spotrebič, predpokladá úlet iskier, ktoré by mohli spôsobiť požiar, a ak sa v okolí komína nachádzajú strechy s povrchovou úpravou zo stavebných materiálov triedy reakcie na oheň E alebo F alebo sa takéto materiály skladujú v jeho blízkosti, musí byť ústie komína a dymovodu vybavené lapačom iskier konštrukčne vyhotoveným podľa prílohy č.8 vyhlášky č. 401/2007 alebo iným zariadením spoľahlivo brániacim úletu iskier v súlade s §16 vyhlášky č. 401/2007.

Treba dodržať bezpečné vzdialenosti spotrebiča a dymovodu od stavebných konštrukcií z materiálov triedy reakcie na oheň B, C, D, E alebo F, horľavých predmetov a horľavých látok, podľa vyhlášky č. 401/2007 prílohy č. 1.

Krb

V prípade realizácie krbu treba dodržať požiadavku na povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy podlahy vo vzdialenosti min. 800 mm pre krbom a 400 mm po bokoch a úpravu stien okolo krbu vo vzdialenosti 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle vyhlášky č. 401/2007 Z.z..

12.2 Vetranie

Vetranie je prirodzeným spôsobom, oknami v obvodových stenách.

12.3 Vzduchotechnické zariadenie

V posudzovanej stavbe sa nenachádza vzduchotechnické zariadenie.

13. POŽIADAVKY NA ELEKTROINŠTALÁCIU STAVBY

13.1 Určenie druhu prostredia

Všetky elektrické zariadenia musia byť navrhnuté v súlade s určeným prostredím podľa STN 33 2000-3.

13.2 Vedenie elektroinštalácie

Prestupy káblov cez požiaromodeliace konštrukcie, rovnako ako všetky ostatné prestupy, musia byť podľa STN 92 0201-2 utesnené a to hmotou s požiarou odolnosťou rovnakou ako je požadovaná požiarou odolnosť požiaromodeliacej konštrukcie, ktorou prestupujú. Upchávkys musia byť vyhotovené z materiálov s triedou reakcie na oheň A1 alebo A2.

Elektrické rozvody musia byť v stavbe vedené v súlade s platnými normami elektro.

13.3 Opatrenie proti účinkom statickej elektriny a atmosférickej elektriny

Stavba sa vybavuje bleskozvodom a uzemnením v súlade s STN EN 62305 – 3.

Podrobne je elektroinštalácia riešená v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

14. POŽIADAVKY NA ZDROJE PLYNU A NA ROZVODY PLYNU

V posudzovanej stavbe sa nenachádzajú zariadenia na plyn ani rozvody plynu.

15. ZÁVER

Pri zmene stavby alebo pri zmene užívania priestorov stavby sa nesmie znížiť protipožiarne bezpečnosť celej stavby alebo jej časti a bezpečnosť osôb alebo sťažiť zásah hasičskej jednotky.

Prípadné zmeny v dispozičnom, materiálovom alebo funkčnom riešení stavby, ktoré by vznikli počas jej realizácie a užívania, musia byť posúdené z hľadiska plnenia podmienok protipožiarnej bezpečnosti a predložené na vyjadrenie príslušnému OR HaZZ.

Dodržanie požiadaviek projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby na jednotlivé stavebné konštrukcie, materiály a zariadenia z hľadiska plnenia protipožiarnej bezpečnosti musia preukázať jednotliví dodávatelia, najneskôr ku kolaudácii, platnými certifikátmi alebo potvrdeniami o zhode, dokladmi o odborných prehliadkach elektrických zariadení a bleskozvodov pred ich prvým uvedením do prevádzky, potvrdeniami o kontrole prenosných hasiacich prístrojov a požiarňach vodovodov pred ich odovzdaním do užívania a pod..

Práce spojené so zvyšovaním protipožiarnej odolnosti (prípadné nátery, nástreky, požiarne upchávky, SDK konštrukcie s požiarou odolnosťou a pod.) smú uskutočňovať len osoby preškolené výrobcom príslušného systému (s dokladovaním preškolenia). Tieto preškolenia je nutné ku kolaudácii doložiť.

Investor, resp. prevádzkovateľ musí zabezpečiť, že budú dodržané stanovené požiadavky v tejto projektovej dokumentácii, nebude prekročený počet osôb a nebudú zužované minimálne šírky únikových ciest s ktorými sa v posudzovanej stavbe uvažuje.

Projektová dokumentácia požiarnej bezpečnosti stavby je vypracovaná v súlade s citovanými STN a predpismi. Podrobné riešenie s požadovanými výpočtami je vo výpočtovej prílohe tejto technickej správy.

Spracovaná projektová dokumentácia nadobúda platnosť až po schválení na miestne príslušnom okresnom riaditeľstve Hasičského a záchranného zboru.

- Prílohy:
1. Výpočet protipožiarnej bezpečnosti stavby
 2. Výkresy PO:
 - o situácia
 - o pôdorysy jednotlivých podlaží

Ružomberok, december 2011

Vypracoval: **Pavol Husarčík**
 Špecialista požiarnej ochrany
 Číslo osvedčenia: 35/5/2009

Akcia: 2011-11-212

Požiarny úsek: P1.01/N1

V Ý S T U P N Ý Ú D A J E

Priestor Číslo Názov	ps kg/m ²	as	ps kg/m ²	as	S m ²	hs m	Požiarné podlažie
0.01 predsieň	5.0	0.80	2.0	0.90	13.97	2.15	áno
0.02 sklad suchý	60.0	1.00	2.0	0.90	5.40	2.15	áno
0.03 sklad studený	60.0	1.00	2.0	0.90	5.73	2.15	áno
1.12 zásobovanie	20.0	0.80	2.0	0.90	8.04	2.75	áno
1.13 chodba	5.0	0.80	2.0	0.90	3.29	2.75	áno
1.14 veranda	30.0	1.10	5.0	0.90	17.81	2.75	áno

Ú D A J E C E T V O R O V

Priestor Číslo Názov	Šírka m	Výška m	Plocha m ²	Číslo skupiny	Počet otvorov
1.14 veranda	1.00	1.20	1.20	001	1

V Ý S L E D N Ý H O D N O T Y

Priestor Číslo Názov	ps kg/m ²	as	ps kg/m ²	as	p kg/m ²	a	b	pv kg/m ²
0.01 predsieň	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.83	1.166	6.90
0.02 sklad suchý	60.0	1.00	2.0	0.90	62.0	1.00	1.166	73.30
0.03 sklad studený	60.0	1.00	2.0	0.90	62.0	1.00	1.166	73.30
1.12 zásobovanie	20.0	0.80	2.0	0.90	22.9	0.81	1.166	21.10
1.13 chodba	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.83	1.166	6.90
1.14 veranda	30.0	1.10	5.0	0.90	35.0	1.07	1.166	44.50

Zvolené podmienky výpočtu požiarného rizika:

Súčiniteľ b bol počítaný pre celý požiarny úsek globálne
Požiarny úsek nie je vybavený stabilným hasiacim zariadením

Výsledné hodnoty za celý požiarny úsek

Výpočtové požiarné zaťaženie	pv =	34.960 kg/m ²
Súčiniteľ horľavých látok	a =	0.992
Súčiniteľ stavebných podmienok	b =	1.166
Pôdorysná plocha požiarného úseku	S =	54.240 m ²
Priemerná výška požiarného úseku	hs =	2.472 m
Plocha otvorov požiarného úseku	So =	1.200 m ²
Priemerná výška otvorov požiarného úseku	ho =	1.200 m

VEĽKOSŤ POŽIARNEHO ÚSEKU

Výpočtové požiarné zaťaženie PÚ	pv =	34.96
Súčiniteľ horľavých látok PÚ	a =	0.99
Počet nadzemných podlaží stavby:	n _{pn} =	2
Počet podzemných podlaží stavby:	n _{pp} =	1
Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 920201-2		
Požiarny úsek je v nadzemných podlažiach		
Požiarna výška stavby:	hp =	2.60 m
Dovolený počet podlaží PÚ z3 =	3 (STN 92 0201-1)	
Skutočný počet podlaží PÚ z =	2	

Podlažie	Skutočná plocha [m ²]	S _{max} [m ²]
----------	-----------------------------------	------------------------------------

Stavebná úprava rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (poľovníctvo)

1. podlažie PÚ	25.10	1391.79
2. podlažie PÚ	29.14	1391.79

Smax bola podľa STN 92 0201-1:
 čl. 4.1.3 zmenšená o 30%

Stavebné konštrukcie

Výpočtové požiarne zaťaženie PÚ: 34.96 kg/m²
 Súčiniteľ a PÚ: 0.99
 Počet nadzemných podlaží stavby: 2
 Počet podzemných podlaží stavby: 1
 Konštrukčný celok: horľavý
 Požiarna výška stavby: 2.60 m

Stupeň požiarnej bezpečnosti PÚ: II

Požiarna odolnosť vybraných stavebných konštrukcií

Pol.	Stavebná konštrukcia	POSK
1a)	Požiarna steny a stropy v podzemných podlažiach	60/D1
1b)	Požiarna steny a stropy v nadzemných podlažiach	45
2b)	Požiarna uzávery otvorov v nadzemných podlažiach	30/D3
3a1)	Obv. steny zaist. stab. stavby v podz. podlažiach	60/D1
3a2)	Obv. steny zaist. stab. stavby nadzemn. podlažiach	45
5a)	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v podz. podl.	60/D1
5b)	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v nadz. podlaž.	45
9	Konštrukcie schodisk v PÚ (okrem chránených ÚC)	30/D3

ZÁSOBOVANIE VODOU NA HASENIE POŽIARU podľa STN 92 0400
 pre nevýrobný požiarový úsek

Skutočná pôdorysná plocha PÚ 54.24 m²
 Priemerné/sústredené požiarne zaťaženie 29.70 kg/m²
 Potreba požiarnej vody je 7.5 l/s = 450 l/min
 Kapacita vodného zdroja musí byť minimálne 13.5 m³
 čo zodpovedá dodávke vody počas 30 minút.
 Pre PÚ nie je potrebné navrhnuť hadicové zariadenie vo vnútri stavby
 podľa čl. 3.4.2.a) STN 92 0400.

Návrh hasiacich prístrojov podľa STN 92 0202-1

Súčiniteľ a PÚ: 0.99
 Podlažie: 1. NP
 Pôdorysná plocha podlažia: 29.14 m²
 Mc: 6.00 kg Mch: 6.00 kg

Druh HP	Hm. náplne HP [kg]	Počet HP	Mci [kg]
Práškový	6.0	1	6.00

Podlažie: 1. PP
 Pôdorysná plocha podlažia: 25.10 m²
 Mc: 6.00 kg Mch: 6.00 kg

Druh HP	Hm. náplne HP [kg]	Počet HP	Mci [kg]
Práškový	6.0	1	6.00

Požiarny úsek: N1.01/N2

Priestor	pc	ac	ps	ss	s	ms	Požiarna podlažie
Číslo Názov	kg/m ²		kg/m ²		m ²	m	
1.01 predsieň	5.0	0.80	2.0	0.90	2.93	2.75	1.00
1.02 bar	20.0	0.90	5.0	0.90	6.90	2.75	1.00

Stavebná úprava rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)

1.03	odbyt	20.0	0.90	5.0	0.90	48.46	2.75	áno
1.04	zápultie	20.0	0.90	2.0	0.90	12.46	2.75	áno
1.05	chodba	5.0	0.60	2.0	0.90	4.83	2.75	áno
1.06	sklad	60.0	1.00	2.0	0.90	0.91	2.75	áno
1.07	upravná	15.0	0.60	2.0	0.90	1.06	2.75	áno
1.08	WC imobil	5.0	0.80	2.0	0.90	2.88	2.75	áno
1.09	WC muž	5.0	0.80	2.0	0.90	2.46	2.75	áno
1.10	pisár	5.0	0.60	5.0	0.90	0.99	2.75	áno
1.11	WC ženy-imobil	5.0	0.80	2.0	0.90	0.99	2.75	áno
2.02	podkrovia-odbyt	20.0	0.90	5.0	0.90	86.14	2.20	áno

Ú D A J E O C T V O R O C H

Prístavba	Šírka	Výška	Plocha	Číslo	Počet
Číslo	Názov	m	m ²	skupiny	otvorov
1.02	bar	1.80	0.60	001	1
1.03	odbyt	2.30	1.80	001	3
1.10	pisár	0.60	0.60	001	1
2.02	podkrovia-odbyt	0.57	0.75	001	8

V Ý S L E D N Á H O D N O T Y

Prístavba	pr	at	ps	ss	p	a	b	pv
Číslo	Názov	kg/m ²	kg/m ²	kg/m ²	kg/m ²			kg/m ²
1.01	predsieň	5.0	0.60	2.0	0.90	7.0	0.63	1.227
1.02	bar	20.0	0.90	5.0	0.90	25.0	0.90	1.227
1.03	odbyt	20.0	0.90	5.0	0.90	25.0	0.90	1.227
1.04	zápultie	20.0	0.90	2.0	0.90	22.0	0.90	1.227
1.05	chodba	5.0	0.60	2.0	0.90	7.0	0.63	1.227
1.06	sklad	60.0	1.00	2.0	0.90	62.0	1.00	1.227
1.07	upravná	15.0	0.60	2.0	0.90	17.0	0.61	1.227
1.08	WC imobil	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.63	1.227
1.09	WC muž	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.63	1.227
1.10	pisár	5.0	0.60	5.0	0.90	10.0	0.65	1.227
1.11	WC ženy-imobil	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.63	1.227
2.02	podkrovia-odbyt	20.0	0.90	5.0	0.90	25.0	0.90	1.227

Zvolené podmienky výpočtu požiarneho rizika:

Súčiniteľ b bol počítaný pre celý požiarne úsek globálne
Požiarne úsek nie je vybavený stabilným hasiacim zariadením

Výsledné hodnoty za celý požiarne úsek

Výpočtové požiarne zaťaženie	pv =	25.896 kg/m ²
Súčiniteľ horľavých látok	a =	0.899
Súčiniteľ stavebných podmienok	b =	1.227
Podporná plocha požiarneho úseku	S =	172.130 m ²
Priemerná výška požiarneho úseku	hs =	2.475 m
Plocha otvorov požiarneho úseku	So =	17.280 m ²
Priemerná výška otvorov požiarneho úseku	ho =	1.492 m

VEĽKOSŤ POŽIARNEHO ÚSEKU

Výpočtové požiarne zaťaženie PÚ	pv =	25.90
Súčiniteľ horľavých látok PÚ	a =	0.90
Počet nadzemných podlaží stavby:	nnp =	2
Počet podzemných podlaží stavby:	npp =	1
Konstruktívny celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 920201-2		
Požiarne úsek je v nadzemných podlažiach		
Požiarne výška stavby:	hp =	2.60 m
Dovolený počet podlaží PÚ z3 =	4 (STN 92 0201-1)	
Skutočný počet podlaží PÚ z =	2	

Podlažie	Skutočná plocha [m2]	Smax [m2]
1. podlažie PÚ	85.99	1611.02
2. podlažie PÚ	86.14	1611.02

Smax bola podľa STN 92 0201-1:
 čl. 4.1.3 zmenšená o 30%

Stavebné konštrukcie

Výpočtové požiarne zaťaženie PÚ: 25.90 kg/m2
 Súčiniteľ a PÚ: 0.90
 Počet nadzemných podlaží stavby: 2
 Počet podzemných podlaží stavby: 1
 Konštrukčný celok: horľavý
 Požiarne výška stavby: 2.60 m

Stupeň požiarnej bezpečnosti PÚ: I

Požiarne odolnosť vybraných stavebných konštrukcií

Pol.	Stavebná konštrukcia	POSK
1b)	Požiarne steny a stropy v nadzemných podlažiach	30
1c)	Požiarne steny a stropy v posl. nadzem. podlaží	30
2b)	Požiarne uzávery otvorov v nadzemných podlažiach	30/D3
3a2)	Obv. steny zaist. stab. stavby nadzemn. podlažiach	30
3a3)	Obv. steny zaist. stab. stavby v posl. nadzemn. podl.	30
4	Nosné konštrukcie striech	30
5b)	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v nadz. podlaž.	30
5c)	Nos.konstr.vnútri PÚ zaist.stab.obj. v posl.nadz.podl.	30
9	Konštrukcie schodísk v PÚ (okrem chránených ÚC)	--

KONTROLA ÚNIKOVÝCH CIEST PRE STAVBU

Miesto posúdenia: východ z odbytu na voľné priestranstvo
 Druh ÚC: Nechránená
 Súčiniteľ a PÚ = 0.899
 Smer úniku: Po schodoch dole
 Sklon schodiskového ramena = 32 st.
 Spôsob evakuácie osôb: Súčasný

Počet evakuovaných osôb schopných samostatného pohybu: 40
 súčiniteľ s: 1.0

Počet ÚC z PÚ: Jedna
 Dovoľený počet unikajúcich osôb E*s = 120

KONTROLA ČASU EVAKUÁCIE:

Dĺžka unikovej cesty l_u = 27.5 m
 Skutočný čas evakuácie t_u = 1.99 min
 Dovoľený čas evakuácie t_{ud} = 2.30 min
 Rýchlosť pohybu osôb V_u = 25 m/min
 Jednotková kapacita ÚP K_u = 30 os/min
 Počet unikových pruhov u = 1.5

KONTROLA DĺŽKY ÚNIKOVEJ CESTY:

Skut. dĺžka unikovej cesty = 27.5 m
 Dovoľená dĺžka ÚC l_{ud} = 35.3 m
 Dovoľený čas evakuácie t_{ud} = 2.30 min
 Rýchlosť pohybu osôb V_u = 25 m/min
 Jednotková kapacita ÚP K_u = 30 os/min
 Počet unikových pruhov u = 1.5

KONTROLA ŠÍRKY ÚNIKOVEJ CESTY:

Skut. dĺžka unikovej cesty = 27.5 m
 Dovoľený čas evakuácie t_{ud} = 2.30 min
 Min. poč. unik.pruhov u_{min} = 1.5
 Skut.poč. unik. pruhov u = 1.5
 Rýchlosť pohybu osôb V_u = 25 m/min

Jednotková kapacita ÚP Ku = 30 os/min

ZÁSOBOVANIE VODOU NA HASENIE POŽIARU podľa STN 92 0400
pre nevýrobný požiarový úsekSkutočná pôdorysná plocha PÚ 172.13 m²
Priemerné/sústredené požiarne zaťaženie 23.46 kg/m²Potreba požiarnej vody je 12.0 l/s = 720 l/min
Kapacita vodného zdroja musí byť minimálne 21.6 m³
čo zodpovedá dodávke vody počas 30 minút.
Pre PÚ nie je potrebné navrhnuť hadicové zariadenie vo vnútri stavby
podľa čl. 3.4.2.a) STN 92 0400.

Návrh hasiacich prístrojov podľa STN 92 0202-1

Súčiniteľ a PÚ: 0.90

Podlažie: 1. NP

Pôdorysná plocha podlažia: 85.99 m²

Mc: 7.90 kg Mck: 12.00 kg

Druh HP	Hm. náplne HP [kg]	Počet HP	Mci [kg]
Práškový	6.0	2	12.00

Podlažie: 2. NP

Pôdorysná plocha podlažia: 86.14 m²

Mc: 7.90 kg Mck: 12.00 kg

Druh HP	Hm. náplne HP [kg]	Počet HP	Mci [kg]
Práškový	6.0	2	12.00

URČENIE POŽIARNEHO RIZIKA

Požiarový úsek : N1.01/N2

Požiarový úsek nie je vybavený stabilným hasiacim zariadením

Súčiniteľ b sa určí presným výpočtom.

Povrchová plocha ohraničujúcich konštrukcií (230.09)

bola vypočítaná pomocou súčiniteľa k₃,ktorý bol určený z tab.2 pozn.2 STN 920201-1 (S₀/S=0,1)

Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.5 b) STN 920201-2

V S T U P N É Ú D A J E

Priestor	pn	an	ps	as	s	hs	Požiarne
Číslo	Názov	kg/m ²	kg/m ²	kg/m ²	m ²	m	podlažie
1.16	Schodisko	5.0	0.80	5.0	0.90	4.56	áno
1.18	Šatňa	15.0	0.70	2.0	0.90	2.38	áno
1.19	Umyvárka	5.0	0.80	2.0	0.90	1.83	áno
1.20	WC	5.0	0.80	2.0	0.90	0.97	áno
1.21	WC	5.0	0.80	2.0	0.90	1.08	áno
1.22	Umyvárka	5.0	0.80	2.0	0.90	1.21	áno
1.23	Chodba	5.0	0.80	2.0	0.90	2.29	áno
1.24	Predajňa (darček.s.)	60.0	1.00	5.0	0.90	20.92	áno
2.04	Schodisko	5.0	0.80	7.0	0.90	7.58	áno
2.05	Chodba	5.0	0.80	7.0	0.90	4.66	áno
2.06	Sprcha WC	5.0	0.80	7.0	0.90	3.99	áno
2.07	Sklad	60.0	1.00	7.0	0.90	4.88	áno
2.08	Šatňa	15.0	0.70	10.0	0.90	20.92	áno

Ú D A J E O O T V O R O C H

Priestor Šírka Výška Plocha Počet Celková

Číslo	Názov	m	m	m ²	otvorov	plocha
1.23	chodba	1.00	0.80	0.80	1	0.80
1.24	Predajňa (darček.s.)	0.80	0.80	0.64	2	1.28
2.08	Šatňa	2.00	1.50	3.00	1	3.00

5.08

V Ý S L E D N É H O D N O T Y

Priestor	pn	an	ps	as	p	a	b	pv
Číslo	Názov	kg/m ²	kg/m ²	kg/m ²	kg/m ²			kg/m ²
1.16	Schodisko	5.0	0.80	5.0	0.90	10.0	0.85	1.194
1.18	Šatňa	15.0	0.70	2.0	0.90	17.0	0.72	1.194
1.19	Umyvárka	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.83	1.194
1.20	wc	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.83	1.194
1.21	wc	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.83	1.194
1.22	Umyvárka	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.83	1.194
1.23	Chodba	5.0	0.80	2.0	0.90	7.0	0.83	1.194
1.24	Predajňa (darček.s.)	60.0	1.00	5.0	0.90	65.0	0.99	1.194
2.04	Schodisko	5.0	0.80	7.0	0.90	12.0	0.86	1.194
2.05	Chodba	5.0	0.80	7.0	0.90	12.0	0.86	1.194
2.06	Sprcha wc	5.0	0.80	7.0	0.90	12.0	0.86	1.194
2.07	sklad	60.0	1.00	7.0	0.90	67.0	0.99	1.194
2.08	Šatňa	15.0	0.70	10.0	0.90	25.0	0.78	1.194

Zvolené podmienky výpočtu požiarneho rizika:

Súčiniteľ b bol vypočítaný presným výpočtom

- povrchová plocha konštr. ohraničujúcich PÚ $sk = 230.09 \text{ m}^2$
- parameter odvetrania $Fo = 0.024 \text{ m}^{1/2}$
- súčiniteľ rýchlosti odhorievania $\gamma = 6.48 \text{ kg.m}^{-5/2} \cdot \text{min}^{-1}$
- súčiniteľ geometrie otvorov $k = 0.08553 \text{ m}^{1/2}$

Požiarne úseky nie sú vybavené stabilným hasiacim zariadením

Výsledné hodnoty za celý požiarne úsek:

Výpočtové požiarne zaťaženie	pv =	36.45 kg/m ²
Priemerné požiarne zaťaženie	p =	32.90 kg/m ²
Súčiniteľ horľavých látok	a =	0.93
Súčiniteľ stavebných podmienok	b =	1.194
Pôdorysná plocha požiarneho úseku	S =	77.27 m ²
Priemerná výška požiarneho úseku	hs =	2.35 m
Plocha otvorov požiarneho úseku	So =	5.08 m ²
Priemerná výška otvorov požiarneho úseku	ho =	1.21 m

VEĽKOSŤ POŽIARNEHO ÚSEKU

Výpočtové požiarne zaťaženie PÚ	pv =	36.45
Súčiniteľ horľavých látok PÚ	a =	1.19
Počet nadzemných podlaží stavby:	n _{pn} =	2
Počet podzemných podlaží stavby:	n _{pp} =	1
Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 920201-2		
Požiarne úseky sú v nadzemných podlažiach		
Požiarne výška stavby:	hp =	2.60 m
Dovolený počet podlaží PÚ z ₃ =	3 (STN 92 0201-1)	
Skutočný počet podlaží PÚ z =	2	

Podlažie	Skutočná plocha [m ²]	S _{max} [m ²]
1. podlažie PÚ	39.61	1374.93
2. podlažie PÚ	42.03	1374.93

Smax bola podľa STN 92 0201-1:
 čl. 4.1.3 zmenšená o 30%

Stavebné konštrukcie

Výpočtové požiarne zaťaženie PÜ: 36.45 kg/m²
 Súčiniteľ a PÜ: 1.19
 počet nadzemných podlaží stavby: 2
 počet podzemných podlaží stavby: 1
 Konštrukčný celok: horľavý
 Požiarna výška stavby: 2.60 m

Stupeň požiarnej bezpečnosti PÜ: II

Požiarna odolnosť vybraných stavebných konštrukcií

pol.	Stavebná konštrukcia	POSK
1b)	Požiarne steny a stropy v nadzemných podlažiach	45
1c)	Požiarne steny a stropy v posl. nadzem. podlaží	30
2b)	Požiarne uzávery otvorov v nadzemných podlažiach	30/D3
3a2)	Obv. steny zaist. stab. stavby nadzemn. podlažiach	45
3a3)	Obv. steny zaist. stab. stavby v posl. nadzemn. podl.	30
4	Nosné konštrukcie striech	30
5b)	Nos.konstr.vnútri PÜ zaist.stab.obj. v nadz. podlaž.	45
5c)	Nos.konstr.vnútri PÜ zaist.stab.obj. v posl.nadz.pod	30
9	Konštrukcie schodísk v PÜ (okrem chránených ÚC)	30/D3

Výpočet odstupových vzdialeností podľa STN 92 0201-4

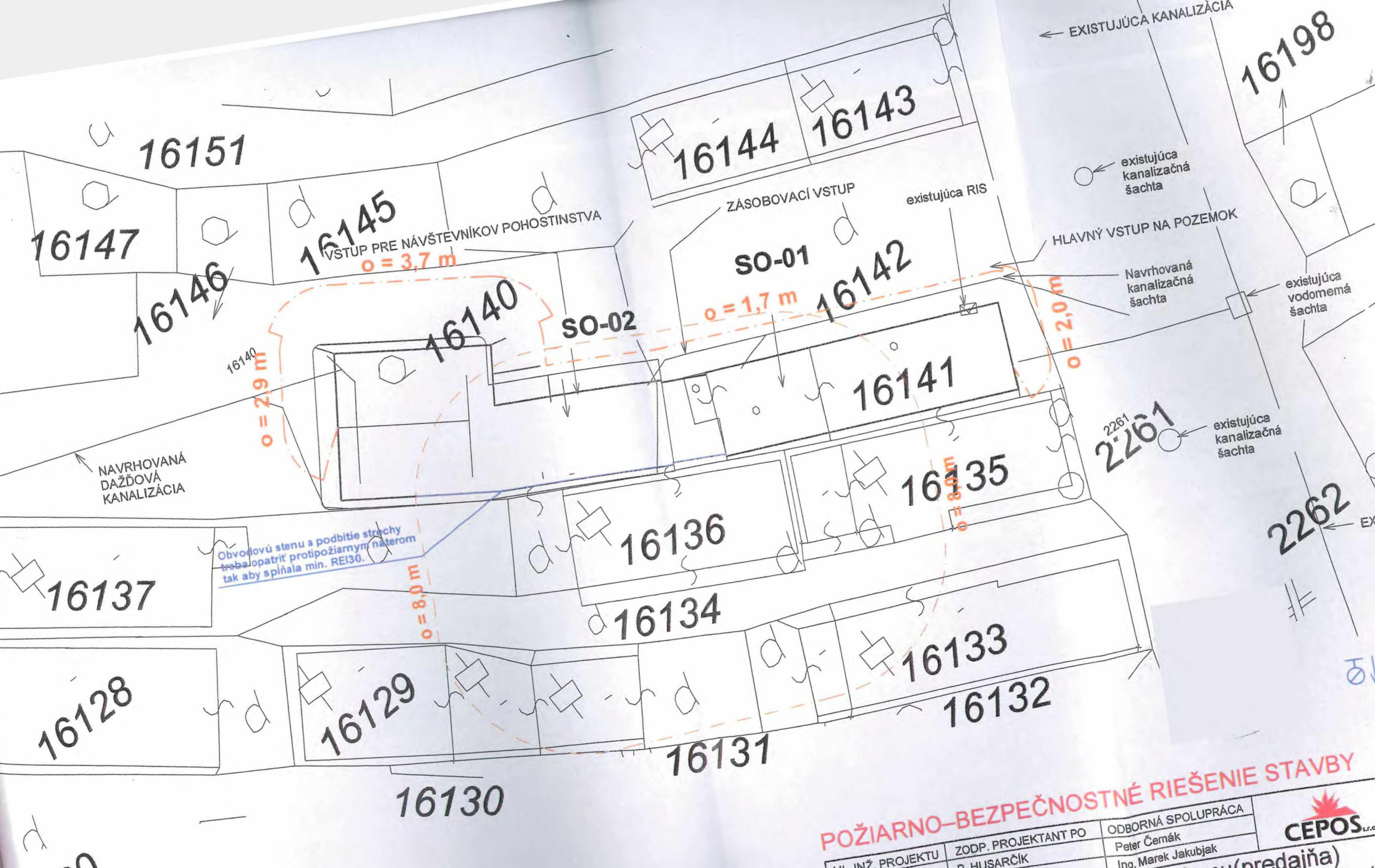
Nevýrobné stavby - okno odbyt
 Výpočtové požiarne zaťaženie : 25.9 kg/m²
 Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 92 0201-2
 Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
 Dĺžka požiarneho úseku : 2.3 m
 Výška požiarneho úseku : 1.8 m
 ***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 2.4 m *****

Nevýrobné stavby - okná odbyt
 Výpočtové požiarne zaťaženie : 25.9 kg/m²
 Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 92 0201-2
 Percento požiarne otvorených plôch : 92.5 %
 Dĺžka požiarneho úseku : 7.3 m
 Výška požiarneho úseku : 1.8 m
 ***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 3.7 m *****

Nevýrobné stavby - m.č. 1.03
 Výpočtové požiarne zaťaženie : 25.9 kg/m²
 Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 92 0201-2
 Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
 Dĺžka požiarneho úseku : 2.3 m
 Výška požiarneho úseku : 2.5 m
 ***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 2.9 m *****

Nevýrobné stavby - m.č. 1.24
 Výpočtové požiarne zaťaženie : 36.5 kg/m²
 Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 92 0201-2
 Percento požiarne otvorených plôch : 81.1 %
 Dĺžka požiarneho úseku : 2.2 m
 Výška požiarneho úseku : 1.4 m
 ***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 2.0 m *****

Nevýrobné stavby - dvere 1.16
 Výpočtové požiarne zaťaženie : 36.5 kg/m²
 Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.4 a) STN 92 0201-2
 Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
 Dĺžka požiarneho úseku : 0.9 m
 Výška požiarneho úseku : 2.0 m
 ***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 1.7 m *****

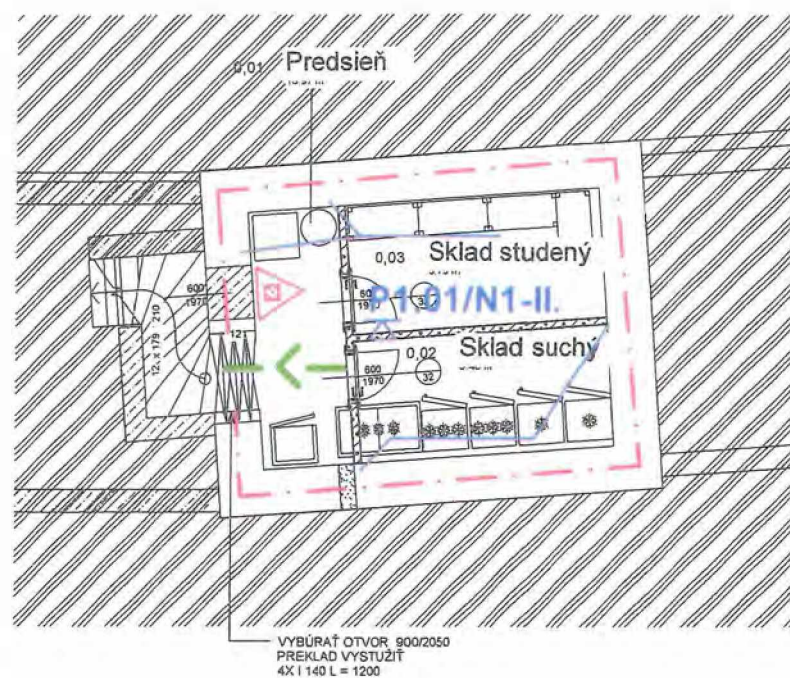


Legenda PO :

	ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ
	PODZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT

POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY

HL. INŽ. PROJEKTU Mgr. Art. Ivan Hríčka	ZODP. PROJEKTANT PO P. HUSARČIK	ODBORNÁ SPOLUPRÁCA Peter Černák Ing. Marek Jakubjak		www.cepos.sk
Názov stavby:	Stavebná úprava rodinného domu(predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)			
Investor:	Mesto Ružomberok	Miesto stavby:	Parc.č.16140 Vlkolíne	Obzr:
		Obzr:	situácia	Účel:
		Obzr:	PPSP	Mierka:
		Obzr:	1:200	Číslo výkresu:
		Obzr:		1

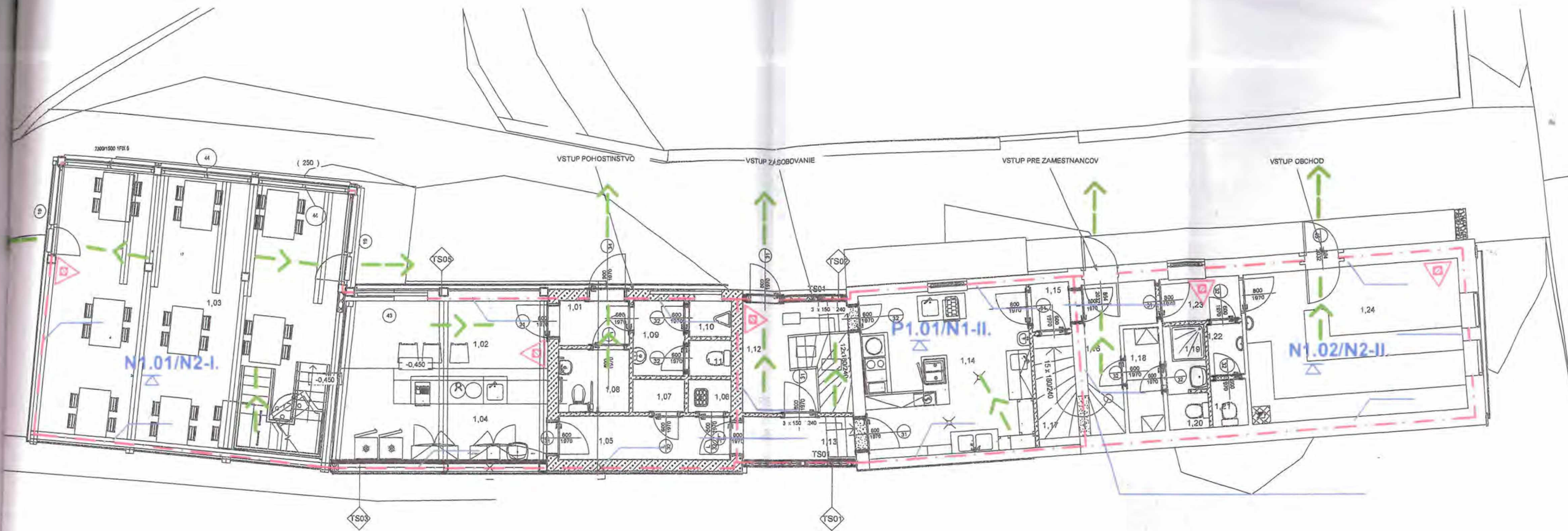


Tabuľka miestností suterénu						
Číslo	Názov	Plocha	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava stien	Komentáre
0,01	Predsieň	13,97 m ²	Keramická dlažba	Vápenná omietka	Vápenná omietka	
0,02	Sklad suchý	5,40 m ²	Keramická dlažba	Vápenná omietka	Vápenná omietka	
0,03	Sklad studený	5,73 m ²	Keramická dlažba	Vápenná omietka	Vápenná omietka	
Celkový súčet: 3		25,10 m ²				

Legenda PO vid' v.č. 4

POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY

HL. INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT PO	ODBORNÁ SPOLUPRÁCA			
Mgr. Art. Ivan Hrčka	P. HUSARČÍK	Peter Černák			
		Ing. Marek Jakubjak			
Názov stavby: Stavebná úprava rodinného domu(predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)					
Investor:	Miesto stavby:	Obsah:	Učel:	Merka:	Číslo výkresu:
Mesto Ružomberok	Parc.č.16140 Vlkolínec	Pôdorys 1.PP	PPSP	1:100	2

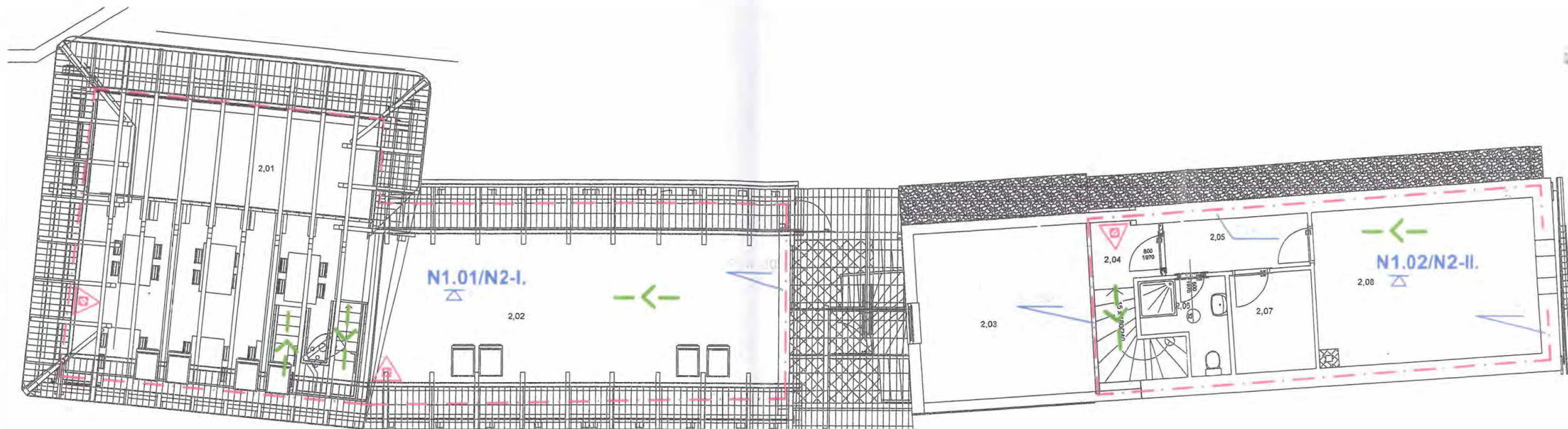


Tabuľka miestností prízemie						
Číslo	Názov	Plocha	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava stien	Komentáre
1.01	Predieň	2.03 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.02	Bar	8.90 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Protipožiarny sadrokartón	
1.03	Obytná	48.46 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.04	Zápuľňa	12.46 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.05	Chodba	4.83 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.06	Sklad	0.91 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.07	Upratovačka	1.08 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.08	WC-muži	2.66 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.09	WC-muži	2.46 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.10	Pisot	0.99 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.11	WC-ženy-muži	0.99 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.12	Zábohovacia	6.04 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.13	Chodba	3.29 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.14	Varia	17.81 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.15	Chodba	1.22 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.16	Schodiisko	4.50 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.17	Sklad	3.15 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.18	Saňa	2.38 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.19	Umyvárka	1.83 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.20	WC	0.97 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.21	WC	1.08 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.22	Umyvárka	1.21 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Keramický obklad V=2100	
1.23	Chodba	2.29 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Vápenná omietka	
1.24	Predajňa	20.82 m²	Keramická dlažba	Drevený trámový strop	Protipožiarny sadrokartón	
Celkový súčet: 24		154.74 m²				

Legenda PO vid' v.č. 4

POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY

HL. INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT PO	ODBORNÁ SPOLUPRÁCA			
Mgr. Art. Ivan Hručka	P. HUSARČÍK	Peter Černák			
		Ing. Marek Jakubjak			
Názov stavby: Stavebná úprava rodinného domu(predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)					
Mesto Ružomberok	Parc.č. 16140 Vlkolinec	Pôdorys 1.NP	PPSP	1:100	3



Legenda PO :

N1.01-I.	OZNAČENIE POŽIARNEHO ÚSEKU
→	ÚNIKOVÁ CESTA - VÝCHOD
→	ÚNIKOVÁ CESTA - SMER ÚNIKU
---	POŽIARNY ÚSEK
△	PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRÁŠKOVÝ (8kg)
□	POŽIARNY UZÁVER so samozatváračom
~	POŽADOVANÁ POŽI. ODOLNOSŤ STAV. KONŠ.
△	POŽADOVANÁ POŽIARNÁ ODOLNOSŤ STROPU ALEBO NOSNEJ KONŠTRUKCIE STRECHY
	NOSNOSŤ A STABILITA
	CELISTVOSŤ
	TEPELNÁ IZOLÁCIA
	IZOLÁCIA RIADENÁ RADIÁCIOU

Tabuľka miestností podkrovia						
Číslo	Název	Plocha	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava steny	Komentáre
2.01	Galéria	66.50 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	
2.02	Podkrovia	53.84 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	
2.03	bez využitia	16.40 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	
2.04	Schodiško	7.58 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	
2.05	Chodba	4.66 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	
2.06	Sprcha + WC	3.98 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	
2.07	Skriňa 1	4.88 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	
2.08	Satňa	20.92 m²	Drevená palubovka	Protipožiarny sádrokartón	Protipožiarny sádrokartón	

Celkový súčet: 8 179.78 m²

POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY

HL. INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT PO	ODBORNÁ SPOLUPRÁCA			
Mgr. Art. Ivan Hríčka	P. HUSARČÍK	Peter Čemák			
		Ing. Marek Jakubjak			
Názov stavby: Stavebná úprava rodinného domu(predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)					
Investor	Miesto stavby	Číslo	Účel	Merka	Číslo výkresu
Mesto Ružomberok	Parc.č.16140 Vlkolínec		Pôdorys 2.NP	PPSP	1:100
					4



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.03.2022

K bodu č. 13.08

Uznesenie č. 46/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

časti stavby súp.č. 9040 - podkrovie, popis stavby – rodinný dom, postavený na pozemku CKN parc.č. 16141 o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je prevádzkovateľom reštaurácie na Vlkolínci na základe Nájomnej zmluvy CEZ 370/2019, uzatvorenej dňa 18.06. 2019. Objekt bol žiadateľovi prenajatý na základe obchodnej verejnej súťaže na prenájom a prevádzku reštaurácie. Podkrovie nebolo zahrnuté do nájmu. Žiadateľ mesto požiadalo o rozšírenie predmetu nájmu o podkrovie, ktoré v súvislosti s prevádzkou potrebuje využívať ako šatne a sklady, nakoľko pivničné priestory vzhľadom na ich stav (zatekanie, plesne) nie sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel.

Zámier prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

časť stavby súp.č. 9040 - podkrovie, popis stavby – rodinný dom, postavený na pozemku CKN parc.č. 16141 o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

pre žiadateľa: Štefan Dvorský, s miestom podnikania: Nová 310/72, 034 01 Liptovská Štiavnica, IČO: 17 791 049, podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri, č. reg. 508 - 2273,

za účelom využívania podkrovia ako skladové priestory a šatne podľa popisu v prílohe. Predmet nájmu bude rozšírený **Dodatkom č. 1 ku Nájomnej zmluve CEZ 370/2019 zo dňa 18.6.2019**. Nájomné bude absorbované v dohodnutom nájomnom podľa zmluvy. Nájomca bude na základe dodatku oprávnený na úpravy priestorov podkrovia za účelom ich prípravy na obvyklé užívanie. Vzniknuté **náklady v celkovej cene max. 8 000 €** je nájomca oprávnený si započítať jednostranne s nájomným na daný rok. Náklady nad rozsah zápočtu bude znášať nájomca. Úpravami **nesmie dôjsť ku zmene vlastníctva k priestorom alebo ku stavbe**, v prípade stavebného konania nájomca bezodplatne postúpi všetky práva zo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na mesto alebo po dokončení bezplatne odovzdá zhodnotenie/investíciu do majetku mestu, t.j. aj po vykonaní stavebných úprav zostáva vlastníkom stavby Mesto Ružomberok.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 03.05.2022

MUDr. Igor Combor, PhD.
primátor mesta