

CEZ 175/2009

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO : 315 737

Nájomca: Iveta Sleziaková , (

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku par. č. KN 14049/1 o výmere 48550 m² kultúra zastavaná plocha,k.ú. Ružomberok, zapísaného na LV 4101.

Podľa požiadania nájomcu z uvedeného pozemku par.č. KN 14049/1 bol v snímke z pozemkovej mapy,ktorá je neoddeliteľnou časťou nájomnej zmluvy ,vyznačená prenajatá časť tohto pozemku o výmere 16 m².

Táto časť pozemku par.č. KN 14049/1 o výmere 16m2 ,ktorá sa nachádza na sídlisku Kľačno a prenajíma sa za účelom prevádzkovania predajného stánku.

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s platnými „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ , schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003 uznesením č. 127/2003 a uznesením č. 178/2004 zo dňa 10.3.2004 a to 60,-Sk/m2/ rok.

Podľa polohovej renty prenajatý pozemok sa nachádza v III. zóne, kde cena za prenájom je stanovená 60,-Sk/m2/rok, čo pri výmere 16 m2 predstavuje ročný nájom 960 ,-Sk.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného roka.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa v banke DEXIA Slovensko a.s. pobočka Ružomberok č. ú. 8

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi za každý deň omeškania účtované úroky z omeškania podľa §- u 517 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v „Zásadách hospodárenia s majetkom mesta“, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenája za účelom prevádzkovania predajného stánku.. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenája na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 7.2006.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1. 7.2006.

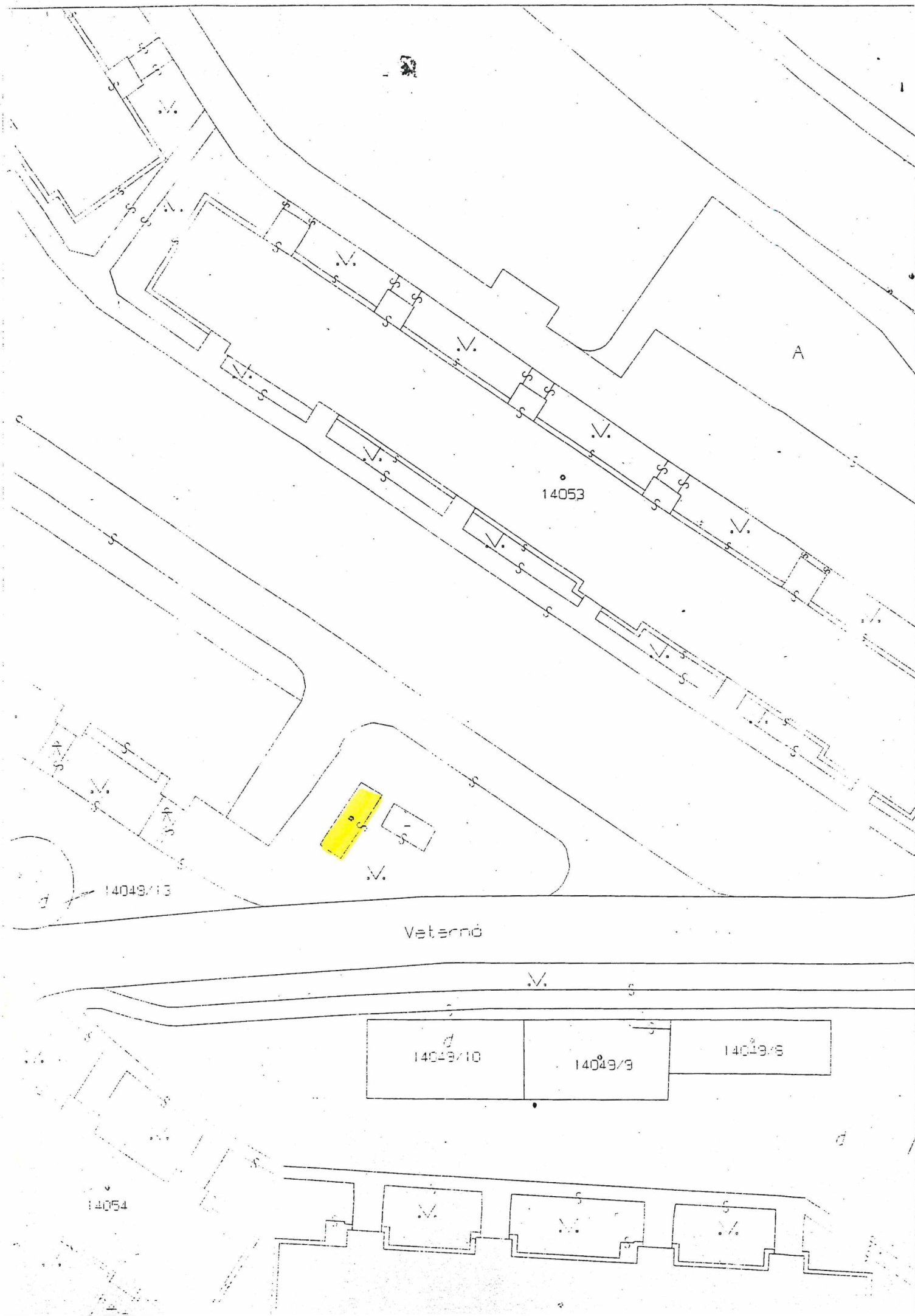
VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 2.8.2006

prenajímateľ

nájomca



D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 2.8.2006 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737**

**a
nájomcom : Iveta Sleziaková,**

Dňa 2.8.2006 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol pozemok parc.č.KN 14049/1 o výmere 16 m². Pozemok sa nachádza v RBK na sídlisku Kľačno sa za účelom prevádzkovania predajného stánku.

Podľa článku II. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 3.12.2008 uznesením č. 321/2008 prijalo nové „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom pozemku parc.č.KN 14049/1 o výmere 16 m² v zmysle zásad takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 38,4 € (1156,83 Sk)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

/ III . zóna polohovej renty cena 2,4 € (72,30 Sk/m²/rok)

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať jednorázovo vždy do 15.4. bežného roka na účet prenajímateľa č. 8300861001/5600, VS 82344 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 2.6.2009

**Ing. Michal Slašťan
primátor**

DODATOK č. 2 CEZ 0585/2016
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0175/2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Iveta Sleziaková,

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0175/2004 zo dňa 02.08. 2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.06. 2009 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 02.08. 2006 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 14049/1 o výmere 16 m² z celkovej výmery 48550 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (V. zóna), t. z. 48,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 43,20 €, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 43,20 € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr do 31.12. 2016.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12.12.2016

V Ružomberku, dňa 11.12.2016

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Iveta Sleziaková

1405

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ 0404 /2014

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Katarína Kačníková

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 661/2014 zo dňa 14.05. 2014 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemku KN C parc. č. 14049/1 o výmere 8 ha a 9271 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
2. Z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č. 36672769-025/14 zo dňa 11.03. 2014, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 739 (ďalej len Geometrický plán č. 36672769-025/14) novozameraný pozemok prenajímateľa KN C parc. č. 14049/64 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 661/2014 zo dňa 14.05. 2014 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 2. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **nájom pozemku uvedeného v bode 1. článku II. tejto zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom umiestnenia objektu rýchleho občerstvenia na predmetnom pozemku.
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101, vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne tarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu pozemku na dohodnutý účel.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 14049/64 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-025/14 z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN C parc. č. 14049/1 o výmere 8 ha a 9271 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajatý pozemok sa nachádza v lokalite sídliska Kľačno a je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36672769-025/14, ktorý spolu s informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101 a príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok uvedený v bode 1. tohto článku o výmere prenajímanej plochy 15 m² do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 661/2014 zo dňa 14.05. 2014 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 25 bod 4) písm. c) zásad **vo výške ročného nájmu 2,40 € / 1m², čo predstavuje sumu 36 € (slovom: tridsaťšesť eur) za rok za celý predmet nájmu,**
určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 bod. 1) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné na rok 2014 uhradí nájomca do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
4. Nájomca je povinný uhradiť jednorázovo nájomné vo výške 36 € prenájomcovi v termíne do 01.04. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenájomcu.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou.

Čl. IV. Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Predmet nájmu sa prenájma na dobu určitú 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.** Nájomca je oprávnený podať príslušnej správe katastra návrh na záznam práva nájmu predmetného pozemku, vyplývajúceho z tejto zmluvy. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť výmaz práva nájmu predmetného pozemku, vyplývajúceho z tejto zmluvy.
Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom potrebným na zápis a výmaz nájomného práva k predmetnému pozemku podľa tejto zmluvy príslušným katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel bez toho, aby nájomca porušil povinnosť, vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo zo zákona,
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šiestich mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca nezriadil obchodné priestory pre rýchle občerstvenie na predmetnom pozemku do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - je nájomca v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Čl. V. Osobitné ustanovenie

Prenajímateľ za účelom uvedeným v čl. I. bod 4. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojitosti s § 139 ods. 1 stavebného zákona udeľuje nájomcovi súhlas k zriadeniu stavby na prenajímanom pozemku.

Čl. VI. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade zmluvnou stranou zavineného nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je druhá zmluvná strana oprávnená podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť, zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100€, (slovom: sto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej v dôsledku toho vznikla, pričom zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, pre prenajímateľa štyri vyhotovenia a nájomcu dve vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla/ miesta podnikania/ trvalého bydliska zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 19.06.2014

V Ružomberku, dňa 20.06.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

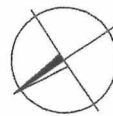
PaedDr. Ján Pavlik,
primátor mesta

Katarína Kačniková

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

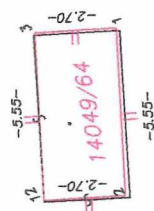
 Ružombercká geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Meko baty 27, 014 05 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel. 0908 919129		Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Ružomberok</i>	Obec	<i>Ružomberok</i>
		Kat. územie	<i>Ružomberok</i>	Číslo plánu	<i>36672769-024/14</i>	Mapový list č	<i>Ružomberok 2-5/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelne pozemku p.č.14049/64</i>							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: <i>11.3.2014</i> Meno: <i>Ing. Zuzana Jeleníková</i>		Dňa: <i>28.5.2014</i> Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>			Dňa: <i>4.6.2014</i> Meno: <i>Ing. Dagmar Smrakovská</i>		
ové hranice boli v prírode označené <i>objektom</i>		Nálezitosťami a (presnosťou) zodpovedá predpisom			Úradne overené/podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Iznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5055</i>							
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské bje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



14049/9

14049/10
d

14077
#



14049/1
#

14080

#

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²									kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4101		14049/1	8	9271						14049/1	8	9256	zast.pl. 25	Doterajší
										14049/64		15	zast.pl. 99	Mesto Ružomberok
Spolu:			8	9271							8	9271		
Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku														

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia 22.05.2014

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: 09:29:16

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
14049/ 1	89271	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		2523	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4101

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	1 / 1

IČO:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 14.5.2014

Uznesenie č. 661/2014

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

III.8. a) s c h v a ľ u j e:

Dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a to:

pozemku parc. č. **KNC 14049/1**, o výmere 15m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z celkovej výmery 89271m², zapísaný na LV č. 4101 pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v lokalite sídliska Kľačno;

III.8. b) o d p o r ú č a MsZ schváliť:

nájom časti prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu, že žiadateľka v ba tomto pozemku chce zriadiť obchodné priestory pre rýchle občerstvenie pre obyvateľov sídliska Kľačno a to:

pozemku parc. č. **KNC 14049/1**, o výmere 15m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z celkovej výmery 89271m², zapísaný na LV č. 4101 pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v lokalite sídliska Kľačno; pre žiadateľku **Katarínu Kačnikovú**,

za účelom umiestnenia objektu rýchleho občerstvenia podľa vypracovaného geometrického plánu pre nájomnú zmluvu, za cenu nájmu 2,4€m²/rok, na dobu určitú 10rokov v súlade s uznesením MsZ č. 601/2014 zo dňa 19.02. 2014.

Hlasovanie : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti /

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta