



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.12

A. Materiál:

Bod rokovania	Vyhlásenie prebytočnosti a zámeru predaja pozemkov Kláčno – (na podnet Katarína Kačníková)
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2022
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 11.04. 2022, doplnenej dňa 18.05. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.04. 2022, 30.05. 2022 a 06.06. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 15.06.2022	nebolo prijaté uznesenie, ktorým by bola schválená prebytočnosť (hlasovanie 1 za, 1 zdržal sa, 1 proti);
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 7.6. 2022: sťahuje materiál z rokovania komisie a žiada o doplnenie podkladov ku investičnému zámeru; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 7.6. 2022: odporúča v prípade, ak pôjde o trvalú stavbu OVS na predaj, v prípade ak ide o drobnú stavbu - nájom;
Zoznam príloh	Príloha 01: Grafické vyčlenenie požadovaného pozemku – časti Príloha 02: Žiadosť s popisom zámeru Príloha 03: Nájomná zmluva CEZ 175/2004 zo dňa 02.08. 2006 s dodatkami - Nájomná zmluva CEZ 0404/2014 zo dňa 27.06. 2014 s dodatkami

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku:



CKN parc. č. 14049/1 o celkovej výmere 30 077 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, resp. časť o výmere cca 227 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor,
pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje:

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo §9a ods. 8 písm. e) a podľa § 3 ods. 1 písm. a) a § 16 ods. 1 písm. a) a §21 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12

zámer a spôsob prevodu pozemku uvedeného I. tohto materiálu:

- a) obchodnou verejnou súťažou
- b) z dôvodu hodného osobitného zreteľa – rozšírenie služieb obyvateľom umiestnením predajných stánkov na základe žiadosti Kataríny Kačníkovej v prílohe.

III. schvaľuje:

ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 175/2004 zo dňa 02.08. 2006 v znení prijatých dodatkov, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a pani Ivetou Sleziakovou ako nájomcom, na základe ktorej bol na mestskom pozemku CKN parc. č. 14049/1 postavený predajný stánok.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti zo dňa 11.04. 2022, doplnenej dňa 18.05. 2022.**

Žiadateľka má záujem o kúpu časti pozemku CKN parc. č. 14049/1 o výmere cca 227 m² z celkovej výmere 30 077 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za účelom umiestnenia predajných stánkov na pozemku a rozšírením služieb obyvateľom Kľačna. Podľa názoru 1. zástupcu primátora a súčasne poslanca za volebný obvod Kľačno, umožnením realizácie zámeru žiadateľke, ktorá nebude v stánkoch predávať *alkoholické nápoje*, sa vyrieši aktuálny problém v tejto lokalite. Žiadateľka má na tento pozemok o výmere 15 m² uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0404/2014 zo dňa 27.06. 2014, nájomné žiadateľka platí, stánok na základe tejto zmluvy prevádzkovaný na pozemku nie je. Súčasne je však potrebné informovať, že týmto zámerom je priamo dotknutý súčasný nájomca a prevádzkovateľ predajného stánku pani I. Sleziaková, s ktorou v prípade schválenia uznesenia bude musieť mesto nájomnú zmluvu ukončiť.

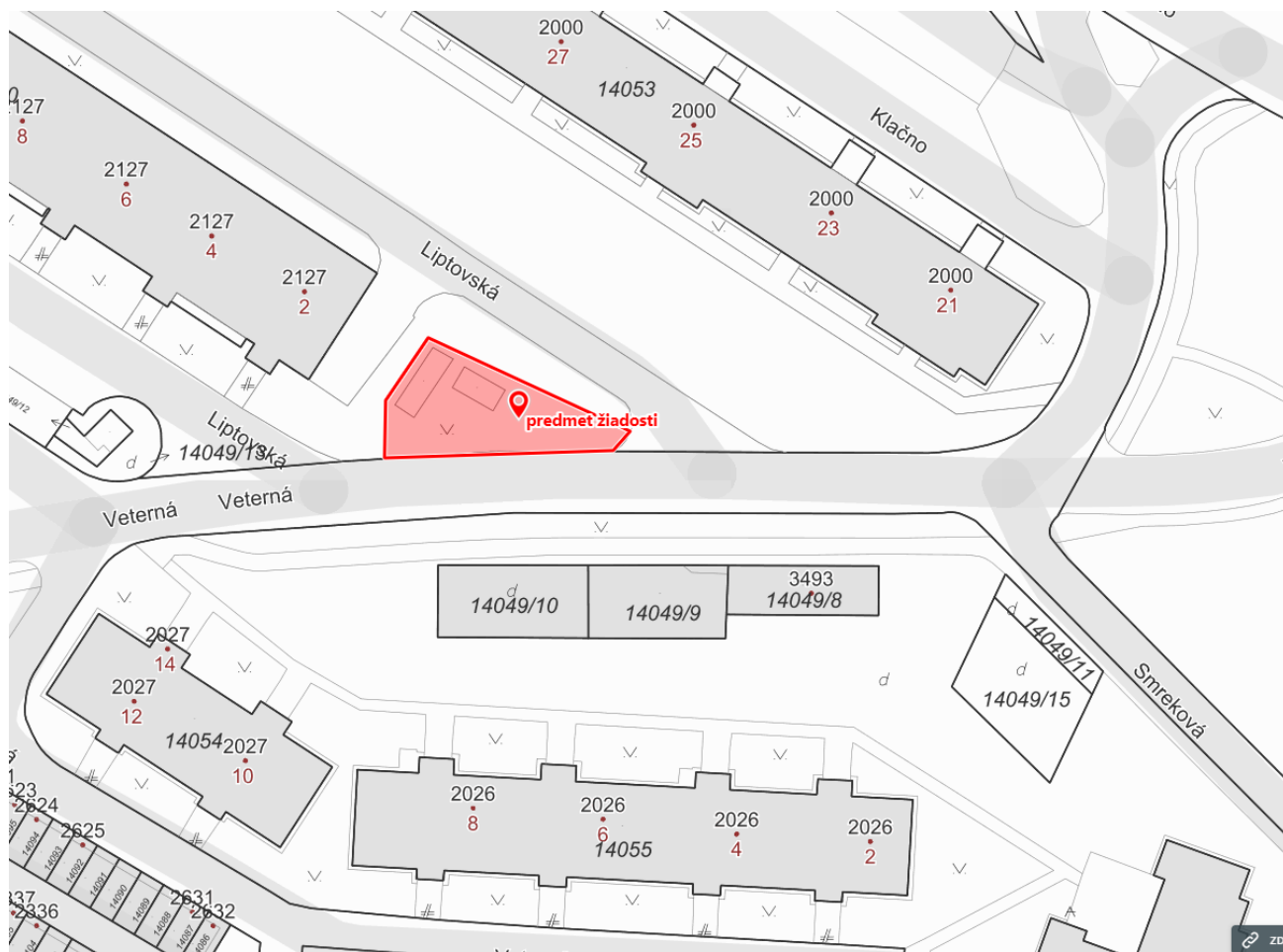
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.04. 2022, 30.05. 2022, 06.06. 2022 a 20.06. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

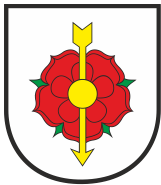


D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude cena stanovená znaleckým posudkom, min. 30€/1m², t.z. príjem do rozpočtu bude celkom min. 6 810 €.

E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

