

Viola SLEZÁKOVÁ,

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 13 12 2021	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
29533/2021	3847/2021
Prílohy/čísly:	Vybavuje: BU

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

na vedomie

Oddelenie právnych služieb mesta Ružomberok

Námestie Andreja Hlinku 1098

034 01 Ružomberok

Ružomberok, . 2021

Vec: Stanovisko k Žiadosti o prehodnotenie odkupnej ceny mestských pozemkov znehodnotených VN vedením.

Vážení predstavitelia Mestského zastupiteľstva,

na základe zaslanej Žiadosti mesta Ružomberok o majetkoprávne vysporiadanie pozemku – ponuky na predaj č.p. OPS-3847-1/2021-BU zo dňa 24.09.2021 Vám oznamujem, že mám záujem o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 5471 (kú Ružomberok), ktorý toho času tvorí predzáhradku rodinného domu, ktorého som spoluvlastníčkou.

V tejto súvislosti žiadam zainteresované orgány Mesta Ružomberok o prehodnotenie a výrazné zníženie stanovenej kúpnej ceny 30,00 EUR /m².

Zdôvodnenie:

- predmetná parcela sa nachádza v blízkosti križujúcich sa VN vedení V273, 220 kV (Sučany - Lemešany) a miestneho VN vedenia 22kV. VN vedenie V273 bolo uvedené do prevádzky v roku 1959. Trasovanie a výstavba VN vedenia hrubo narušili naše vlastnícke a užívateľské práva k rodinnému domu a príľahlej záhrade. V čase plánovania a výstavby vedenia V273 bolo evidentné, že vedenie bude trasované priamo cez záhrady a ponad strechy rodinných domov v meste Ružomberok. Môj dom bol kolaudovaný v r. 1936. V tých časoch sa však na akýkoľvek individuálny majetkový záujem ohľady nebrali. Obidve VN vedenia prakticky znehodnocujú taktiež všetky pozemky v ich okolí. VN vedenie má vplyvom silného elektromagnetického poľa výrazné negatívne účinky na zdravotný stav ľudí v okolí. V mojej rodine predčasne zomreli všetci naši starí rodičia ako aj môj manžel na rakovinu „nešpecifického etiológie“. Pozemky v ochrannej zóne VN vedenia sú prakticky stavebne znehodnotené a pre zdravie ľudí nebezpečné. Vo vyspelej západnej Európe sú platné stavebné normy s ochrannými zónami okolo VN vedení do vzdialenosti najmenej 300 m.;
- predmetná parcela sa nachádza cca. 200 m od lomu pod Skalami (pôv. Doprastav Ružomberok). Dobývacie priestory lomu zaťažujú celú oblasť nadmerným emisným znečistením prachom ako aj rezíduami vznikajúcimi pri výrobe asfaltových zmesí.

Je evidentné, že predchádzajúce vedenie mesta Ružomberok vykonalo zlé rozhodnutie, keď vydalo súhlas na stavbu VN vedenia V273 priamo cez záhrady rodinných domov. Túto skrivodlivosť musíme znášať bez akejkoľvek náhrady alebo kompenzácie od roku 1959.

Je pre mňa, ako celoživotnú občianku mesta Ružomberok, osobitne citlivé a považujem za nespravodlivé ak mesto Ružomberok stanovuje cenu za desaťročia úplne znehodnotený pozemok rovnako ako na krásne záhrady rodinných domov v Baničnom.

Z uvedených dôvodov žiadam o prehodnotenie stanovenej kúpnej ceny a jej výrazné zníženie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

.....

.....