

Rošťák Jozef s manž.,]

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 31. 05. 2022	
Číslo zápisu: 14 557 / 2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: B-1

Mesto Ružomberok
Právne oddelenie
Nám. A. Hlinku č.1
034 01 Ružomberok

Vec : Žiadosť k ponuke mesta č. OPS-4562-/2021-BU

Po dôkladnom zvážení súčasnej situácie s odkúpením pozemkov 7567/3 a 7567/4 od mesta Ružomberok a vypracovaného GP č. 36672769-053/22 zo dňa 26.5.2022 žiadam o vysporiadanie celého pozemku ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s existujúcou nehnuteľnosťou rodinného domu na Hrabovskej ceste č. 32.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, AKT MsZ č. 0001, verzia 11 zo dňa 24.6.2020, paragraf 31, odst. 9, žiadam z dôvodu **osobitného zreteľa** stanovenie nižšej ceny predmetných pozemkov ako je uvedená v sadzobníkoch Zásad...

Osobitný zreteľ odôvodňujem nasledovne :

1. Až do roku 1983 bola prevažná časť uvedených pozemkov vrátane záhradnej chatky vo vlastníctve manželkiných rodičov, ale v celospoločenskom záujme výstavby Cesty na Klačno boli tieto pozemky sanované, čím kvalita života v uvedenej lokalite začne utrpela.
2. Zo SV strany je to mimoriadne frekventovaná Cesta na Klačno ústiaca do kruhového objazdu, ktorá v slúži na odľahčenie kritickej dopravnej situácie na ceste I./18 v Ružomberku
3. Z JV strany je pozemok limitovaný prístupovou komunikáciou k bytovým domom na Hrabovskej ceste č. 7, 8 a 9, kde ústi aj jediná prístupová cesta k predmetnej nehnuteľnosti
4. Z JZ strany je pozemok vzdialený cca 2 m od garáži patriacim k bytovým domom na Hrabovskej č. 7, 8 a 9
5. Zo S strany na hranici pozenku 7567/2 je postavený elektrický stožiar VN 22 kV, ktorého vodiče zasahujú na odkupovaný pozemok 7567/3
Na výstavbu rodinného domu v ochrannom pásme bola udelená výnimka SsES Žilina č. 22212/Če/Zj zo dňa 14.8.1985
Súčasne na pozemku 7566/2 bolo postavené el. vedenie 3x500 V na zabezpečenie chodu vodojemu VSR
6. Cez pozemok 7567/3 taktiež prechádza vodovodné potrubie o priemere cca 300 mm ktoré ústi do vodojemu VSR

Z uvedených dôvodov žiadam MsZ Ružomberok na stanovenie nižšej ceny ako je uvedená v sadzobníkoch zásad.

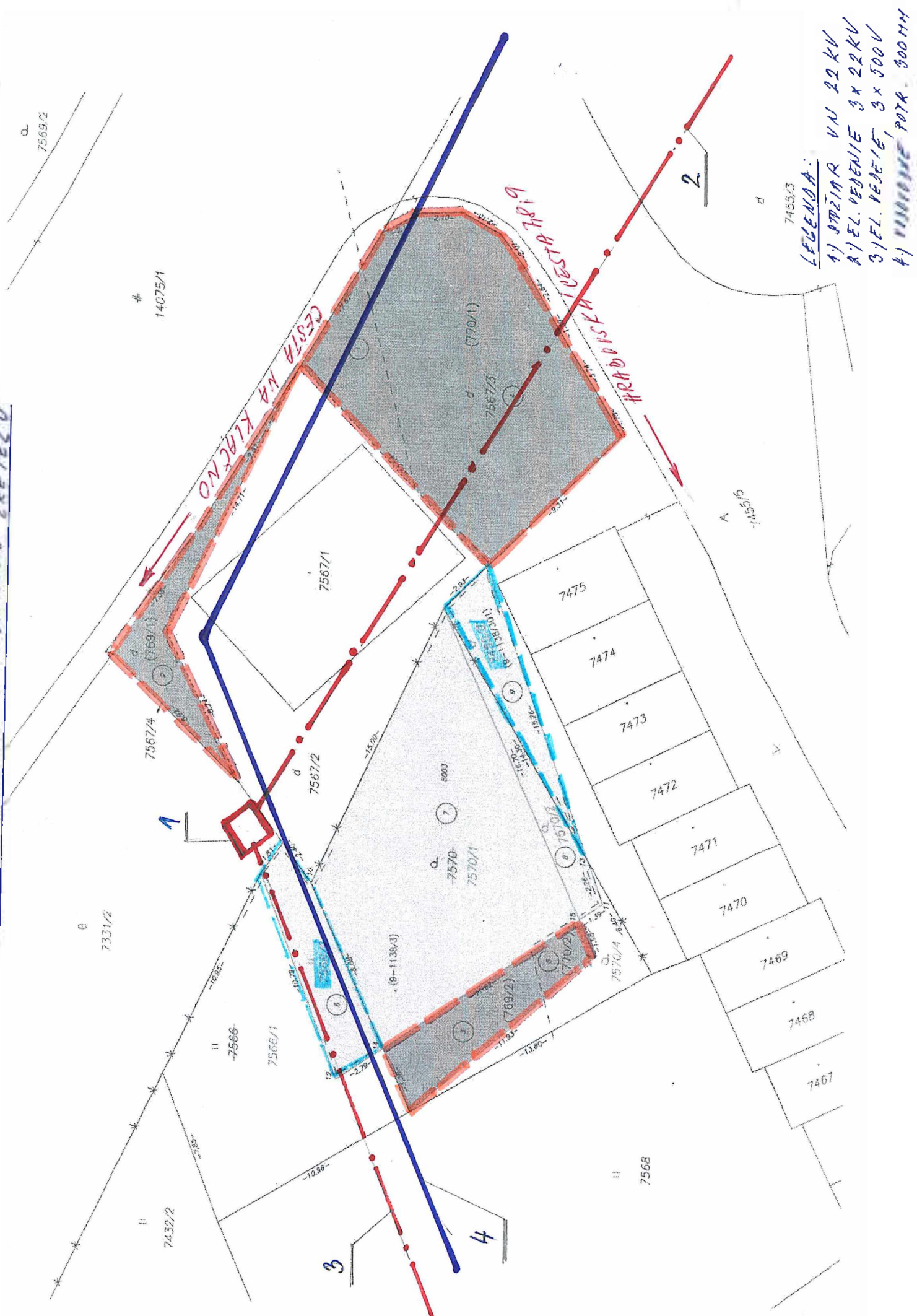
S pozdravom

V Ružomberku 31.05.2022

Jozef Rošťák

Príloha : Situačný náčrt k osobitnému zreteľu

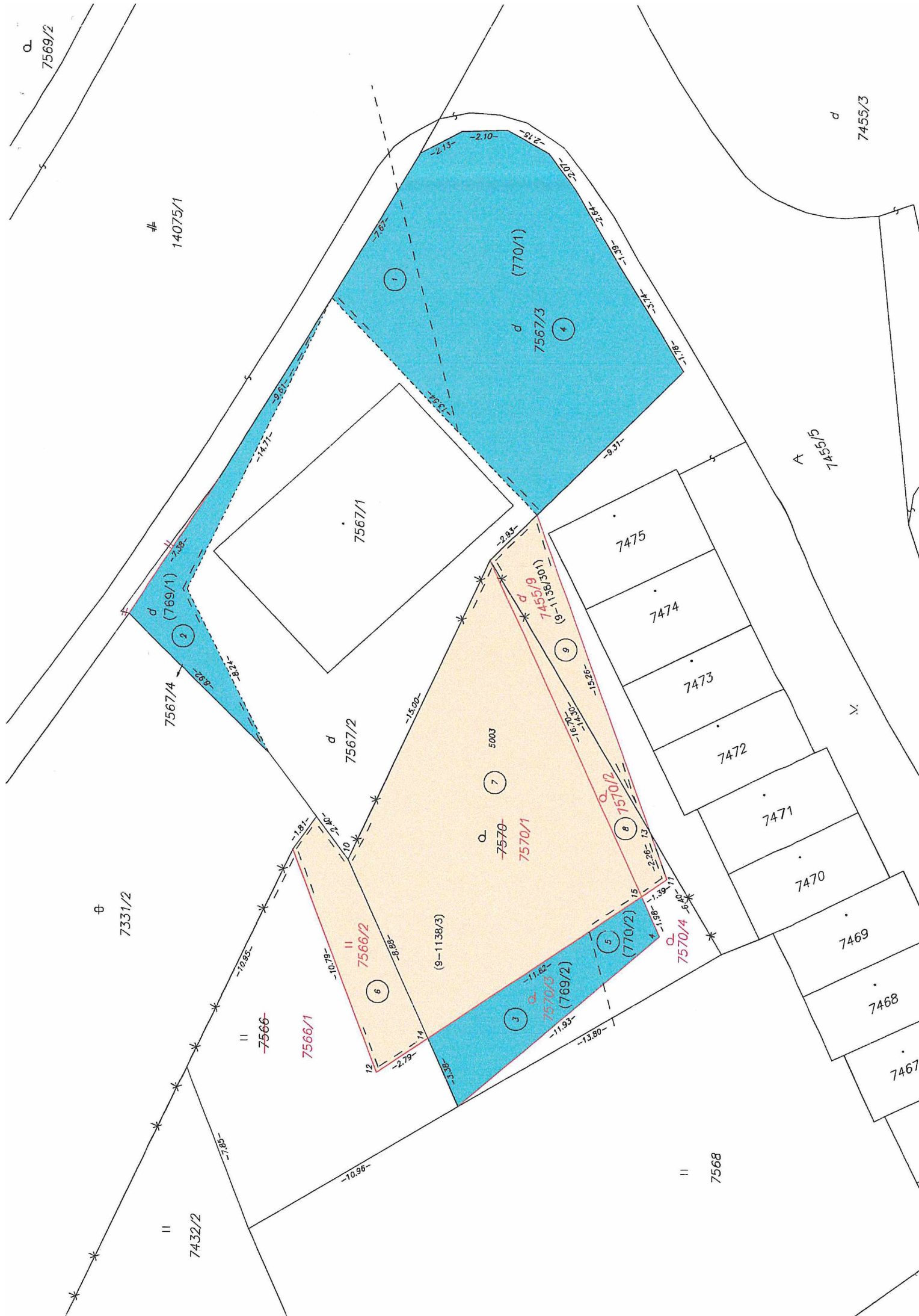
VIŠNĚVÝ NÁKRES K IMBITNÉMU ZRETEZU



- LEGENDA:
- 1) PRŮZNAK VN 22 KV
 - 2) EL. PŘEJEVIE 3 x 22 KV
 - 3) EL. PŘEJEVIE 3 x 500 V
 - 4) PŘÍPOJKA POTR. 300 MM

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberok geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A Banská 77, 034 01 Ružomberok IČO: 36 632 349 Tel.: 0918 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-053/22	Mapový list č. Ružomberok 2-5/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 7567/3,4,7570/1,2,3,7566/2,7495/9					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
26.05.2022	Ing. Martin Mičuda	26.05.2022	Ing. Zuzana Štefandová		
Nové hranice boli v prírode označené opletením, koľkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6853		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastní.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
17033	769/1			769	orná p.	1	7567/3	23			(769/1		721	orná p.)	Doterajší
						2	7567/4	25							
17033	769/2			165	orná p.	3	7570/3	24			(769/2		161	orná p.)	Doterajší
17033	770/1			908	orná p.	4	7567/3	133			(770/1		775	orná p.)	Doterajší
17033	770/2			231	orná p.	5	7570/3	7			(770/2		224	orná p.)	Doterajší
18420	9-1138/3			187	zast.pl.	6	7566/2	26			(9-1138/3			zaniká)	
						7	7570/1	147							
						8	7570/2	14							
18420	9-1138/301			21	zast.pl.	9	7455/9	21			(9-1138/301			zaniká)	
						9			9-1138/301	21	7455/9		21	zast.pl. 18	Rošťák Jozef a Janka
						8			9-1138/3	26	7566/2		26	t.t.p. 7	Rošťák Jozef a Janka
						1			769/1	23					
						4			770/1	133	7567/3		156	zast.pl. 18	Rošťák Jozef a Janka
						2			769/1	25	7567/4		25	zast.pl. 18	Rošťák Jozef a Janka
						7			9-1138/3	147	7570/1		147	záhrada 4	Rošťák Jozef a Janka
						8			9-1138/3	14	7570/2		14	záhrada 4	Rošťák Jozef a Janka
						3			769/2	24					
						5			770/2	7	7570/3		31	záhrada 4	Rošťák Jozef a Janka
Spolu:				2301				420		420			2301		
Stav podľa registra C KN															
		7455/5		1039	zast.pl.						7455/5		1018	ast.pl. 29	Doterajší
											7455/9		21	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7566		122	t.t.p.						7566/1		96	t.t.p. 7	Doterajší
											7566/2		26	t.t.p. 7	ako v stave právnom
		7567/3		156	zast.pl.						7567/3		156	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		7567/4		26	zast.pl.						7567/4		25	zast.pl. 18	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

str.2

str.2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
		7570		213	záhrada						7570/1		147	záhrada 4	ako v stave právnom
											7570/2		14	záhrada 4	ako v stave právnom
											7570/3		31	záhrada 4	ako v stave právnom
											7570/4		21	záhrada 4	Doterajší
		14075/1		8083	zast.pl.						14075/1		8084	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				9639									9639		
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast															
18 Pozemok, na ktorom je dvor															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...															
Poznámka: výmera parcely E-Kn č. 9-1138/301 evidovaná na LV 18420 bola upravená na 21 m ² , v súlade s usmernením ÚGKK SR č. 1/2022															