



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20

A. Materiál:

Bod rokovania	Dodatok č. 13 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna
Dátum rokovania MsZ dňa	29.06.2022
Predložené členom MsZ dňa	22.06.2022
Predkladateľ	PaedDr. Janka Lokajová, vedúca oddelenia školstva a športu
Spravodajca	PaedDr. Janka Lokajová, vedúca oddelenia školstva a športu
Na základe	Žiadosti Koncesionára Elit centrum, s. r. o.
Prizvaný	Jozef Horváth, konateľ Elit centrum, s. r. o.
Stanovisko komisií	Komisia pre školstvo, šport a voľno časové aktivity – dňa 13.06.2022 – odporúča schváliť – Hlasovanie 7/0/0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta – dňa 07.06.2022 – neodporúča schváliť; Hlasovanie za 2-zdržali sa 2-proti 1
Stanovisko MsR	Odporúča schváliť; hlasovanie 3/0/0
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Žiadosť koncesionára Príloha č. 2 – Cenník dodávky elektriny Príloha č. 3 – cenová ponuka Príloha č. 4 – projekt Zimný štadión Príloha č. 5 - Návrh Dodatku č. 13 ku Koncesnej zmluve

B. Návrh na uznesenie:

Mestská rada Ružomberok :

I. s c h v a ľ u j e Dodatok č. 13 ku Koncesnej zmluve CEZ 0454/2013 na prevádzkovanie zimného štadióna.

B. Dôvodová správa

Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 14.8.2027, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu.

Koncesionár požiadal mesto (Príloha č. 1) upraviť koncesnú zmluvu o Dodatok č. 13, kde sa zapracuje :

1. zmena systému úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku na základe vývoja cien energií na trhu,
2. montáž fotovoltických článkov.

1. Koncesionár navrhuje vzhľadom k neustálemu zvyšovaniu cien energií a tým celkových prevádzkových nákladov upraviť koncesnú zmluvu Dodatkom č. 13, v ktorom sa upraví systém úhrady za prevádzkovanie



koncesného majetku na základe vývoja cien energií na trhu, ktorý koncesionár zazmluvní na dané obdobie. Od presne zazmluvnených cien energií sa bude odvíjať výška ročnej úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku – zimného štadióna.

V Prílohe č. 2 je cenník dodávky elektriny pre zákazníkov, ktorí majú so SSE uzatvorenú zmluvu. Koncesionár má pre rok 2022 uzatvorenú zmluvu so SSE a cena elektriky je zafixovaná.

Pre rok 2023 bude koncesionár uzatvárať novú zmluvu na odber elektriny Produkt KLASIK. Pre odberateľov, ktorí uzatvorili zmluvu so SSE k 1.4.2022 sa tento produkt zvýšil z pôvodnej sumy 130,57 € na sumu 389,52 €, čo je nárast o 298,32%. Prognóza cien energií nie je stabilná a preto nevieme k 1.1.2023 presne určiť výšku úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku.

Z daného dôvodu navrhuje koncesionár zmenu systému úhrady prevádzkových nákladov na základe vývoja cien energií.

2. Koncesionár žiada vykonať *montáž fotovoltaických panelov* (Príloha č. 3, Príloha č. 4) na zníženie prevádzkových nákladov cez koncesionára. Na finančnom krytí investície sa bude podieľať Koncesionár sumou 30 tis. €. Koncesionár sa zaviazal, že montáž fotovoltaických článkov zrealizuje v termíne od 16.9.2022 a termín ukončenia do začiatku sezóny 2023/2024, t. j. do 31.7.2023.

Za preinvestované vlastné financie žiada Koncesionár **predĺženie** Koncesnej lehoty č. 2 **o 4 roky, 8 mesiacov a 16 dní, t. j. do 30.4.2032.**

Koncesia sa riadi postupmi podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.“

Zákon o VO umožňuje aj pri koncesných zmluvách uvažovať o dodatkoch ku koncesnej zmluve, ale nie v podstatných náležitostiach, napr. ako sú cena, a predmet koncesie... u nás sú to služby, **ako aj obdobie na ktoré sa uzatvára (§ 18 ods. 1 a) ale aj služby spojené s predmetom zákazky, koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy cien.**

Pôvodná zmluva CRZ 454/2013 – z r. 2013 sa riadila pôvodným zákonom o VO ktorý platil do r. 2015:

- bola uzatvorená na predmet zákazky, ktorým sú služby vykonávané koncesionárom spojené s prevádzkou ZŠ (správa majetku) za odplatu 94.600,- eur za každý rok,
- stavebné práce uvedené v zmluve, alebo jej dodatkoch **nie sú predmetom zákazky** tejto koncesnej zmluvy z pohľadu ZVO,
- pôvodná zmluva predpokladala už možnosť dodatkov na stavebné práce,
- a predpokladala aj predĺženie platnosti **dohodou**

Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy musí byť **písomná**.

Zmena systému úhrady prevádzkových nákladov na základe vývoja cien energií, montáž fotovoltaických panelov a predĺženie Koncesnej lehoty č. 2 sú riešené v predloženom Dodatku č. 13 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013.

C. Dopad na rozpočet

- Zvýšenie dotácie pre Elit Centrum s.r.o. pre rok 2023 podľa vývoja cien a zazmluvnenej sume na prevádzkovanie zimného štadióna.