

Nevyhnutné a nepredvídateľné výdavky navyiac na výstavbu polyfunkčného bytového domu Plavisko I. etapa tabuľka:

Por. č.	Názov zmeny, výdavku	Popis	Odhad nákladov
1.	Búranie teplovodu a plechového oplatenia	Po začiatku výstavby s v mieste terénnych prác našiel starý nefunkčný teplovod, o ktorom nebola dovtedy vedomosť. Teplovod bolo nutné odstrániť keďže sa nachádzal v kolízii s bytovým domom a jeho technickou vybavenosťou. Staré plechové oplatenie bolo inštalované v kolízii s technickou vybavenosťou BD.	6.500, -
2.	Podkladný betón bez zemných prác s úpravou pláne	V lokalite nebolo robených IGHP, v projekte nebolo uvažované s prípravou podkladu pre zahájením prác na základoch bytového domu a jeho technickej vybavenosti. Podložie a výška hladiny spodnej vody vyvolali potrebu úpravy podložia podkladným betónom, aby bolo možné začať realizovať stavbu.	10.000, -
3.	Doplnenie izolácie a tesnení proti spodnej vode	Výška hladiny spodnej vody bol iná oproti predpokladom projektu, riziko stúpania spodnej hladiny bolo značne vyššie. To malo za následok úpravu izolácii a tesnení technickej vybavenosti a ostatných súčastí bytového domu.	17.000, -
4.	Úprava podložia staveniska	Podmienok výstavby bolo nepoškodenie novej vozovky na ulici Plavisko a ľavostranného chodníka, hlavná stavebná výroba začínala počas jesene a zimy čo malo za následok výrazne zhoršenie terénu na stavenisku. Na základe týchto skutočností došlo k spevňovaniu staveniska, tak aby nedošlo k znehodnocovaniu komunikácii a bol možný pohyb verejnosti bez obmedzení.	10.000, -
5.	Realizačná dokumentácia ZTI, ÚK pre bytový dom Plavisko	Pôvodný projekt pre stavebné povolenie v časti ZTI a ÚK nemal dopracované detaily a podrobnosti, projekt vykazoval nepresnosti spôsobené stupňom vtedajšieho poznania. ZTI a ÚK boli časti stavby náchylné na zmenu ceny z dôvodu VIS MAYOR. Po rokovaníach z dodávateľom tepla spoločnosťou CZT došlo k celkovému prehodnoteniu ÚK a ZTI výsledkom je dosiahnutá drobná úspora namiesto navýšenie nákladov o cca 25 %.	22.000, -
6.	Dendrologický posudok a hodnotenie	V lokalite výstavby nájomných bytových domov sa nachádzalo zhruba 100 ks starých a porušených stromov, ktoré boli v kolízii s povolenou výstavbou. Dendrologický posudok bol nutnosťou k odstráneniu týchto drevín	1.500, -
7.	Realizačná projektová dokumentácie pre elektroinštaláciu bytového domu	Pôvodný projekt pre stavebné povolenie neriešil rozsah a realizáciu elektroinštalácie, na jej realizáciu a spustenie s revíziou bolo nutné vypracovať realizačnú PD. Technickými úpravami sme docielili finančnú úsporu a nebolo potrebné navyšovať ceny v tejto časti projektu.	6.000, -

8.	Hasiace prístroje, úprava hlavnej revíznej šachty a HDPE rozvodov	Úprava požiarnej PD si vyžiadala dodatočné hasiace prístroje a dopracovanie vonkajšieho hasenia, úprava revíznej šachty zjednocovala body napojenia na vodu pre celú lokalitu Plavisko čo malo za následok zmenu v šachte, technologickej výbave a rozvodoch.	15.000, -
9.	Odstraňovanie pŕňov a koreňového systému v kolízii s vedením VN a prípojkou NN	Časť pŕňov po vyrúbaných drevinách bola prerastená s vedením VN, to nám znemožňovalo umiestnenie trás NN rozvodov a rozvodov verejného osvetlenia vonkajších plôch. Pŕne boli ručne odstránené, tak aby nedošlo k poškodeniu VN a mohli byť realizované ďalšie práce.	10.000, -
10.	Doplnenie merania energií v bytovom dome a riadenie prevádzky bytového domu (vstup do garáže a BD).	V PD nebolo uvažované s meraním energií v bytovom dome, novou realizačnou PD na ÚK, ZTI a ELI došlo k technologickému doriešeniu meraní a riadenia prevádzky BD.	9.000, -
11.	Doplnenie drátkobetónu do garáží	Projekt technickej vybavenosti a garáží neobsahoval finálnu úpravu podlahy a jej výška, nakoľko sa pridaním prievlakov na 1 PP bytového domu znížila svetlá výška garáží muselo dôjsť aj k úprave a doplneniu vhodnej finálnej úpravy celej technickej vybavenosti.	13.000, -
	Súčet navyše výdavkov		120.000, -