

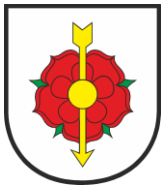
A. Materiál:

Bod rokovania	Realizácia horúcovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko, vrátane projektovej dokumentácie
Dátum rokovania MsZ	04.08.2022
Predložené poslancom MsZ	29.07.2022
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík, zástupca primátora
Spravodajca	Tomáš Mišovič, MBA
Na základe	Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	
Stanovisko komisií	-
Stanovisko MsR	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Hlasovanie: 5-0-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **Schvaľuje** realizáciu teplovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko.
- II. **Schvaľuje** realizáciu projektovej dokumentácie horúcovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko



III. **Schvaľuje** nasledovnú zmenu rozpočtu:

a/ schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu /v eurách/

Výdavky 0170 821005 10 splátky istiny bankových úverov /46/ - 200.000

0610 717001 12 00 08 Realizácia horúcovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko /46/ + 190.000

0610 716 120007 Projektová dokumentácia horúcovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko /46/ + 10.000

b/ ukladá vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušné zmeny rozpočtu

Z: v texte

T: 31.08.2022

IV. **Ukladá** Mestskému úradu, aby pripravil na riadne rokovaní najbližšieho Mestského zastupiteľstva schválenie odpredaja pozemku na bytový dom Plavisko č. 4 verejnou súťažou – vyhlásenie verejnej súťaže.

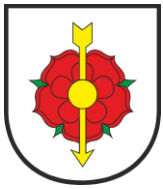
V. **Berie na vedomie** informáciu o príprave podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo európskych štrukturálnych fondov, alebo dotácií na rekonštrukciu a budovanie teplovodných rozvodov.

C. Dôvodová správa

Realizácia horúcovodnej prípojky na výstavbu nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a bytových domov na ulici Plavisko, vrátane projektovej dokumentácie

Popis:

V lokalite bývalého areálu technických služieb vzniká výstavba nájomných bytových domov v kombinácii so súkromnou investíciou do bytového domu v danej lokalite (Plavisko č. 4). Preverovaním skutočne potrebnej kapacity teplovodu, skutočného stavu rozvodov horúcovodu, technickej funkčnosti ÚK budov Plavisko I. až IV. a Športovej haly po stránke vykurovania bolo zistené, že rozvody horúcovodou v danej lokalite nebudú postačovať pre toto územie v dimenziách, aké sú v súčasnosti. Vzhľadom k tomu, že mesto túto lokalitu využíva na vybudovanie nájomného bývania a podporu rozvoja bývania v meste, stavebná pripravenosť územia a budúcich bodov napojenia bytových domov na energie je kľúčová. Mesto Ružomberok, ako vlastníť pozemkov zabezpečilo realizáciu prípojok na elektrickú energiu pre štyri nové bytové domy, pripojenie na vodovod pre štyri bytové domy, bod napojenia na verejnú kanalizáciu a pripojenie na vysokorychlostnú optickú sieť spoločnosti T - mobile. Všetky budovy



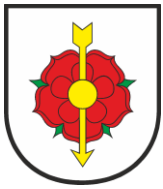
v danej lokalite vrátane súkromnej investície majú podmienku napojenia sa na centrálny zdroj tepla zmluvou so spoločnosťou CZT Ružomberok. Táto podmienka je dôležitá pre budúcu ekonomiku mestskej spoločnosti CZT. V súčasnosti pripravované pripojenie iba bytového domu Plavisko I. etapa na rozvody Športovej haly T18, len (malé pôvodné pripojenie bytového domu Plavisko I. etapa) by pri akomkoľvek ďalšom budúcom rozvoji kapacitne nepostačovalo a bude musieť dôjsť k jeho prebudovaniu na vyššiu kapacitu. To by znamenalo demontáž a výmenu rozvodov novej malej prípojky Plaviska I. etapa. Jednalo by sa, tak o zbytočnú investíciu mesta na krátke obdobie za zhruba 50.000, - EUR. Preto sme pripravujeme alternatívu prípojky rekonštrukciou horúcovodu, ktorá bude zabezpečovať komplexnú a plnú funkčnosť celého územia a všetkých objektov v ňom, tj. bytových domov Plavisko I. etapa, Plavisko č. 2 až 4.

Technický zámer:

Mesto Ružomberok v technickej spolupráci s CZT Ružomberok pripravuje projekt rekonštrukcie a skapacitnenia horúcovodu, tak aby spĺňal technické parametre a požiadavky na celú záujmovú lokalitu. Ako sa uvádza výstavba sa nachádza na ulici Plavisko v meste Ružomberok, kde sú v súčasnosti stavebne povolené a čiastočne aj vo výstavbe tri nájomné bytové domy (Plavisko I. etapa, Plavisko č.2 a č. 3), štvrtý bytový dom bude predmetom súkromnej investície. Lokalita je dobre prístupná po mestských komunikáciách, lokalita bola predmetom príslušných územných a stavebných konaní, prísun materiálu bude cez existujúce komunikácie. Územie stavby je v rovinatom teréne, s prechodom cez viacero typov vrstiev (miestne parkovisko a zelené pásy). Z dôvodu výstavby bytového domu Plavisko I. etapa a plánovanej výstavby ďalších troch bytových domov je nutná úprava prepravnej kapacity existujúcej prípojky CZT pre Športovú halu a následne aj pre štyri bytové domy. Projekt bude riešiť návrh TP prípojky CZT pre navrhovaný objekt bytového domu Plavisko I. - rekonštrukciu existujúcej TP prípojky CZT pre Športovú halu (výmenu BTV o dimenzii DN 32 za BTV o dimenzii DN 50), predĺženie až do navrhovaného objektu bytového domu Plavisko I. a vyvedenia pre napojenie plánovanej výstavby Plaviska č. 2, č. 3 a č. 4., potrubím BTV o dimenzii DN 50. Navrhované BTV je v rekonštruovanej časti vedené v trase existujúcej prípojky pre Športovú halu. Dĺžka navrhovaných vonkajších rozvodov CZT je 2 x 236 m, čo je cca 62,0 m² pôdorysného priemeru BTV. V meste Ružomberok je v riešenom území vybudovaná sieť CZT, s konštrukčnými parametrami 130 °C, PN 16 - 2-rúrový TP systém zásobovania tepla do OM, ktorý distribuuje teplo do OST a KOS, kde sa cez výmenníky tepla transformuje teplo na ÚK a TV. Centrálnym zdrojom tepla pre CZT je CVS. Vonkajšie rozvody CZT sú vyhotovené technológiou BTV, v jednotlivých OM sú osadené domové TNV KOS. Nepotrebné existujúce vonkajšie rozvody CZT budú v rámci projektu zdemontované.

Predpokladané rozpočtové náklady a plán realizácie:

Podľa odhadu spracovateľa projektovej dokumentácie prípojky sú 190.000, - EUR s DPH, odhadované náklady na spracovanie projektu sú 10.000, - EUR. Realizácia prípojky bude zabezpečená oprávneným dodávateľom pre energetické stavby, ktorí bude mať prístup a k dispozícii zriadené stavenisko, výstavbu bude realizovať na vydané stavebné povolenie nájomného bytového domu Plavisko I. etapa a dodatočné stavebné povolenie ostatnej trasy rekonštrukcie. Na zhotoviteľa sa zrealizuje výber, ktorý bude rešpektovať súčasnú situáciu prebiehajúcej výstavby, budúceho prevádzkovateľa CZT Ružomberok, harmonogram dodávok materiálu a blížiacemu sa začiatku vykurovacej sezóny. Ukončenie akcie Rekonštrukcie



horúcovodu predpokladáme do skutočného začiatku vykurovacej sezóny, plán organizácie a výstavby bude v technickej spolupráci s CZT pripravený, tak aby odstávka systému trval minimálny čas, len na zrealizovanie samotného prepojenia systémov.

Záver:

Zrealizovaním tejto investície mesto vybuduje kapacitu na pripojenie budúcej výstavby v tejto lokalite, nebude musieť realizovať nakoniec zbytočnú investíciu do malej prípojky BD Plavisko I. etapa, bude môcť ponúknuť pozemok vo verejnej súťaži za vyššiu sumu kde zohľadní

zrealizovanie prípojky a bude sa uchádzať o možnosť refundácie nákladov za uvedenú prípojku z ponúkaných dotačných možností. Finančné krytie z rozpočtu mesta je nutné, aby sme akciu mohli zrealizovať v čo najkratšom možnom čase.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta **200.000, - EUR**