

CEZ

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci (v prípade PO):

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
Registrácia:

V zastúpení:

(ďalej len ako „kupujúci“)

alebo

**Kupujúci (v prípade manželov sa vypíšu údaje
oboch manželov):**

Meno a Priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalo bytom:

občan:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č./2022 zo dňa04.08.2022 a č./..... zo dňa..... dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
 - parc. č. KNE 30429/309 o výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite ul. Tichá.
3. Geometrickým plánom č. 51211459-023/2022 zo dňa 12.04.2022 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-263/2022 boli z časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy vyčlenené diel 1 o výmere 63 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady a diel 2 o výmere 9 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. KNC 3569** o výmere 63 m², druh pozemku záhrady a **parc.č. KNC 3634** o výmere 9 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 51211459-023/2022 zo dňa 12.04.2022 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 22.06.2022 pod č. G1-263/2022 z časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy, ktoré kupujúci **kupuje/ú** od predávajúceho v podiele 1/1-ina do **výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a predávajúci predáva **kupujúcemu/kupujúcim** v podiele 1/1-ina do **výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva / Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom bližšie špecifikovaným v článku II. ods. 1. kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č./.... zo dňa, ktorým vzalo na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov v prospech **kupujúceho/kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške.....**

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, ako aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške€ a znaleckého posudku č. 56/2022 zo dňa 1.8.2022 uhradí/uhradia v plnej výške kupujúci.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške €, správny poplatok vo výške 66,- €, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške..... a znaleckého posudku vo výške €, teda **spolu sumu € (slovom: eur)** zaplatí/zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške€ nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí/ia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá/nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje/ú, že mu/im je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje/ú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške € kupujúcim/kupujúcimi a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje/splnomocňujú.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho/kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona

č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci** súčasne **splnomocňuje/splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje/ú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa

V dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátorom mesta

.....
Názov/Meno + Priezvisko
.