



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – Titl. Juraj Baláž - lokalita ul. Tatranská cesta
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.05. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 05.09. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná;
Zoznam príloh	GP v texte materiálu

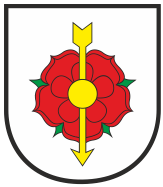
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 7159/2 o výmere 2 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-082/22 zo dňa 05.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 30405 o výmere 408 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta pre **kupujúceho: Titl. Juraja Baláža**, rod. XXXXX, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - pozemok pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 4338 (garáž), zapísanej na LV č. 6387, vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Poznámka: informujeme, že kupujúci je súčasne zamestnancom Mesta Ružomberok.

C. Dôvodová správa

Dňa 20.05. 2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ – Titl. Juraj Baláž ako vlastník stavby garáže súp.č. 4338, zapísanej na LV č. 6387, požiadal o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou.

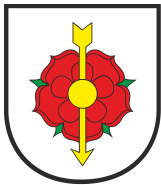
Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 06.09. 2022: s predajom časti pozemku zastavaného garážou v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.09. 2022: súhlasné

D. Dopad na rozpočet

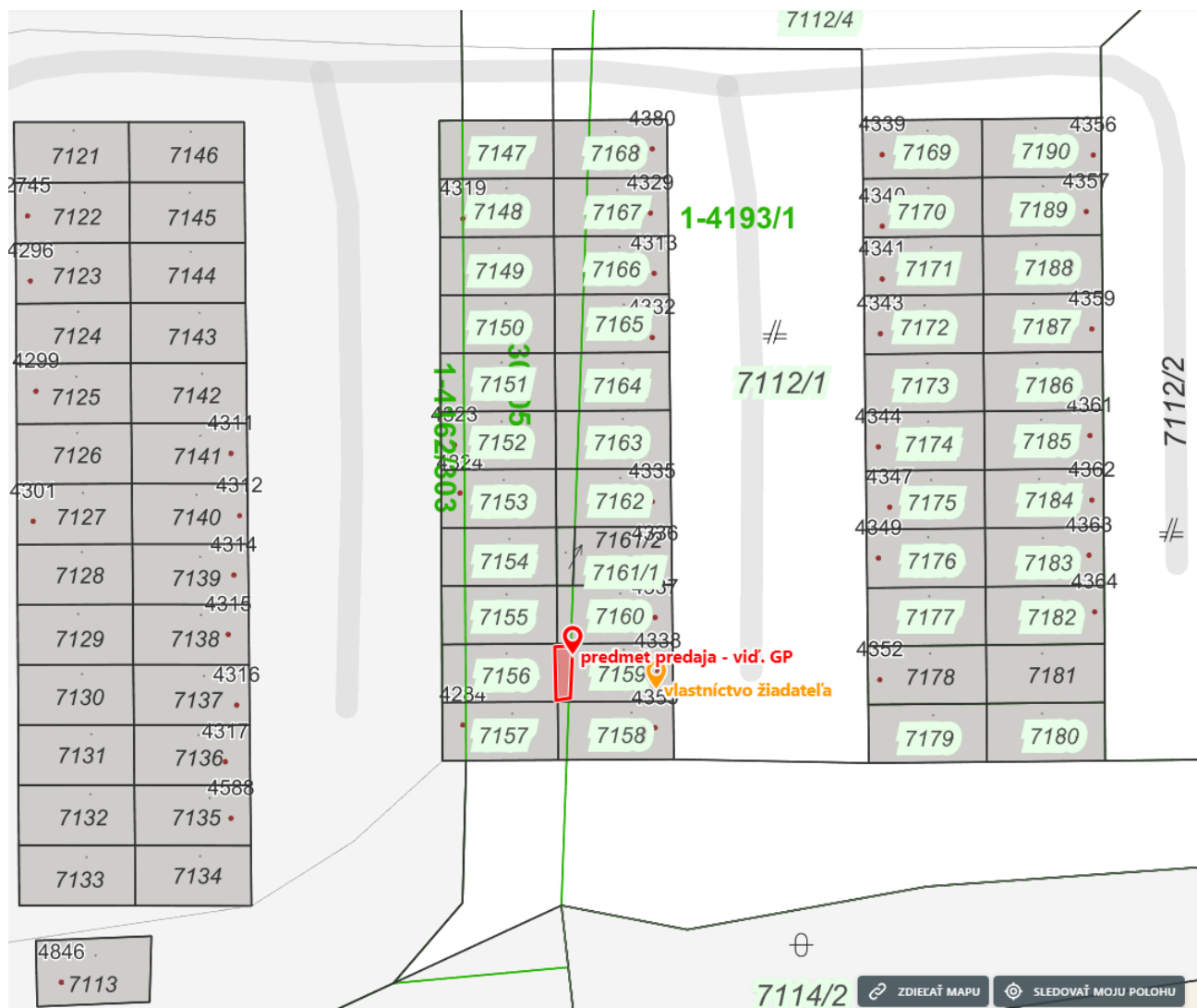
V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **60,00 €** (2 m² pozemku * 30,00 €).

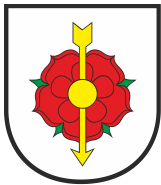
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

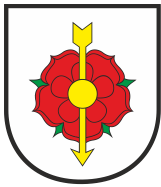




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

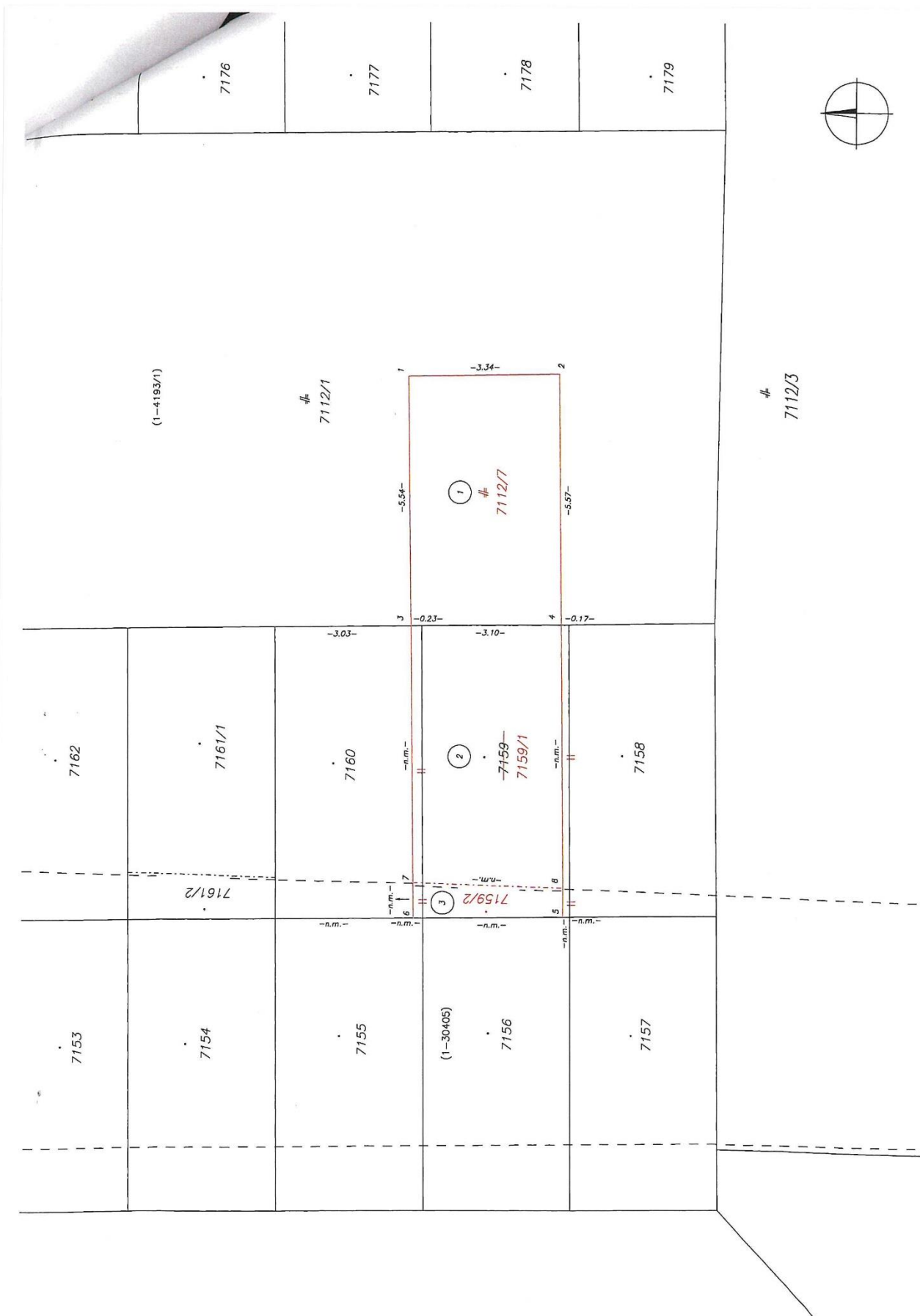
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Horváta 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel: 0908 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-082/22	Mapový list č. Ružomberok 0-5/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 7159/1,2 a 7112/7 a na zameranie skutkového stavu objektu p.č.7159/1,2</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 05.09.2022	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 08.09.2022	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené objektom, farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6912		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997





VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											kód	
Stav právny																
18218	1-4193/1			2184	orná p.		1	7112/7	19			(1-4193/1	2146		orná p.)	Doterajší
							2	7159/1	19							
17033	1-30405			408	zast.pl.		3	7159/2	2			(1-30405	406		zast.pl.)	Doterajší
							1			1-4193/1	19	7112/7	19		zast.pl. 22	Baldž Juraj.
							2			1-4193/1	19	7159/1	19		zast.pl. 16 7	Baldž Juraj,
							3			1-30405	2	7159/2	2		zast.pl. 16 7	Baldž Juraj,
Spolu:				2592					40		40			2592		
Stav podľa registra C KN																
		7112/1		464	zast.pl.							7112/1	445		zast.pl. 22	Doterajší
												7112/7	19		zast.pl. 22	ako v stave právnom
		7158		21	zast.pl.							7158	22		zast.pl. 16 7	Doterajší
		7159		21	zast.pl.							7159			zaniká	
												7159/1	19		zast.pl. 16 7	ako v stave právnom
												7159/2	2		zast.pl. 16 7	ako v stave právnom
		7160		21	zast.pl.							7160	20		zast.pl. 16 7	Doterajší
Spolu:				527										527		
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž																
Poznámka: Právny vzťah k stavbe na p.č.7159/1,2 je evidovaný na LV č. 6837. Právny vzťah k stavbe na p.č.7158 je evidovaný na LV č. 13096. Právny vzťah k stavbe na p.č.7160 je evidovaný na LV č. 3437.																

č.č. 6.76 - 1997