

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.03

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku pod garážou lokalita Ul. Makovického – MUDr. Pavol Chrenko s manželkou
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 17.08. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 24.08. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná;
Zoznam príloh	-

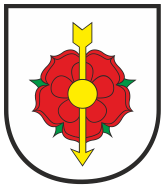
B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku:

- **CKN parc. č. 1599 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– pozemok zastavaný stavbou bez označenia súpisným číslom,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre kupujúceho: **Titl. Pavol Chrenko**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka **Oľga Chrenková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Polík – zastavané a príslušené pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** vysporiadania pozemku pod stavbou (garáže) na LV bez označenia súp. číslom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 02.05. 2022, doručenej MsÚ dňa 17.08. 2022.

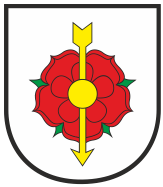
Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou v jeho vlastníctve. Garáž nie je zapísaná na príslušnom LV, ale žiadateľ predložil kúpnu zmluvu na garáž, uzatvorenú s jej pôvodným vlastníkom a stavebníkom. Stavba bola skolaudovaná dňa 25.11. 1986, jedná sa teda o legálnu stavbu. OPS oslovilo žiadateľa s ponukou na predaj príslušených pozemkov pred a za garážou, nakoľko v tejto lokalite niektoré tieto pozemky sú predané do súkromného vlastníctva vlastníkov garáží, niektoré nie. Jedná sa o pozemky CKN parc. č. 1600 o výmere 25 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok príslušený a CKN parc. č. 1598 o výmere 85 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – pozemok príslušený. Žiadateľ o tieto pozemky nemá záujem, preto je materiál pripravený v zmysle jeho podanej žiadosti.

Stanovisko ÚHA zo dňa 18.08. 2022: bez námietok.

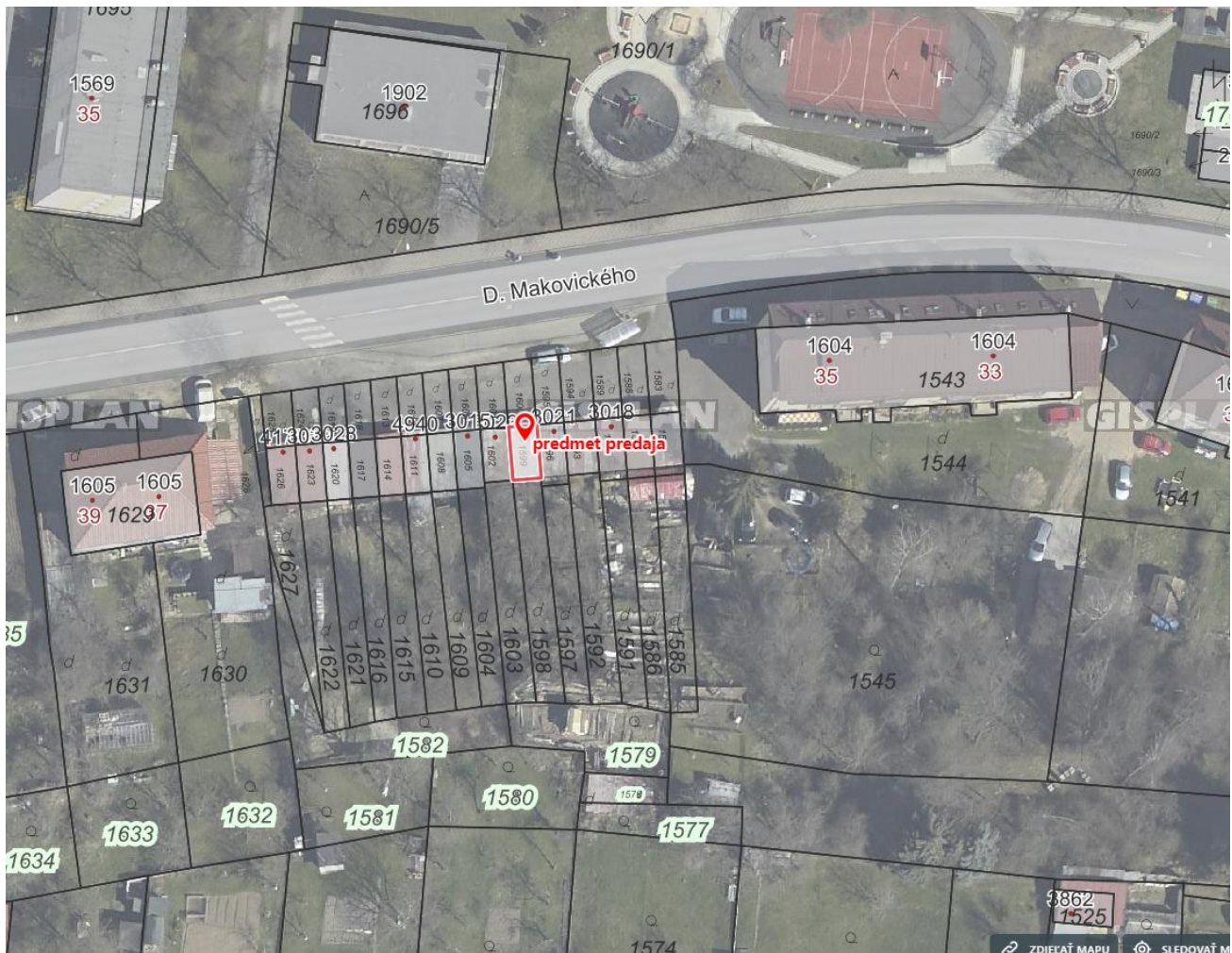
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.08. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

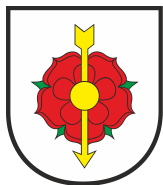
D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja - príjem do rozpočtu predstavuje sumu vo **výške 600 € (20 m2 x 30 €)**.



E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

