



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.05

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku pod stavbou rodinného domu M. Adamčiak, J. Trnovská - lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 27.07. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 08.08. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 44388446-082/22 zo dňa 20.07. 2022

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku:

CKN parc. č. 14503/31 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom 44388446-082/22 zo dňa 20.07. 2022, vyhotoveným igeo s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 98ha 4754 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina)



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pre kupujúceho: Marek Adamčiak, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a **Jana Trnovská**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu 40,00 /m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – **zastavaný pozemok**) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** vysporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu súp. č. 23, zapísanej vo vlastníctve kupujúcich na LV č. 5523. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znášajú náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 27.07. 2022, doručenej MsÚ dňa 27.07. 2022.

Žiadatelia sú vlastníkami stavbou rodinného domu súp. č. 23, zapísanej vo vlastníctve kupujúcich na LV č. 5523. Za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou (realizované zateplenie novostavby) požiadal mesto o jeho odkúpenie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.06. 2022: nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.08. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja - príjem do rozpočtu predstavuje sumu vo **výške 120 €(3 m2 x 40 €)**.

