

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.08

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku „Gen. M. Vesela“ - vnútroblok – Ing. Jozef Cheben
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Ponuky zo dňa 11.07. 2022, Rozhodnutia vedenia zo dňa 25.07. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná;
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. 58/2022 zo dňa 22.08. 2022

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

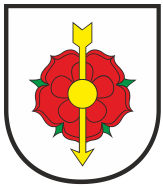
schvaľuje podľa § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12:

kúpu pozemku EKN parc. č. 109 o výmere 420 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV 17145,

LV vedené Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita vnútroblok Gen. M. Vesela), vo vlastníctve titl. Jozefa Chebena, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, v podiele 1/1

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu 12 500 € stanovenú Znaleckým posudkom č. 58/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Ružomberok, znalcom, a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s ocenením pozemku uhradí mesto;



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe ponuky zo dňa 11.07. 2022, doručenej MsÚ dňa 13.07. 2022.

Vlastník zapísaný na LV č. 17145 ponúka mestu na odkúpenie pozemok EKN parc. č. 109 o výmere 420 m², druh pozemku záhrada, ktorý je súčasťou vnútrobloku a ktorý využíva verejnosť, nakoľko je na ňom umiestnený mobiliár (lavičky, detské preliezky). TS Ružomberok sa o pozemok aj starajú a zabezpečujú jeho údržbu. Vlastník súhlas s kúpou cenou pozemku, stanovenou znaleckým posudkom, ktorý si pre tento účel nechalo vypracovať mesto.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.07. 2022: s kúpou pozemku útvár súhlasí, nakoľko do budúcnosti je možné zastavať pozemok bytovým domom v zmysle funkcie ÚPN B4 – obytné plochy – bytové domy 5 a viac podlaží.

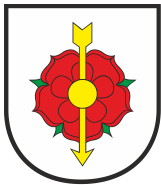
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.07. 2022: vedenie mesta nesúhlasí s kúpou pozemku do vlastníctva mesta v zmysle podanej žiadosti žiadateľa pre zložitý majetkovoprávny vzťah susediacich pozemkov (veľký počet vlastníkov, prevažne neznámych).

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške spolu KC stanovená znaleckým posudkom 12 500 €.

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

