

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.09

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

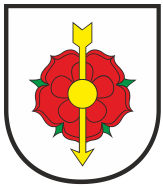
Bod rokovania	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov „Cyklokorytnička“
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Zámeru mesta na vysporiadanie trasy;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 44523106-107/2019 zo dňa 07.01. 2020 Geometrický plán č. 44523106-87/2020 zo dňa 11.11. 2020 - GEODET-LIPTOV, s.r.o., 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 44 523 106 Znalecký posudok č. 89/2020 zo dňa 02.03.2020 ...9,68 €, 23 300 € Znalecký posudok č. 357/2020 zo dňa 23.12. 2020 ...9,68 €, 54 800 € Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín Geometrický plán č. 36995258-176/2021 zo dňa 10.11. 2021 - Ing. František Hric, 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 36 995 258 Znalecký posudok č. 121/2022 zo dňa 12.05. 2022 ...12,91 €, spolu 71 700 € Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín podklady pre ich obsažnosť sa nachádzajú na OPS na nahliadnutie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje podľa § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12:

kúpu pozemkov za účelom vysporiadania stavby „Cyklokorytnička“, a to v rozsahu podľa priloženého:



- Geometrického plánu č. 44523106-107/2019 zo dňa 07.01. 2020, vyhotoveného GEODET-LIPTOV, s.r.o., 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 44 523 106,
- Geometrického plánu č. 44523106-87/2020 zo dňa 11.11. 2020, vyhotoveného GEODET-LIPTOV, s.r.o., 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 44 523 106,
- Geometrického plánu č. 36995258-176/2021 zo dňa 10.11. 2021, vyhotoveného Ing. František Hric, 181, 03 483 Ivachnová, IČO: 36 995 258,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

min. za **Kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2020 zo dňa 02.03.2020 (9,68€/1m²), Znaleckým posudkom č. 357/2020 zo dňa 23.12. 2020 (9,68€/1m²) a Znaleckým posudkom č. 121/2022 zo dňa 12.05. 2022 (12,91€/1m²), vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín

a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok;

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (s výnimkou zámeny pozemkov)

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania) prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

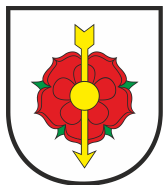
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe dlhodobého zámeru mesta na vysporiadanie trasy. V rozpočte mesta boli alokované finančné prostriedky na geometrické plány (na základe požiadavky p. poslanca V. Macka), ktoré bolo potrebné najskôr zapísať do katastra nehnuteľností. Uvedené vyžadovalo písomný súhlas každého jedného vlastníka v 1 až 3 etape trasy. Momentálne sú plány zapísané a postupne sa oslovujú vlastníci o odkúpenie pozemkov v prospech mesta.

D. Dopad na rozpočet

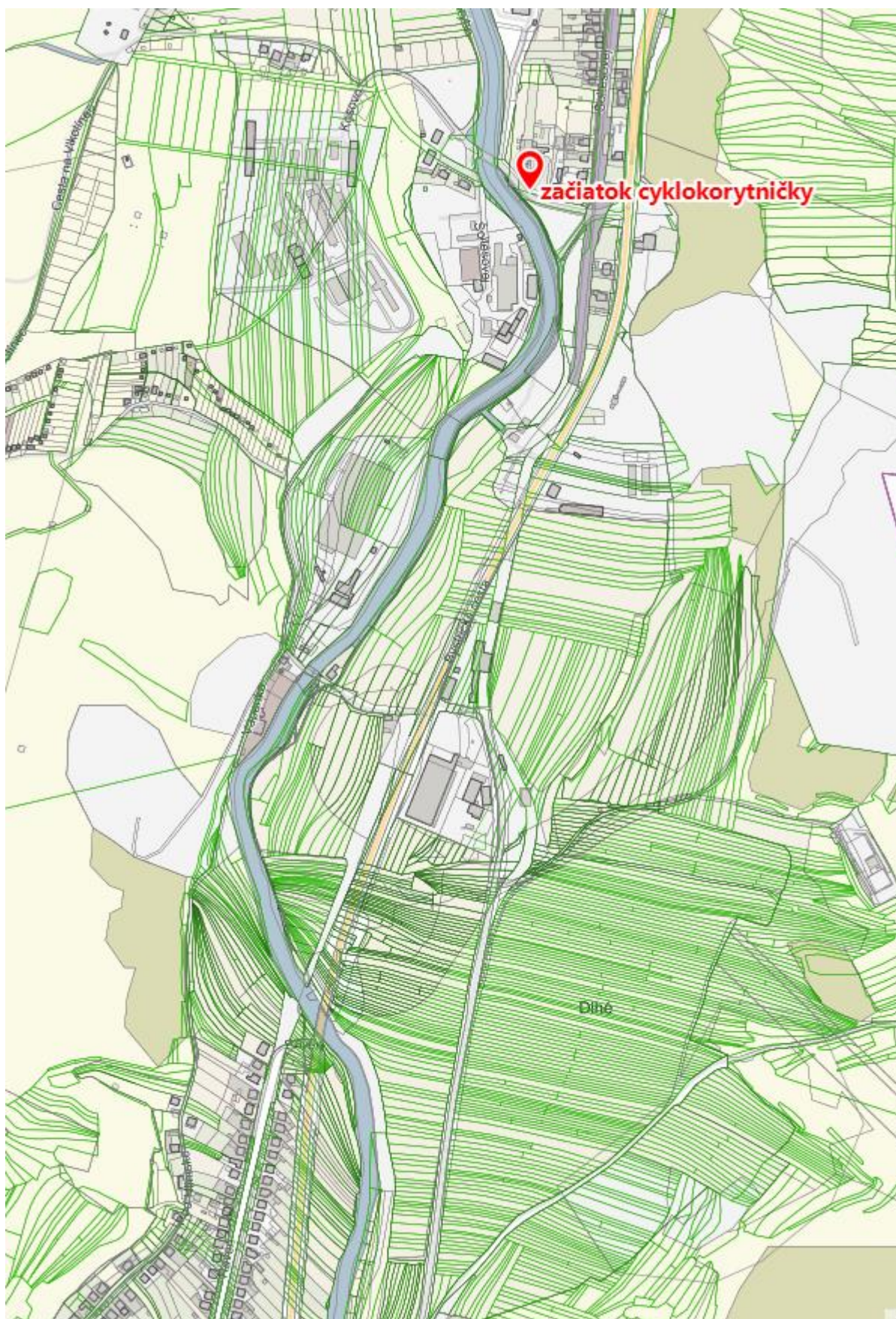
V prípade kúpy pozemkov do vlastníctva mesta bude výdavok mesta predstavovať sumu stanovenú znaleckým posudkom, vo výške **spolu 149 800 €**.

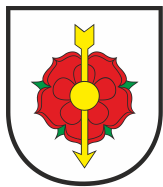
E. Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

