

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Gočovci - lokalita ul. Majere - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.04.2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 05.09. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.9.2022: komisia nebola uznášaniaschopná
Zoznam príloh	GP v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:

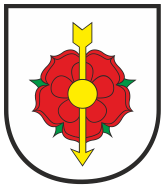
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- časť pozemku parc.č. CKN 269/1 o výmere 218 m² z celkovej výmery 1016 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č.4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- pozemok parc.č. CKN 269/4 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok
- pozemok parc.č. CKN 269/5 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

nachádzajúce sa v lokalite ul. Majere;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

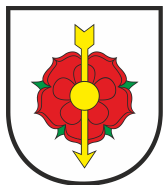
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 22.04. 2022 doručená „žiadost' o odpredaj pozemkov a časti pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľov“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 267/1, parc.č. CKN 267/2 a parc.č. CKN 267/3 a stavby s.č. 5315 (polyfunkčný dom TRIO ABC – ost.ubyt.zar.), nehnuteľnosti zapísané na LV 3893 požiadali o odkúpenie časti mestského pozemku. Dôvodom je vytvorenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich (parc.č. CKN 267/1, 267/2 a 267/3) z miestnej komunikácie, sprístupnenie polyfunkčného objektu a prístupu do záhrady za objektom vo vlastníctve kupujúcich. Predmetná plocha mestského pozemku je v súčasnosti lemovaná obrubníkom z južnej a východnej strany, plocha je zatravnená, pričom jej údržbu podľa vyjadrenia žiadateľov vykonávajú už 17 rokov. Jestvujúca garáž a prístup do garáže prislúchajúca k centru sociálnych služieb Trojlístok ostane zachovaná v pôvodnom stave.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 269/6 o výmere 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 269/7 o výmere 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-072/22 zo dňa 16.08. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. CKN 269/1 o výmere 1016 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok,
- **parc.č. CKN 269/4 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 269/5 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Titl. Mariána Goča, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Titl. Annu Gočovú**, rod.xxx, nar. Xxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** vytvorenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich (parc.č. CKN 267/1, 267/2 a 267/3) z miestnej komunikácie, sprístupnenie polyfunkčného objektu súč. 5315 a prístupu do záhrady za objektom vo vlastníctve kupujúcich, nehnuteľnosti zapísané na LV 3893.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 22.04. 2022 doručená „Žiadosť o odpredaj pozemkov a časti pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľov“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 267/1, parc.č. CKN 267/2 a parc.č. CKN 267/3 a stavby s.č. 5315 (polyfunkčný dom TRIO ABC – ost.ubyt.zar.) požiadali o odkúpenie časti mestského pozemku. Dôvodom je vytvorenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich (parc.č. CKN 267/1, 267/2 a 267/3) z miestnej komunikácie, sprístupnenie polyfunkčného objektu a prístupu do záhrady za objektom vo vlastníctve kupujúcich. Predmetná plocha mestského pozemku je v súčasnosti lemovaná obrubníkom z južnej a východnej strany, plocha je zatrávnená, pričom jej údržbu podľa vyjadrenia žiadateľov vykonávajú už 17 rokov. Jestvujúca garáž a prístup do garáže prislúchajúca k centru sociálnych služieb Trojlístok ostane zachovaná v pôvodnom stave.

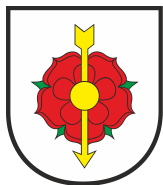
Stanovisko ÚHA zo dňa 06.09. 2022: s odpredajom pozemkov v zmysle žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.09. 2022: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

D. Dopad na rozpočet

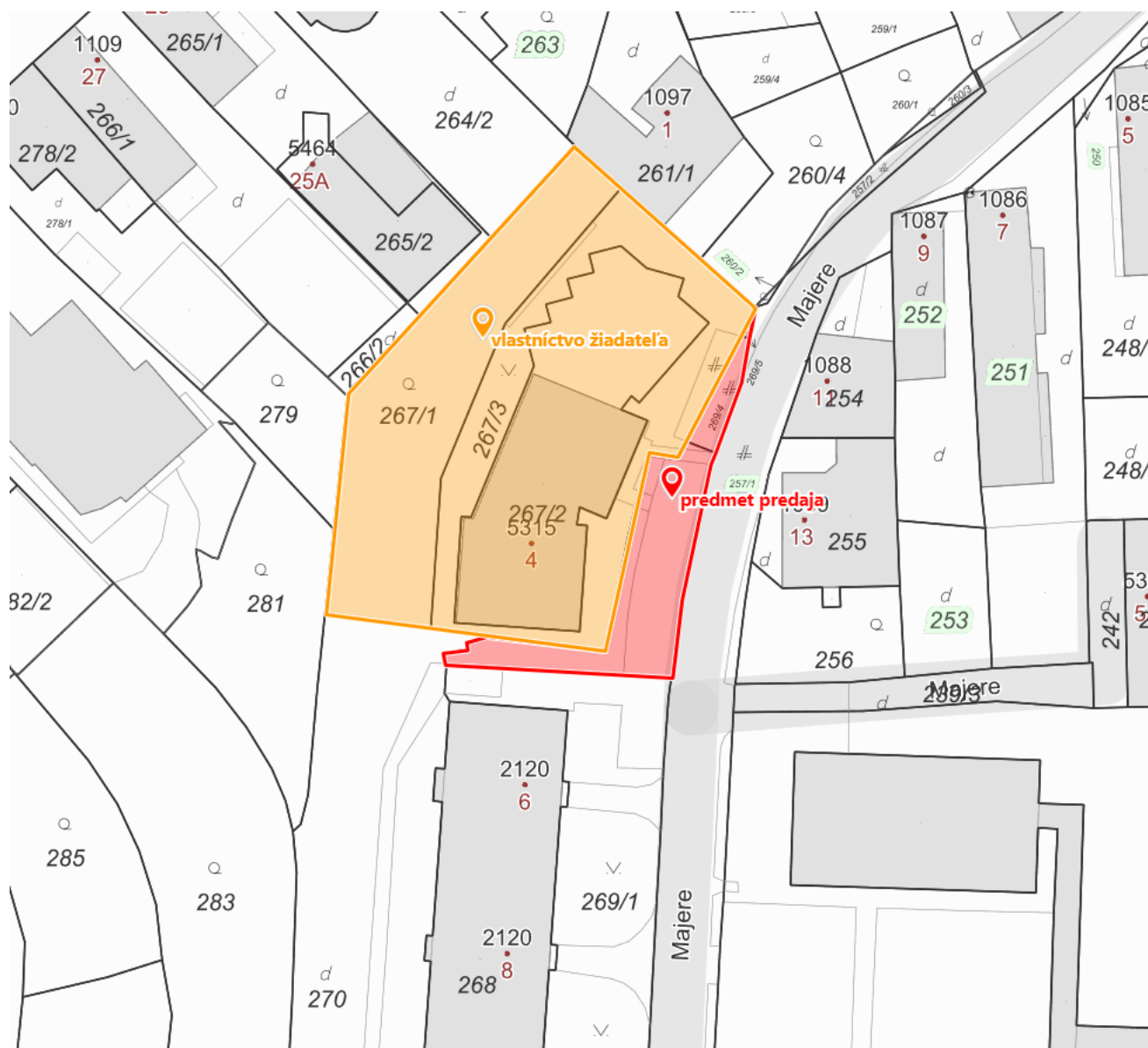
V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu min. vo výške **15.000,- €** (250 m² pozemku * 60,00 €).

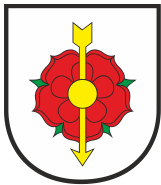
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

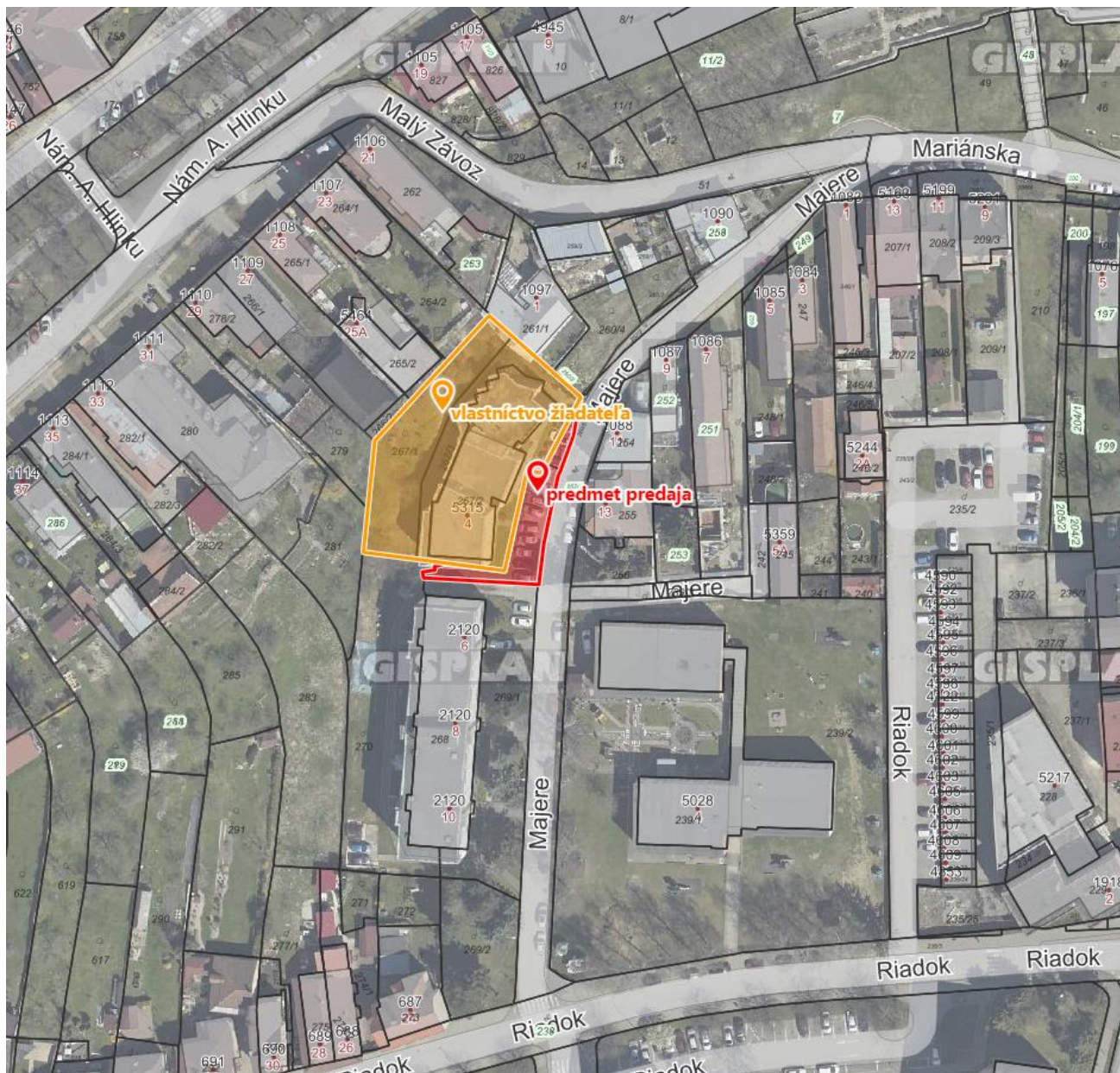
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

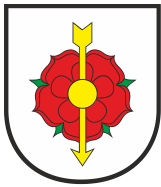




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

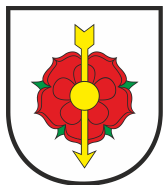
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

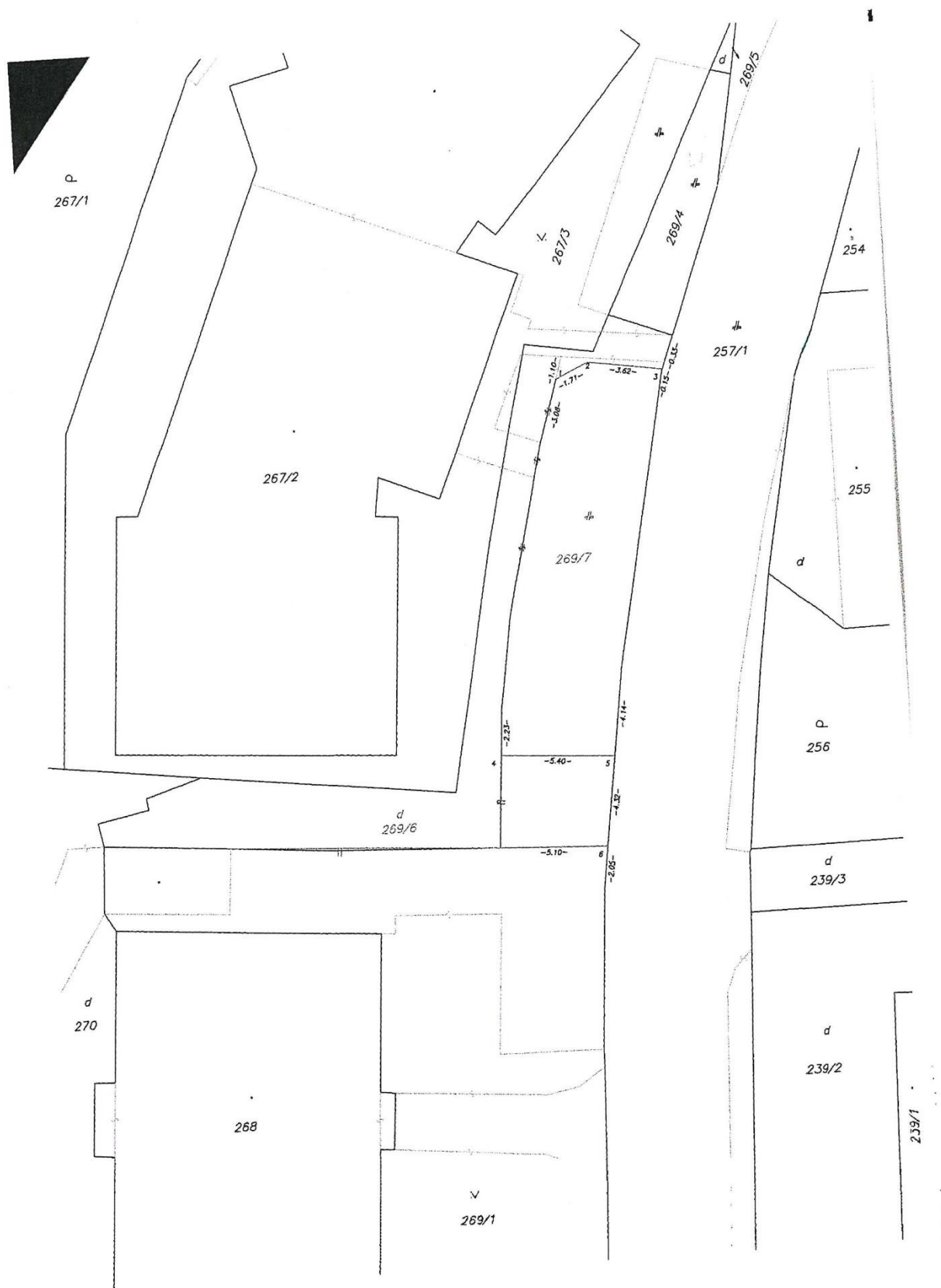
Vyhotovitel  Ružomberok: geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Ahojová 14, 034 01 Ružomberok IČO: 47121799 Tel.: 0903 919 179	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok		
	KaL územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-072/22	Mapový list č. Ružomberok 1-5/41		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 269/6					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 16.08.2022 Meno: Ing. Martin Mičuda		Dňa: 17.08.2022 Meno: Ing. Zuzana Štefundaová		Dňa: _____ Meno: _____	
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6907		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

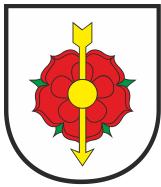
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER																str. 1	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
listu vlastn.	parcely											ha	m ²				
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
4101		289/1		1016	zast.pl.						269/1	798	zast.pl. 17		Doterajší		
											269/6	118	zast.pl. 18		Goč Marián a manželka		
											269/7	100	zast.pl. 22		Doterajší		
Spolu:				1016									1016				
Legenda: kód spôsobu využitia																	
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom																	
18 Pozemok, na ktorom je dvor																	
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úľahová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	

Lč. 5.76 - 1997

L.č. 6.76 - 1997