

Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Ing. Pavol Dobrodej

Váš list číslo/zo dňa
13.07.2022

Naše číslo
OTS - 5156 - 2/2022 - DZ

Vybavuje/linka
Ing. Žerebák/044/4314444

Ružomberok
05.08.2022

Vec

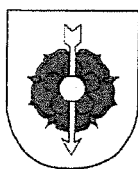
RETAIL Park Ružomberok – Spevnené areálové plochy Investor – MG DEVELOPMENT EPSILON s. r. o.
- odpoveď

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii rozšírenia spevnených plôch, ktoré budú slúžiť ako komunikácie a parkovacie miesta pri bývalom objekte Hypernovy, Vám v zmysle priloženej dokumentácie dávame nasledovné stanovisko.

Správca MK súhlasí s navrhovaným riešením v zmysle priloženej projektovej dokumentácie, ak vybudovaním spevnených plôch na pozemku parc. č. 5965/2 a 5965/3 pre ďalšie parkovacie miesta nebude zasiahnutá šírka miestnej komunikácie, ktorá je 9 m.

S pozdravom

Ing. Jozef Hrnčiar
vedúci oddelenia



Mesto Ružomberok

Cestný správny orgán

Ing. Pavol Dobrodej.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OTS-5178-2/2022-PM

Vybavuje/linka
Ing. Mišík/044/4314452

Ružomberok
08.08.2022

Investičná akcia : „RETAIL PARK RUŽOMEROK, SO-C 01 Areálové spevnené plochy“

Investor : MG DEVELOPMENT6 EPSILON, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie č. 10
811 02 Bratislava

Predmet riešenia : úprava existujúceho dopravného napojenia objektu bývalej Hypernovy ako aj parkovísk daného objektu .

Mesto Ružomberok, podľa § 3, odst. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len cestný zákon), ako cestný správny orgán pre miestne komunikácie (ďalej len MK) a účelové komunikácie (ďalej len UK), súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu z nasledovnými podmienkami :

- Projektová dokumentácia stavby (ďalej len PD) je spracovaná spoločnosťou de omegalfa, s.r.o., Liptovský Mikuláš (06/2022). Odborne spôsobilý projektant Ing. Martin Uličný.
- Stavebné povolenie na stavebný objekt SO-C 01 Areálové spevnené plochy bude vydávať Mesto Ružomberok, ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre MK a UK.
- Podmienky napojenia prístupovej komunikácie do areálu stavby je nutné odsúhlasiť so správcom MK. Stanovisko správcu MK je nutné doplniť do územného rozhodnutia.
- Nakoľko ide o dopravné stavby, stavebný úrad pri územnom konaní je povinný postupovať v súlade s § 3b, odst. 1 a 3, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov.

Toto stanovisko je vydané pre potreby územného konania na uvedenú stavbu a je súčasne záväzným stanoviskom podľa § 3b, odst. 3 cestný zákon. Záväzné stanovisko nie je povolením podľa cestného zákona, alebo iných právnych predpisov.

MUDr. Igor Combor r.nv.
primátor mesta