

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.10

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov Vyšné Matejkovo manželia Budiakovci – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.03. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.03. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení za podmienky doloženia súhlasného stanoviska vlastníka susedných nehnuteľností CKN parc.č. 15837/2-5, zapísaných na p. Turzu na LV 4762, ak takéto stanovisko nebude do rokovania MsZ doložené, rada odporúča MsZ materiál stiahnuť z rokovania;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná;
Zoznam príloh	Súhlas vlastníka susediacej nehnuteľnosti – do termínu exp. nedoložený

B. Návrh na uznesenie:

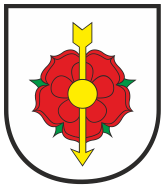
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemku:

- CKN parc. č. 15837/4 o výmere 76 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 15.03. 2022 doručená „žiadost' odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 15698 a 15699, zapísaných na LV č. 2956 požiadali Mesto Ružomberok o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 15837/4/LV 4101 za účelom scelenia s ich nehnuteľnosťami pre ďalšie užívanie pozemku ako záhrady.

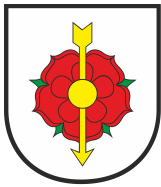
Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 15837/4 o výmere 76 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Vyšné Matejkovo, pre kupujúcich: Titl. Miroslav Budiak, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx a manželku Titl. Annu Budiakovú, rod. Xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom scelenia pozemku s pozemkami CKN parc. č. 15698 a 15699, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2956 vo vlastníctve žiadateľov pre ďalšie užívanie pozemku ako záhrady. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci;

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 15.03. 2022 doručená „žiadost' odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 15698 a 15699, zapísaných na LV č. 2956 požiadali Mesto Ružomberok o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 15837/4/LV 4101 za účelom scelenia s ich nehnuteľnosťami pre ďalšie užívanie pozemku ako záhrady. Predmetný pozemok funkčne prislúcha k nehnuteľnostiam CKN parc.č. 15837/2-5, zapísaným na p. Turzu na LV 4762. Predaj tohto pozemku do vlastníctva žiadateľov je preto vhodný len s jeho súhlasom. Žiadateľ bol zo strany OPS dňa 09.06. 2022 vyzvaný k predloženiu stanoviska vlastníka nehnuteľností, zapísaných na LV 4762. **Do termínu expedovania materiálov tento súhlas nebol mestu doložený.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03. 2022: predmetné územie je v zmysle ÚPN mesta určené na zastavanie v zmysle funkcie R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty, v ktorých je využívanie pozemku ako záhrady prípustné.



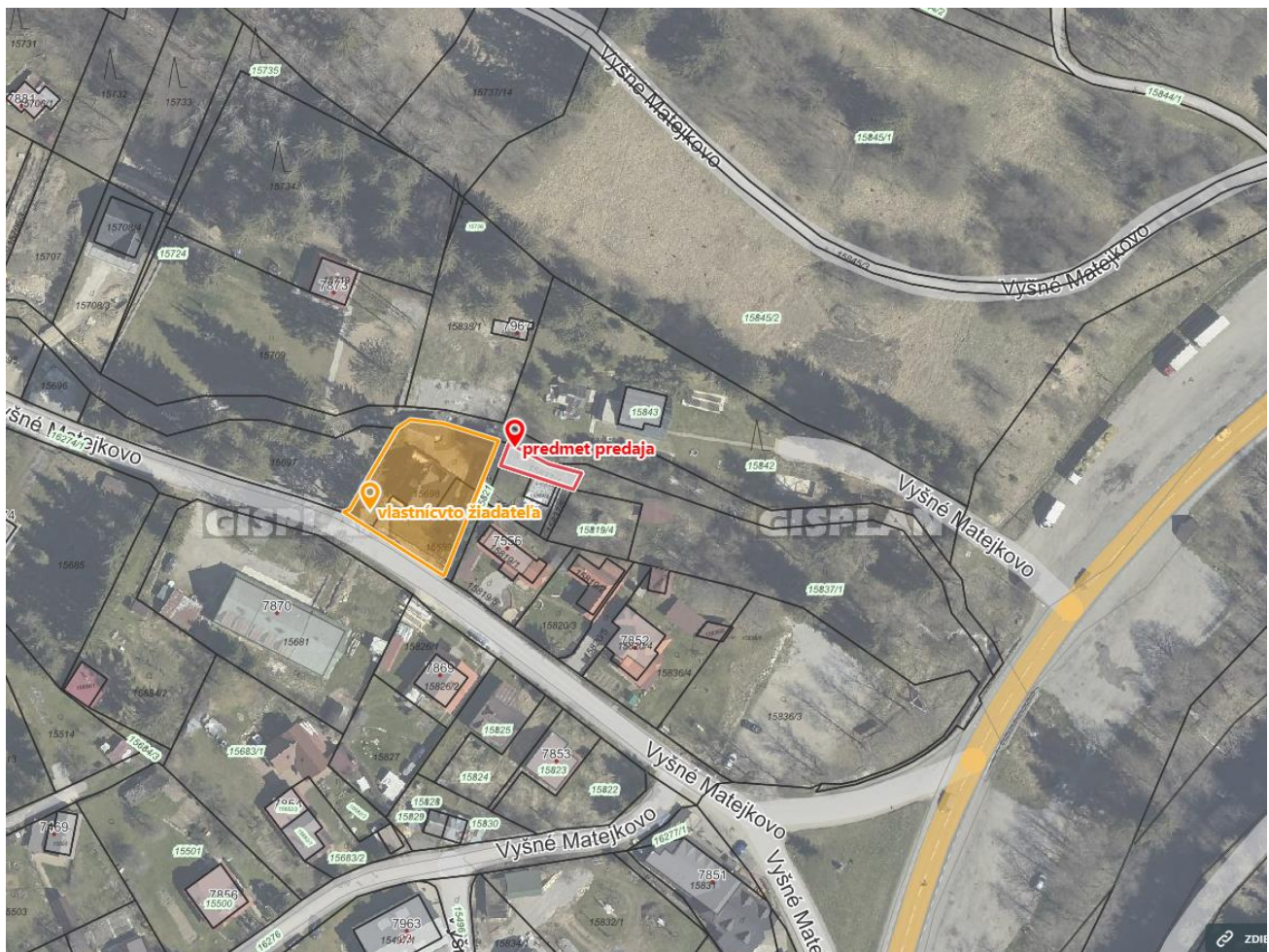
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03. 2022:

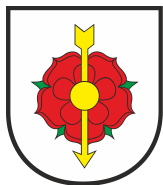
vedenie mesta berie na vedomie žiadosť o predaj pozemku CKN parc. č. 15837/4/LV 4101. Nakoľko tento pozemok nie je príslušný ku nehnuteľnostiam žiadateľa, vedenie mesta žiada o vyjadrenie priamo dotknutého susediaceho vlastníka rekreačnej chaty, ku ktorému je pozemok príslušný. Po predložení vyjadrenia sa vedenie mesta ku žiadosti opätovne vráti a vo veci rozhodne.

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške min. **3040 € (spolu 76 m² * 40 €).**

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

