

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.12

A. Materiál:

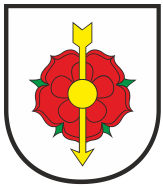
Bod rokovania	Predaj pozemku Vladimír Kútny – Čremošná – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 25.07. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 08.08.2022 a zo dňa 12.09. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení za podmienky doloženia súhlasného stanoviska dotknutých vlastníkov a podielových spoluvlastníkov z LV 19181, 4783 a 1639, ak takéto stanovisko nebude do rokovania MsZ doložené, rada odporúča MsZ materiál stiahnuť z rokovania;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 37043005-045/2021 zo dňa 23.05. 2022 Stanovisko odd. TS zo dňa 03.08. 2022 Stanovisko ostatných podielových spoluvlastníkov – ku dňu exp. nebolo doložené

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemku:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

EKN parc. č. 40107/302 o výmere 45 m² z celkovej výmery 2592 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 25.07. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako podielový spoluvlastník pozemku EKN parc. č. 1873/1, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 19181 a ako podielový spoluvlastník RD súp. č. 8170 a zastavaného pozemku CKN parc. č. 13904/2, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4783, požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 40107/302, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa“.

Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 13903/3 o výmere 25 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 13904/4 o výmere 3 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 13905/3 o výmere 17 m², druh pozemku záhrada,**

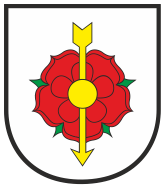
vyčlenené Geometrickým plánom č. 37043005-045/2021 zo dňa 23.05. 2022, vyhotoveným Bohumil Murin GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 40107/302 o celkovej výmere 2592 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina)

pre kupujúceho: Vladimíra Kútneho, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. MsČ Černová – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemkov k rodinnému domu súp. č. 8170 v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, zapísaným na LV 4783 a pozemkami v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, zapísanými na LV 19181. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 25.07. 2022, doručenej MsÚ dňa 25.07. 2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 25.07. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako podielový spoluvlastník pozemku EKN parc. č. 1873/1, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 19181 a ako podielový



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

spoluvlastník RD súp. č. 8170 a zastavaného pozemku CKN parc. č. 13904/2, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4783, požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 40107/302, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa. **Stanovisko dotknutých vlastníkov a podielových spoluvlastníkov z LV 19181, 4783 a 1639 nebolo ku dňu exp. doložené.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.07. 2022: súhlasné.

Stanovisko odd. TS zo dňa 03.08. 2022: nesúhlasné – prikladá sa v prílohe.

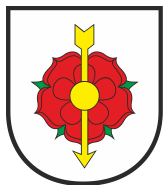
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.08. 2022 a zo dňa 12.09. 2022: vedenie mesta si vyžiadalo stanovisko p. poslanca Haba za MsČ Černová a stanovisko ostatných podielových spoluvlastníkov ku predaju pozemku v prospech žiadateľa. Do termínu expedovania materiálov nebolo doložené.

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške **630 €** (spolu 45 m² * 14 €).

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

