



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.13

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku manželia Kacerovci – lokalita Ul. Jelence – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 20.06. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.07. 2022, Uznesenia MsZ Ružomberok č. 151/2021 zo dňa 29.09. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ Ružomberok č. 151/2021 zo dňa 29.09. 2021 Uznesenie MsZ Ružomberok č. 155/2021 zo dňa 29.09. 2021

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemku:

EKN parc. č. 2027/52 o výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 20.06. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1900, postavaného na pozemku parc.č. CKN 3811/2 a pozemkov CKN parc. č. 3811/1, 3810/1,2, nehnuteľnosti zapísané LV č. 13646 požiadal o dokúpenie susediaceho pozemku, a to mestského pozemku EKN parc. č. 2027/52, zapísaného na LV 17033 za účelom „sčelenia pozemkov so záhradou žiadateľa“.

Predmetom predaja je:

pozemok EKN parc. č. 2027/52 o výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Jelence)

pre kupujúcich: Branislava Kaceru, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Emíliu Kacerovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho sčelenia so susednými pozemkami, ktorých sú žiadatelia vlastníckmi. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje:

zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 155/2021 – nájom pozemku EKN parc. č. 2027/52 o výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (Ul. Jelence) **pre nájomcu Mateja Mydla.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 09.05. 2022, doručenej MsÚ dňa 09.05. 2022, doplnenej dňa 03.06. 2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 25.05. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3810/2 a pozemkov parc.č. KNC 3811/1 a parc.č. KNC 3811/2, na ktorom je postavená stavba rodinného domu žiadateľov, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho sčelenia s pozemkami, ktorých sú vlastníckmi. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06. 2021 nestotožnilo so zámerom mesta predaj pozemok obchodnou verejnou súťažou (po jeho sčelení práve so susednou parcelou EKN parc. č. 2027/52) a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na predaj tohto pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 25.05. 2021 č.z. 11791/2021 manželia Kacerovci). Na základe



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

prijatého uznesenia bol následne pripravený materiál na schválenie predaja pozemku v prospech žiadateľov na rokovanie MsZ, ktoré predaj pozemku žiadateľom **dňa 29.09. 2021 schválilo Uznesením č. 151/2021**. Žiadatelia uzatvorili kúpnu zmluvu CEZ 436/2021 a stali sa vlastníkami pozemku susediaceho s ich záhradou.

Následne dňa 20.06. 2022 požiadali o dokúpenie aj pozemku EKN parc. č. 2027/52 ktorý chcelo mesto pôvodne predávať spolu s pozemkom CKN parc. č. 3810/1 súťažou, avšak zastupiteľstvo tento zámer mesta nepodporilo, a jeho scelenie ku záhrade žiadateľov. Scelením týchto pozemkov tak žiadateľ získa stavebný pozemok. V tejto súvislosti je ďalej potrebné **zrušiť Uznesenie MsZ č. 155/2021 zo dňa 29.09. 2021 – nájom pozemku pre M. Mydla**, ktoré nebolo realizované z dôvodov na strane žiadateľa – žiadateľ bol OPS vyzvaný k podpisu nájomnej zmluvy, túto neuzavrel z dôvodu výšky nájomného (stanoveného podľa sadzobníka zásad hospodárenia).

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.07. 2022: predmetná parcela je v zmysle územného plánu určená ako plochy B1-rodinné domy individuálne. Zámer využitia pozemku v zmysle podanej žiadosti je v súlade s územným plánom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa zo dňa 04.07. 2022: vedenie mesta bolo oboznámené s vývojom žiadostí, s pôvodnými zámermi mesta a prechádzajúcich rozhodnutiach zastupiteľstva v predmetnej veci a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu stanovenú znaleckým posudkom, min. vo výške **7200 € (spolu 240 m² * 30 €)**.

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

