

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.15

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov pre účely vybudovania parkovacích státí – Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 27.05. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.07. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča neodpredávať pozemok v tej časti, kde sa na pozemku nachádza komunikácia a majetkovoprávne vysporiadať časť pozemku vo vlastníctve Lidl, na ktorej sa nachádza komunikácia Bystrická cesta, do vlastníctva mesta;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná;
Zoznam príloh	Žiadosť o kúpu Lidl Slovenská republika, v.o.s. zo dňa 27.05. 2022 Žiadosť o kúpu ODEKO RK-Hríby, s.r.o. zo dňa 29.06. 2022

B. Návrh na uznesenie:

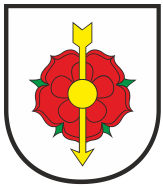
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- pozemku EKN parc. č. 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku EKN parc. č. 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámier previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby súp. č. 5125 a pozemku CKN parc. č. 7028/1 (zastavaného stavbou), ako aj ďalších okolitých pozemkov, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12515 žiada o odkúpenie mestských pozemkov EKN parc. č. 30390/5 a EKN parc. č. 2995/1, zapísaných na LV 17033, pre účely vybudovania ďalších parkovacích státí pre zákazníkov predajne Lidl na Bystrickej ceste v Ružomberku. Týmto sa skvalitní obyvateľom prístup ku službám.

Predmetom predaja je:

- **pozemok EKN parc. č. 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok EKN parc. č. 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

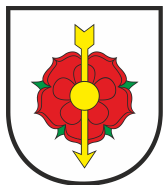
zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Tatranská cesta)

pre kupujúceho: Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, Bratislava 821 02, IČO: 35 793 783, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sr, vložka č. 1160/B, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. 30,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **za účelom** scelenia nehnuteľností (stavby súp. č. 5125 a pozemku CKN parc. č. 7028/1 (zastavaného stavbou), ako aj ďalších okolitých pozemkov, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12515) pre vybudovanie nových parkovacích miest pre zákazníkov predajne Lidl na Bystrickej ceste v Ružomberku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 20.05. 2022, doručenej MsÚ dňa 27.05. 2022.

Žiadateľ ako vlastník stavby súp. č. 5125 a pozemku CKN parc. č. 7028/1 (zastavaného stavbou), ako aj ďalších okolitých pozemkov, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12515 žiada o odkúpenie mestských pozemkov EKN parc. č. 30390/5 a EKN parc. č. 2995/1, zapísaných na LV 17033, pre účely vybudovania ďalších parkovacích státí pre zákazníkov predajne Lidl na Bystrickej ceste v Ružomberku. Týmto sa skvalitní obyvateľom prístup ku službám. Súčasne je potrebné aj uviesť informáciu, že na predmetné pozemky bolo skôr zriadené vecné bremeno formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sp. ODEKO, ktorá v tomto území realizuje ako investor stavbu bytového domu. Spoločnosť ODEKO dňa 29.06. 2022 rovnako požiadala o kúpu týchto pozemkov. ODEKO v súčasnosti rokuje so sp. Lidl o umiestnení inžinierskych sietí na základe zmluvy o budúcej zmluve. Máme za to, že realizácia parkovísk a uloženie sietí nie je v kolízii, samotná spoločnosť ODEKO predpokladá, že sa so sp. Lidl dohodne. Pre uloženie inžinierskych sietí pre



ODEKO bolo prijaté rozhodnutie primátora mesta o zriadení vecného bremena formou ZoBZ na uloženie IS. OPS na základe prijatého uznesenia pripravilo spoločnosti ODEKO zmluvu na podpis.

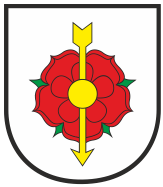
Stanovisko ÚHA zo dňa 22.06. 2022: predmetné parcely sa nachádzajú vo funkčnej ploche O6 – plochy občianskeho vybavenia, v ktorej je parkovanie osobných automobilov prípustné. Zámer je v súlade s ÚPN.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07. 2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja - príjem do rozpočtu predstavuje sumu vo výške 40 740 € (1358 m² x 30 €).

E. Grafické znázornenie:



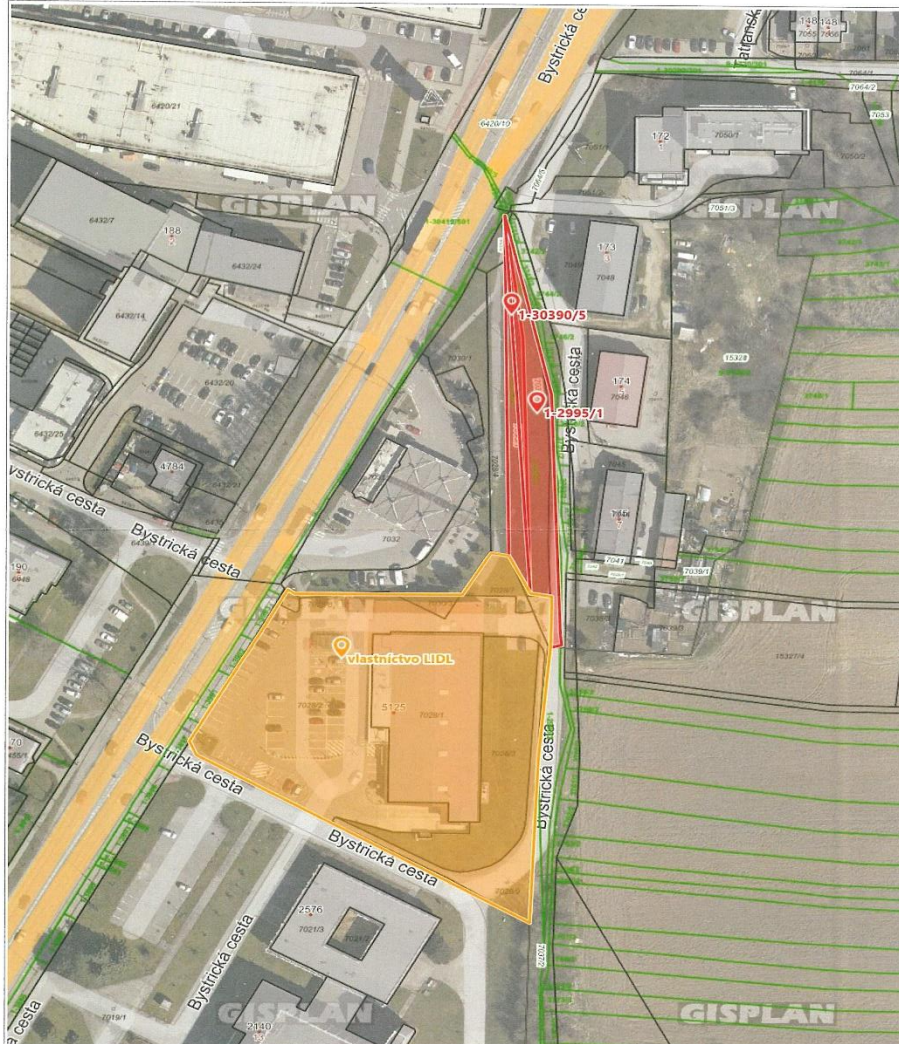
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



30. 5. 2022

Anonymný používateľ



PRENET 21.05.2021

1 : 944

Ortofotozábierka 2017: © GEODETICCA, s.r.o., Adresy: © MAFA Slovenská Digital s.r.o., Kataster: © UGKK SR, apríl 2022

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY