



Autor: Ing. arch. Rastislav Gromnica
Mgr. art. Martin Gromnica
Hl. inžinier. projektu (HIP): Ing. arch. Rastislav Gromnica

Stupeň: DÚR / DSP

Zodp. projektant: Ing. arch. Rastislav Gromnica
a projektanti jednotlivých častí
Vypracoval: Dávid Lacko

Stavba: **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
S POLYFUNKCIOU**
Objekt: **SO-01 BYTOVÝ DOM**

Miesto stavby: parc. č. 6421/18, 6424/8, k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok
Investor: Citypark Partners, s.r.o.,
Na Grunte 21, 831 52 Bratislava – Nové Mesto

Dátum: 2021

Obsah dokumentu:

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Ozn. dokumentu:

B

Č. sady:

1 CHARAKTERISTIKA STAVBY A ÚZEMIA STAVBY

Predmetom riešenia predkladanej projektovej dokumentácie (ďalej len PD) je **novostavba bytového domu** s prípojkami na inžinierske siete na pozemku investora stavby v zastavanej časti obce. **Bytový dom s polyfunkciou je navrhnutý ako 10-podlažný objekt nepravidelného pôdorysu s jedným podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami.** Nosné a obvodové konštrukcie bytového domu sú navrhnuté ako železobetónové. Strechy domu sú ploché, resp. s malým sklonom. Umiestnenie stavby, jej parametre i funkčné využitie územia je plne v súlade s ÚPN Ružomberok, regulatívmi (O6), dopravou (HG).

Dotknuté parcely sú vo vlastníctve investora stavby a nachádzajú sa v zastavanej časti obce. Pozemok má svahovitý charakter, čomu je prispôsobené aj architektonické a stavebno-technické riešenie stavby. Prístup na pozemok bude zabezpečený z príľahlej cestnej komunikácie.

1.1 Členenie stavby na stavebné objekty a ich účel

Stavba pozostáva z viacerých stavebných objektov, ktoré sú predmetom riešenia samostatných častí PD. Predmetom riešenia tejto časti PD je nasledovný stavebný objekt:

- SO-01 BYTOVÝ DOM.

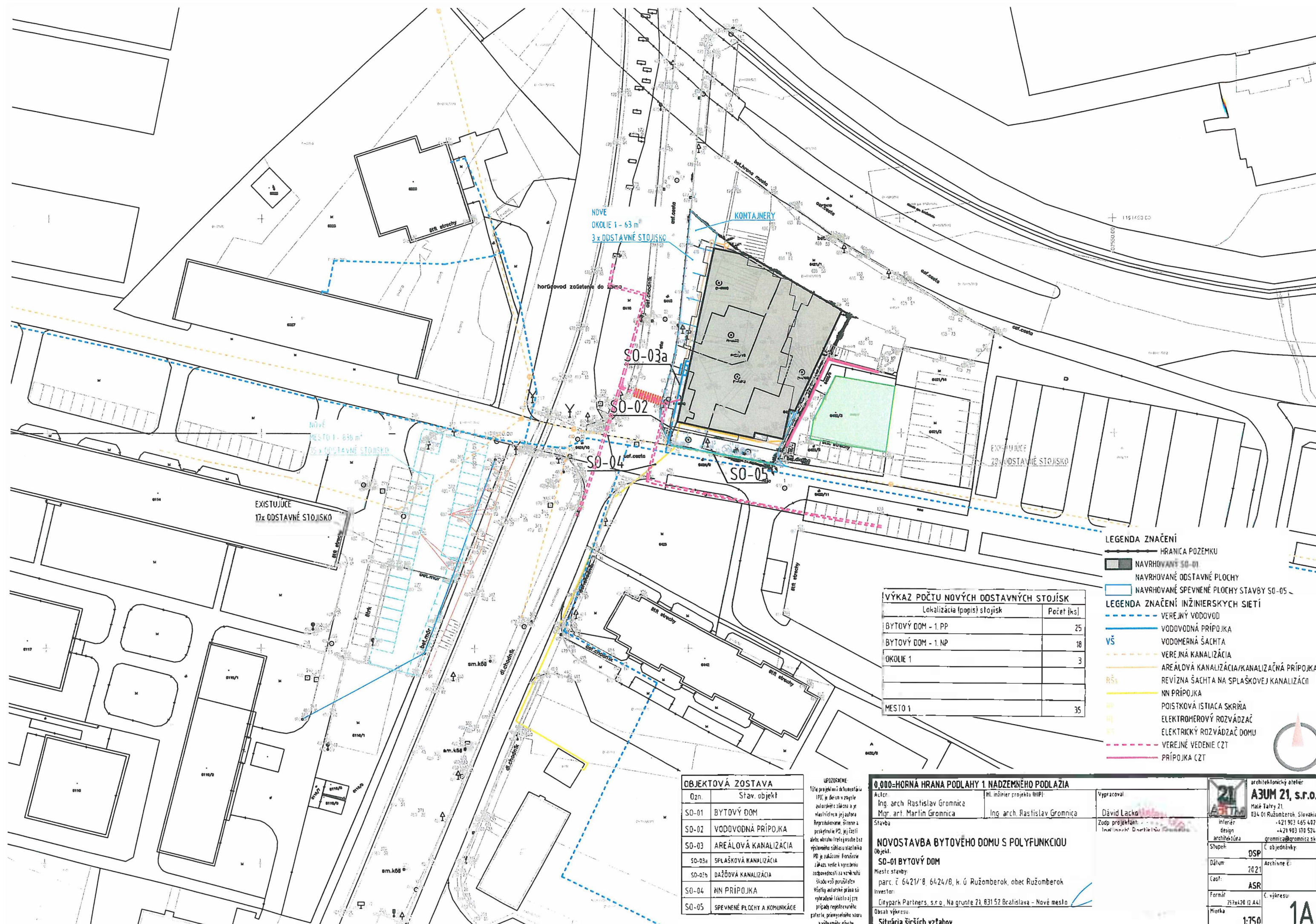
Bytový dom bude po svojom dokončení poskytovať 58 samostatných bytových jednotiek a tiež polyfunkčné priestory s možnosťou rôzneho komerčného využitia. Súčasťou bytového domu sú aj podzemné garáže, sklady a priestory technického zázemia v 1. podzemnom a 1. nadzemnom podlaží s kapacitou 25+18=43 parkovacích miest. Vonkajšie miesta určené pre parkovanie sú na pozemku investora (+3) a prislúchajúcom susediacom pozemku (+28).

Celkovo je pre 58 bytov BD City Park zabezpečených dostatok parkovacích miest, avšak snahou investora je prekročiť tento normou stanovený počet a dosiahnuť cca 100 parkovacích miest.

Prevádzkovateľom bytového domu bude investor stavby, resp. vlastníci jednotlivých bytov.

1.2 Plošné a priestorové ukazovatele stavby

Plošné a priestorové ukazovatele stavby sú zhrnuté v Tabuľke 1:



NOVÉ
OKOLIE 1 - 63 m
3x ODSTAVNÉ STOJISKO

KONTAJNERY

horizontálne zaistenie do 15m

SO-03a

SO-02

SO-04

SO-05

EXISTUJÚCE
17x ODSTAVNÉ STOJISKO

EXISTUJÚCE
23x ODSTAVNÉ STOJISKO

- LEGENDA ZNAČENÍ**
- HRANICA POZEMKU
 - NAVROVANÉ SO-01
 - NAVROVANÉ ODSTAVNÉ PLOCHY
 - NAVROVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY STAVBY SO-05
- LEGENDA ZNAČENÍ INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ**
- VEREJNÝ VODOVOD
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 - AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA/KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - RŠs REVÍZNA ŠACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCI
 - NN PRÍPOJKA
 - POISTKOVÁ ISTIACA SKRÍŇA
 - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
 - ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ DOMU
 - VEREJNÉ VEDENIE CZT
 - PRÍPOJKA CZT

VÝKAZ POČTU NOVÝCH ODSTAVNÝCH STOJÍSK	
Lokalizácia (popis) stojísk	Počet [ks]
BYTOVÝ DOM - 1. PP	25
BYTOVÝ DOM - 1. NP	18
OKOLIE 1	3
MESTO 1	35

OBJEKTOVÁ ZOSTAVA	
Ozn.	Stav. objekt
SO-01	BYTOVÝ DOM
SO-02	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO-03	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
SO-03a	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO-03b	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO-04	NN PRÍPOJKA
SO-05	SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

UPOZORNENIE
Táto projektová dokumentácia (PPD) je určená výhradne na účely autorizácie a je platná iba v rozsahu, v akom bola vypracovaná. Reprodukcie, šírenie a poskytnutie PPD, jej častí alebo obsahu tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka PPD je zakázané. Porušenie týchto podmienok môže byť považované za porušenie autorských práv. Všetky autorské práva sú vyhradené. Táto PPD je prílohou registračného katastra, príslušného úradu a výkonného súľtu.

0,000-HORNÁ HRANA PODLAHY 1. NADZEMNEHO PODLAŽIA

Arch: Ing. arch. Rastislav Gromnica
Mgr. art. Martin Gromnica
Stavba

HL inžinier projektu (HIP): Ing. arch. Rastislav Gromnica
Vypracoval: Dávid Lacko
Zodp. projektant: Ing. arch. Rastislav Gromnica
C. objednávky: gromnica@gromnica.sk

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU S POLYFUNKCIOU

Objekt: SO-01 BYTOVÝ DOM
Miesto stavby: parc. č. 6421/8, 6424/8, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok
Investor: Citypark Partners, s.r.o., Na grunte 21, 831 52 Bratislava - Nové mesto
Obsah výkresu: Situácia širších vzťahov

architektonický ateliér
A3UM 21, s.r.o.
Malé Tatry 21
834 01 Ružomberok, Slovakia
+421 903 465 407
+421 903 170 524
interiér
design
architektúra
C. objednávky: gromnica@gromnica.sk

Stupeň: DSP
Dátum: 2021
Časť: ASR
Formát: 257x420 (2 A4)
Mierka: 1:750

1A

VÝPOČET POČTU ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STOJÍSK PRE POTREBY STAVBY PODĽA STN 73 6110

Celkový počet stojísk:	$N = N_o + N_p =$	74,7 z toho 100% dlhodobých
Celkový počet odstavných stojísk:	$N_o = O_o \cdot k_o =$	73,5 z toho 100% dlhodobých
Celkový počet parkovacích stojísk:	$N_p = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d =$	1,17 z toho 25% krátkodobých, a 75% dlhodobých
Vstupné údaje:	$O_o = 73,5$	základný počet odstavných stojísk - podľa Tab. 1
	$P_o = 3,3$	základný počet parkovacích stojísk - podľa Tab. 2
	$k_a = 1,0$	súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie - stupeň automobilizácie 1:2,5
	$k_v = 0,7$	súčiniteľ vplyvu veľkosti obce - Ružomberok
	$k_p = 0,5$	súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu - obytná zóna
	$k_d = 1,0$	súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce - IAD:ostatná doprava=35:65

Tab. 1: Určenie základného počtu odstavných stojísk O_o
viacpodlažné bytové domy

Druh objektu	Účelová jednotka	Merná jednotka	Množstvo	Počet stojísk na 1 účelovú jednotku	Základný počet odstavných stojísk O_o	Z počtu stojísk	
						krátkodobých [%]	dlhodobých [%]
byty do 60 m ² (max. 2-izbové)	byt	ks	35	1,0	35,0	-	100
byty do 90 m ² (max 3 - izbové)	byt	ks	15	1,5	22,5	-	100
byty nad 90 m ²	byt	ks	8	2,0	16,0	-	100
SUMA			58		73,5	-	100

Tab. 2: Určenie základného počtu parkovacích stojísk P_o
služby

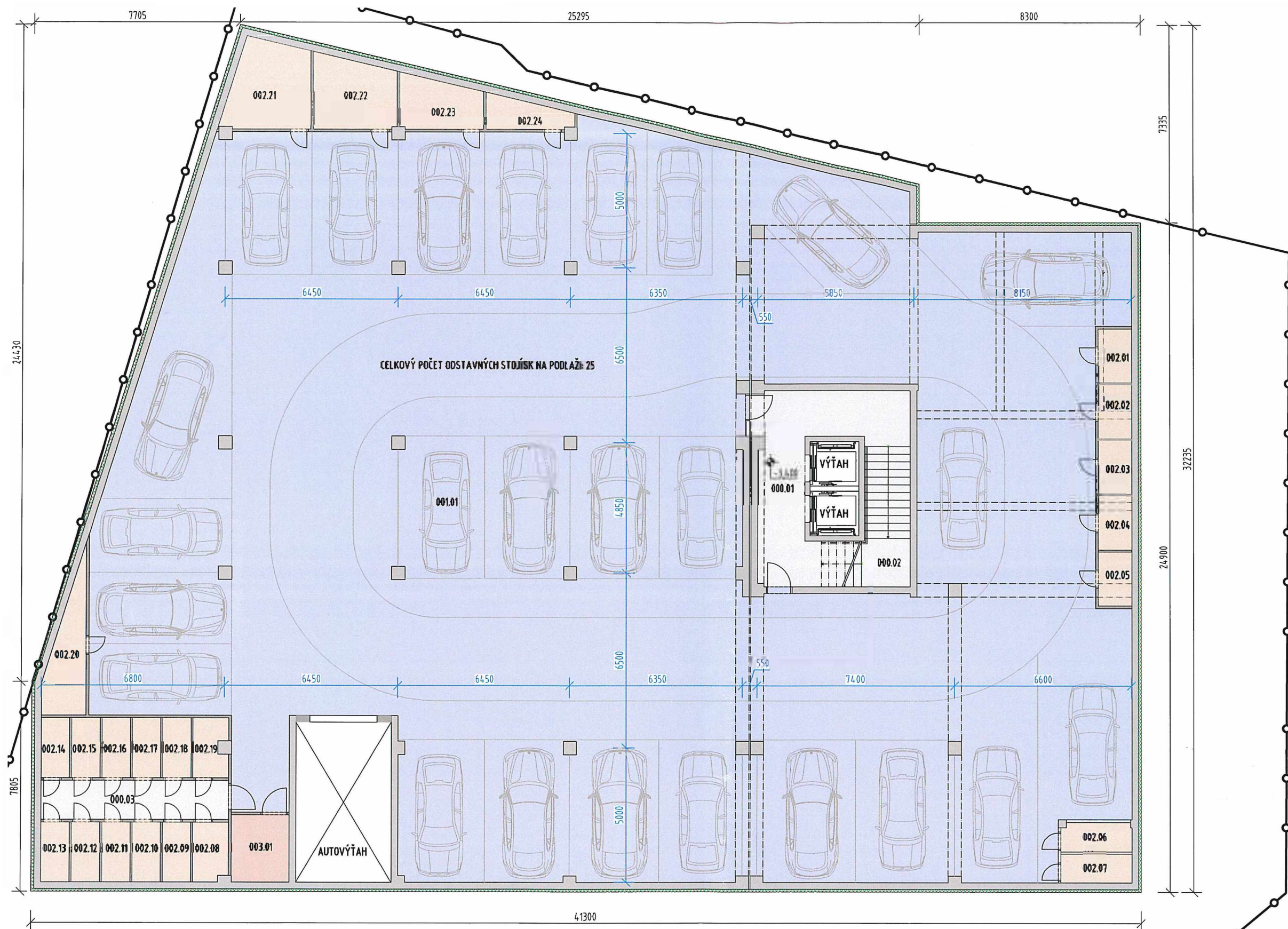
Druh objektu	Účelová jednotka	Merná jednotka	Množstvo	Počet stojísk na 1 účelovú jednotku	Základný počet odstavných stojísk P_o	Z počtu stojísk	
						krátkodobých [%]	dlhodobých [%]
polyfunkcia 1:							
zamestnanci	počet	ks	1	0,25	0,3	-	100
úžitková plocha	m ²	ks	77,40	0,04	3,1	100	-
SUMA					3,3	25	75

PLOŠNÉ, PRIESTOROVÉ A KAPACITNÉ UKAZOVATELE STAVBY		
Ukazovateľ	Spolu	
ZASTAVANÁ PLOCHA [m ²]	1190,5	
ZASTAVANÁ PLOCHA V KONTAKTE S UPRAVENÝM TERÉNOM [m]	1111,6	
OBOSTAVANÝ PRIESTOR [m ³]	22595,0	
INTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	3649,8
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	2615,7
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA [m ²]	6265,5
EXTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	316,4
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	0,0
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA - EXTERIÉROVÁ [m ²]	316,4
VÝKAZ POČTU BYTOVÝCH JEDNOTIEK:		
- 1-IZBOVÉ [-]	4	
- 2-IZBOVÉ [-]	42	
- 3-IZBOVÉ [-]	11	
- 5-IZBOVÉ [-]	1	
VÝKAZ POČTU NEBYTOVÝCH JEDNOTIEK:		
- SPOLOČNÉ PRIESTORY	44	
- GARÁŽE	4	
- KOBKY	64	
- KOTOLŇA	2	
- POLYFUNKCIE	1	

PLOŠNÉ, PRIESTOROVÉ A KAPACITNÉ UKAZOVATELE STAVBY NA JEDNOTLIVÝCH PODLAŽIACH												
Ukazovateľ		Podlažie									Spolu	
		1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	4. NP	5. NP	6. NP	7. NP	8. NP		9. NP
ZASTAVANÁ PLOCHA [m ²]		1101,60	1092,62	969,00	969,00	969,00	881,40	341,06	341,06	341,06	222,87	7228,61
PRIEMERNÁ KONŠTRUKČNÁ VÝŠKA (m)		3,25	3,75	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,45	
OBOSTAVANÝ PRIESTOR [m ³]		3580,20	4097,33	2907,00	2907,00	2907,00	2644,20	1023,18	1023,18	1023,18	768,90	22881,17
INTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	0,00	0,00	715,87	715,87	715,87	715,87	216,50	216,50	216,50	136,83	3649,80
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	999,26	979,99	108,20	108,20	108,20	108,20	58,30	58,30	58,30	28,81	2615,76
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA [m ²]	999,26	979,99	824,07	824,07	824,07	824,07	274,80	274,80	274,80	165,64	6265,56
EXTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	0,00	0,00	39,40	39,40	39,40	39,40	11,91	11,91	11,91	123,15	316,48
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m ²]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA - EXTERIÉROVÁ [m ²]	0,00	0,00	39,40	39,40	39,40	39,40	11,91	11,91	11,91	123,15	316,48
VÝKAZ POČTU BYTOVÝCH JEDNOTIEK:												
- 1-IZBOVÉ [-]		-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	4
- 2-IZBOVÉ [-]		-	-	9	9	9	9	2	2	2	-	42
- 3-IZBOVÉ [-]		-	-	2	2	2	2	1	1	1	-	11
- 5-IZBOVÉ [-]		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
VÝKAZ POČTU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:												
- SPOLOČNÉ PRIESTORY		3	5	5	5	5	5	4	4	4	4	44
- GARÁŽE		1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4
- KOBKY		24	36	-	-	-	-	1	1	1	1	64
- KOTOLŇA		1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2
- POLYFUNKCIE		-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1

UPOZORNENIE:
Táto projektová dokumentácia (PPD) je dielom v zmysle autorského zákona a je vlastníctvom jej autora. Reprodukcie, šírenie a poskytnutie PPD, jej časti alebo obrátenej kópie bez výslovného súhlasu vlastníka PPD je zakázané. Porušenie zákona vedie k vyhodnoteniu zodpovednosti za vzniknutú škodu voči porušiteľovi. Višky autorské práva sú vyhradené. Iakisto aj pre prípady reg. slovenského patentu, priestorového vektoru.

0,000=HORNÁ HRANA PODLAHY 1. NADZEMNEHO PODLAŽIA		architektonický ateliér	
Autor: Ing. arch. Rastislav Gromnica Mgr. art. Martin Gromnica	HL inžinier projektu (HIP): Ing. arch. Rastislav Gromnica	Vypracoval: Dávid Lacko	ASUM 21, s.r.o. Malé Tatry 21, 834 01 Ružomberok, Slovakia +421 903 465 442 +421 903 170 524 gromnica@gromnica.sk
Stavba: SD-01BYTOVÝ DOM	Zodp. projektant: Ing. arch. Rastislav Gromnica	Archívne č. 5/21	Č. výkresu 2 A4
Miesto stavby: parc. č. 6421/18, 6424/8 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok	Investor: Citypark Partners, s.r.o., Na Grunte 21, 831 52 Bratislava -	Formát: 2 A4	1b
Obsah výkresu: Plošné, priestorové a kapacitné ukazovatele stavby			



LEGENDA PRIE STOROV PODLAŽIA		
Ozn. priestoru	Účel priestoru	Úžitková plocha [m²]
SP. PRIEST.	000.01 CHODBA	22,4
	000.02 SCHODISKO	11,4
	000.03 CHODBA	10,1
SPOLU		44,0
GAR.	001.01 GARÁŽ	868,3
SPOLU		868,3
SKLADY	002.01 KOBKA	2,5
	002.02 KOBKA	2,5
	002.03 KOBKA	2,5
	002.04 KOBKA	2,5
	002.05 KOBKA	2,5
	002.06 KOBKA	2,9
	002.07 KOBKA	2,9
	002.08 KOBKA	2,9
	002.09 KOBKA	2,4
	002.10 KOBKA	2,4
	002.11 KOBKA	2,4
	002.12 KOBKA	2,4
	002.13 KOBKA	2,4
	002.14 KOBKA	2,4
	002.15 KOBKA	2,4
	002.16 KOBKA	2,4
	002.17 KOBKA	2,4
	002.18 KOBKA	2,4
	002.19 KOBKA	2,8
	002.20 KOBKA	6,3
	002.21 KOBKA	9,5
	002.22 KOBKA	7,9
	002.23 KOBKA	5,5
	002.24 KOBKA	3,3
SPOLU		81,3
T. Z.	STROJOVNÁ	
	3.01 VÝTAHU	5,4
SPOLU		5,4

PLOŠNÉ, PRIESTOROVÉ A KAPACITNÉ UKAZOVATELE PODLAŽIA	
ZASTAVANÁ PLOCHA [m²]	1101,60
PRIEMERNÁ KONŠTRUKČNÁ VÝŠKA [m]	3,25
OBOSTAVANÝ PRIESTOR [m³]	3580,20
INTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]
	0,00
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]
	999,26
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA [m²]	
999,26	

EXTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]	0,00
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]	0,00
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA - EXTERIÉROVÁ [m²]	0,00
VÝKAZ POČTU BYTOVÝCH JEDNOTIEK:		
- 1-IZBOVÉ [-]	-	-
- 2-IZBOVÉ [-]	-	-
- 3-IZBOVÉ [-]	-	-
- 4-IZBOVÉ [-]	-	-

VÝKAZ POČTU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:	
- SPOLOČNÉ PRIESTORY	3
- GARÁŽE	1
- KOBKY	24
- KOTOLŇA	1
- POLYFUNKČIE	1

UPOZORNENIE:
Táto projektová dokumentácia (PD) je dielom v zmysle autorského zákona a je vlastníctvom jej autora. Reprodukcie, šírenie a poskytnutie PD, jej častí alebo obsahu tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka PD je zakázané. Porušenie zákazu vedie k vyradeniu zodpovednosti za vzniknutú škodu voči porušiteľovi. Všetky autorské práva sú vyhradené takisto aj pre prípady registrovaného poleisu, priemyselného vzoru.

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU S POLYFUNKČIOU
Objekt:
SO-01 BYTOVÝ DOM
Miesto stavby:
parc. č. 6421/18, 6424/8 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok
Investor:
Citypark Partners, s.r.o.; Na Grunle 21, 831 52 Bratislava - Nové Mesto
Obsah výkresu:
Pôdorys 1. nadzemného podlažia

0,000=HORNÁ HRANA PODLAHY 1. NADZEMNEHO PODLAŽIA

Aut.:
Ing. arch. Rastislav Gromnica
Mgr. art. Marín Gromnica
Hr. inžinier projektu (HIP)
Ing. arch. Rastislav Gromnica
Vypracoval:
Oľga Lacko
Zašiel orodiktant:

21

architektonický ateliér

A3UM 21, s.r.o.

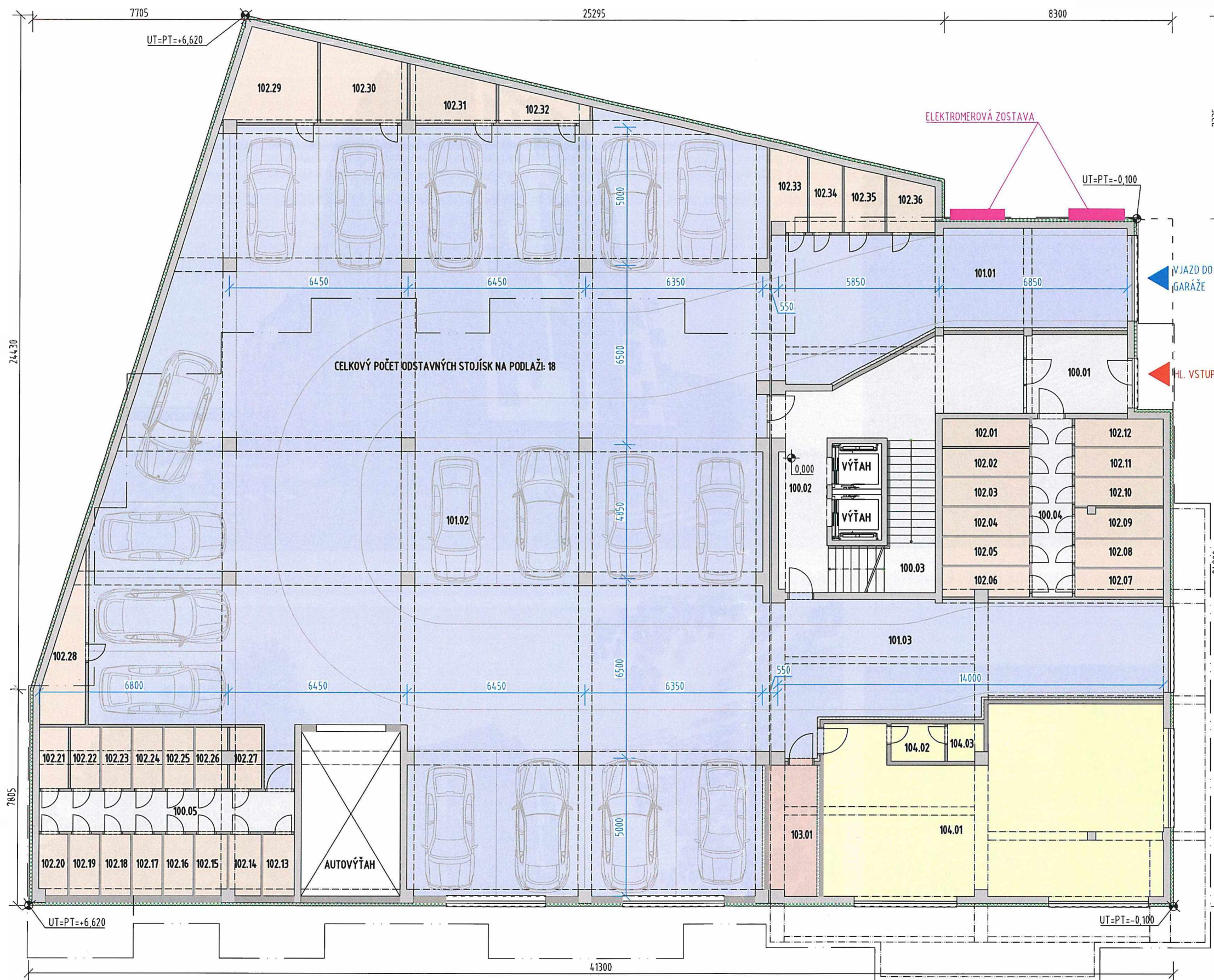
Platí Talry 21,
034 01 Ružomberok, Slovakia
+421 903 465 402
+421 903 170 524

interiér
design
architektúra

Služba: DUR
Dátum: 5/21
Cest: ASR
Formát: 2 A4
Mierka: 1:150

C. objednávky:
Archívne č.:
C. výkresu

2



LEGENDA PRIESTOROV PODLAŽIA		
Ozn. priestoru	Účel priestoru	Úžitk. plocha [m²]
SPOLU PRIEST.	100.01 ZÁDVERIE	10,70
	100.02 CHODBA	33,99
	100.03 SCHODISKO	12,92
	100.04 CHODBA	9,55
	100.05 CHODBA	13,44
SPOLU		80,60
GARÁŽ	101.01 VJAZD DO GARÁŽE	56,17
	101.02 GARÁŽ	567,97
	101.03 VÝJAZD Z GARÁŽE	62,26
SPOLU		686,40

LEGENDA PRIESTOROV PODLAŽIA		
Ozn. priestoru	Účel priestoru	Úžitk. plocha
SKLADY	102.01 KOBKA	
	102.02 KOBKA	
	102.03 KOBKA	
	102.04 KOBKA	
	102.05 KOBKA	
	102.06 KOBKA	
	102.07 KOBKA	
	102.08 KOBKA	
	102.09 KOBKA	3
	102.10 KOBKA	
	102.11 KOBKA	
	102.12 KOBKA	
	102.13 KOBKA	
	102.14 KOBKA	
	102.15 KOBKA	
	102.16 KOBKA	
	102.17 KOBKA	
	102.18 KOBKA	
	102.19 KOBKA	
	102.20 KOBKA	2
	102.21 KOBKA	
	102.22 KOBKA	
	102.23 KOBKA	
	102.24 KOBKA	
	102.25 KOBKA	
	102.26 KOBKA	2
	102.27 KOBKA	2
	102.28 KOBKA	6
	102.29 KOBKA	9
	102.30 KOBKA	7
	102.31 KOBKA	5
	102.32 KOBKA	3
	102.33 KOBKA	3
	102.34 KOBKA	3
	102.35 KOBKA	3
	102.36 KOBKA	3
SPOLU		122
T. Z.	103.01 TECHN. MIESTNOSŤ	8
SPOLU		8
POLYFUNK.	104.01 POLYFUNKCIA	77
	104.02 PREDSIEN	2
	104.03 WC	1
SPOLU		81

PLOŠNÉ, PRIESTOROVÉ A KAPACITNÉ UKAZOVATELE PODLAŽIA	
ZASTAVANÁ PLOCHA [m²]	1092,62
PRÍEMERNÁ KONŠTRUKČNÁ VÝŠKA [m]	3,75
OBSIAVANÝ PRIESTOR [m³]	4097,33
INTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA - EXTERIÉROVÁ [m²]
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA - EXTERIÉROVÁ [m²]

EXTERIÉR	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]	0,00
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV [m²]	0,00
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA - EXTERIÉROVÁ [m²]	0,00
	CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA - EXTERIÉROVÁ [m²]	0,00
VÝKAZ POČTU BYTOVÝCH JEDNOTIEK:		
- 1-IZBOVÉ I-I	-	-
- 2-IZBOVÉ I-I	-	-
- 3-IZBOVÉ I-I	-	-
- 5-IZBOVÉ I-I	-	-

VÝKAZ POČTU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:	
- SPOLOČNÉ PRIESTORY	5
- GARÁŽE	3
- KOBKY	36
- KOTOLŇA	1
- POLYFUNKCIE	1

UPOZORNENIE:
Táto projektová dokumentácia (POD) je dielom v zmysle autorského zákona a je vlastníctvom jej autora. Reprodukcie, šírenie a poskytnutie POD jej častí alebo celku iným osobám bez výslovného súhlasu vlastníka POD je zakázané. Porušenie zákona vedie k vysloveniu zodpovednosti za vzniknutú škodu voči porušiteľovi. Všetky autorské práva sú vyhradené a súhlasí sa na prípadnú registráciu patenty, priemyselného vzoru a výtvarného návrhu.

0,000-HORNÁ HRANA PODLAHY 1. NADZEMNÉHO PODLAŽIA

Autor: Ing. arch. Rastislav Gromnica
Mgr. art. Martin Gromnica
Ing. arch. Rastislav Gromnica

Objekt: **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU S POLYFUNKCIU**
SO-01 BYTOVÝ DOM
Miesto stavby: part. č. 64/21/18, 64/24/8 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok
Investor: Citypark Partners, s.r.o., Na Grunte 21, 831 52 Bratislava - Nový Mesto

Pôdorys 1. nadzemného podlažia

architektonický ateliér
A3UM 21, s.r.o.
Maté Tatry 21,
034 01 Ružomberok, Slovakia
tel.: +421 903 465 40
fax: +421 903 170 52
e-mail: gromnica@gromnica.sk

Stupeň: **OUR**
Dátum: 5/21
Časť: **ASR**
Formát: 2 A4
Mierka: 1:150

3



