

OBYTNÝ DOM S POLYFUNKCIOU RUŽOMBEROK

jún 2022

33art, s.r.o., Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok, mob.: +421 907 917 605, web: www.33art.sk, mail: 33art@33art.sk

Bytový dom s polyfunkciou

parc. č. 226/2, 229, 234, 228, 237/1, 237/3, 034 01 Ružomberok

architektonická štúdia

33art ,s.r.o., Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok

Ing. Miloš Stopiak

Ing.arch. Silvia Lacová

Mgr. art. Ivan Hrčka

mob.: -

web: www.33art.sk

mail: 33art@33art.sk

Majko Jaroslav a Iveta Majková

jún 2022

472_001-01-2022_P472

názov stavby

miesto stavby

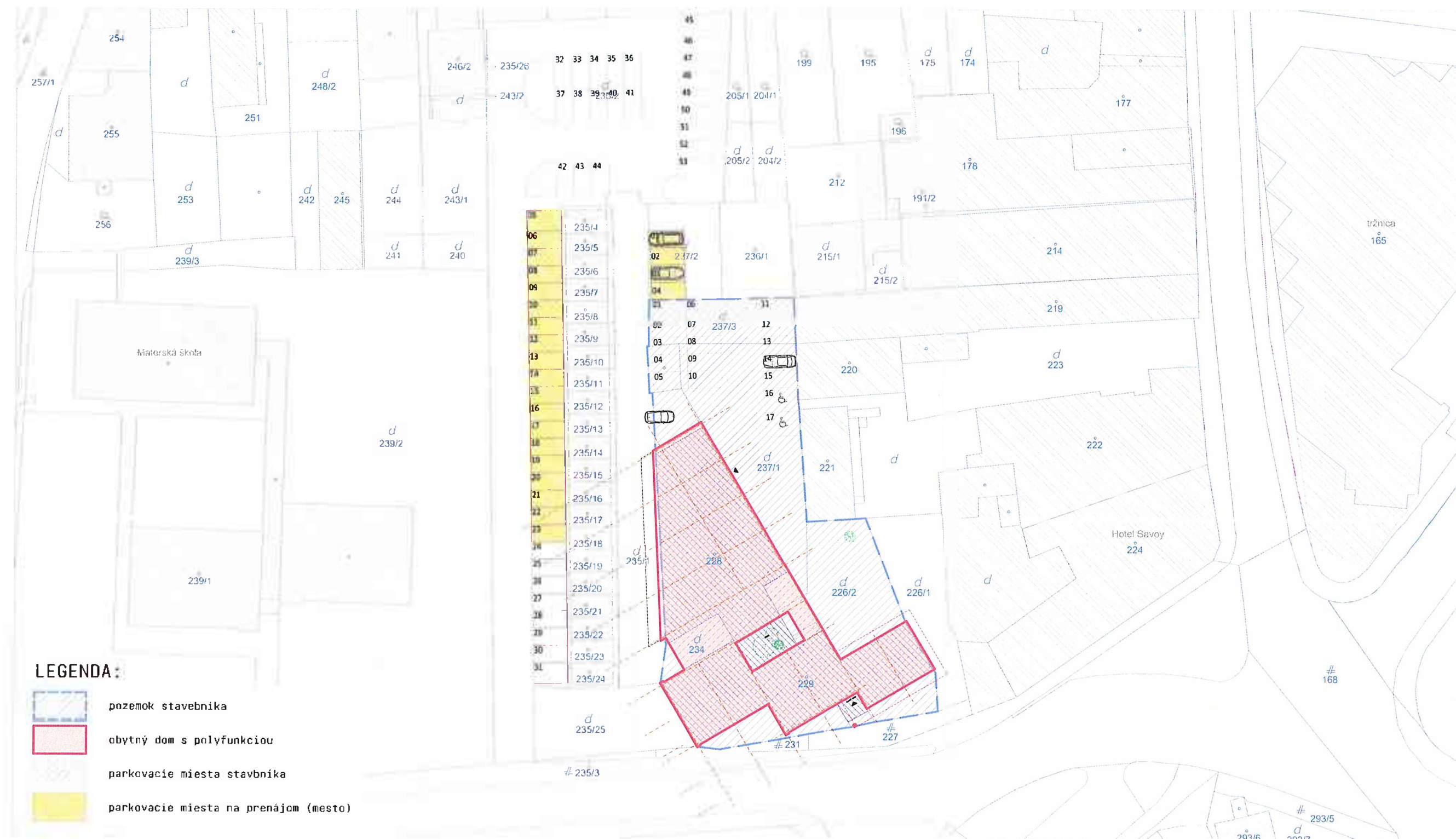
stupeň projektovej
dokumentácie

autor návrhu

stavebník

dátum

archívne číslo



SITUÁCIA OBYTNÝ DOM S POLYFUNKCIOU



Výpočet počtu stojísk

Celkový počet stojísk na riešenom území podľa STN 73 6110/Z1/O1:

$$N_c = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

 N_c celkový počet stojísk na riešenom území O_o základný počet odstavných stojísk P_o základný počet parkovacích stojísk k_{mp} regulačný koeficient mestskej polohy:

- historické jadro 0,05
- centrálna mestská zóna (vnútorný okruh) 0,3
- širšie centrum mesta (stredný okruh) 0,8
- lokálne centrá v MČ 0,6
- osobitne definované zóny (verejné športoviská, obchodné centrá,...) 0,7
- ostatné územie v meste 1,0

 k_d súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce:

IAD : ostatná doprava 35:65 40:60 45:55 55:45 60:40

súčiniteľ k_d 0,8 1,0 1,2 1,3 1,4**Základné ukazovatele:**základný počet odstavných stojísk O_o :

- 1 izbový byt ... 1 stojisko/byt
- 2 izbový byt ... 1,5 stojiska/byt
- 3 a viac izbový byt ... 2 stojiská/byt

regulačný koeficient mestskej polohy k_{mp} centrálna mestská zóna (vnút. okruh) $k_{mp} = 0,3$ súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce k_d (40:60) $k_d = 1,0$

Odstavné stojiská – byty:

Podlažie	Byty		
	1 izbový byt	2 izbový byt	3 a viac izbový byt
1.np	-	-	-
2.np	-	8	2
3.np	1	7	1
4.np	-	2	-
Celkom bytov	1	17	3

- 1 izbový byt ... 1 stojisko/byt $O_o = 1$
- 2 izbový byt ... 1,5 stojiska/byt $O_o = 25,5$
- 3 a viac izbový byt ... 2 stojiská/byt $O_o = 6$

$$N_1 = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot (1+25,5+6) + 1,1 \cdot 0 = 35,75$$

Služby (obchody, obchodné centrá)

- zamestnanci: 1 park. stojisko na 4 zamestnancov

- návštevníci: 1 park. stojisko na 25 m² čistej predajnej pl.

Obchody a služby na prizemí:

- zamestnanci – odhadovaný počet:

upratovačka	1
predajný priestor na prenájom I:	2
predajný priestor na prenájom II:	1
predajný priestor na prenájom III:	2
predajný priestor na prenájom IV:	1
predajný priestor na prenájom V:	1
predajný priestor na prenájom VI:	2
celkom:	10

- návštevníci:

čistá predajná plocha prenájom I:	40
čistá predajná plocha prenájom II:	15
čistá predajná plocha prenájom III:	30
čistá predajná plocha prenájom IV:	25
čistá predajná plocha prenájom V:	15
čistá predajná plocha prenájom VI:	35
celkom:	160 m²

$$N_2 = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N_2 = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot (10/4 + 160/25) \cdot 0,3 \cdot 1,0$$

$$N_2 = 0 + 1,1 \cdot (2,5 + 6,4) \cdot 0,3 \cdot 1,0 = 2,937$$

$$N_c = N_1 + N_2$$

$$N_c = 35,75 + 2,937 = 38,687 \quad \mathbf{39 \text{ ks stojísk}}$$

*z celkového počtu min. 4 % pre osoby so zdravotným postihnutím $\Rightarrow$ **2 ks stojísk****17 STOJÍSK VYHRADENÝCH NA POZEMKU STAVEBNÍKA.****23 STOJÍSK POTREBNÝCH NA PRENÁJOM.**

VÝPOČET POČTU STOJÍSK



SITUÁCIA prenájom stojísk



10/2012



FOTO prenájom stojísk



FOTO prenájom stojisk