

Skipark RK, s.r.o.

so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 683 621
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 73177/L

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBEROKU	
Dátum	18. 08. 2022
Číslo záznamu:	19746/2022
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje: 

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok

V Ružomberku, dňa 15.08.2022

VEC: Žiadosť o uzavretie nájomného vzťahu z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Spoločnosť Skipark RK, s.r.o. so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 683 621 si Vás touto cestou dovoľuje osloviť s nasledovnou žiadosťou.

Ako je Vám určite známe, naša spoločnosť prevádzkuje SKI & BIKE PARK Malinô Brdo. Mesto Ružomberok má v našej spoločnosti 33% podiel.

Nakoľko je významnou prioritou našej spoločnosti mať vysporiadané všetky vzťahy s obchodnými partnermi, ako aj so subjektmi, na ktoré môže mať činnosť našej spoločnosti a to najmä prevádzka lyžiarskeho strediska priamy alebo aj nepriamy dopad, po dôkladnej analýze skutkových okolností a právnych podkladov si Vás dovoľujeme osloviť so žiadosťou o nájom pozemkov alebo ich častí, ktoré sú vo vlastníctve mesta Ružomberok a ktoré sú nevyhnutné na riadnu prevádzku SKI & BIKE PARK Malinô Brdo.

Z dôvodu vysokej rozdrobenosti jednotlivých pozemkov a v neposlednom rade aj vlastníckych vzťahov jednotlivých pozemkov naša spoločnosť venovala nemalé personálne a časové kapacity na identifikáciu pozemkov, ktoré sú dotknuté činnosťou našej spoločnosti a zároveň sú vo vlastníctve mesta Ružomberok. Ako už bolo uvedené, hlavným zámerom našej spoločnosti je mať riadne vysporiadané majetkové pomery s jednotlivými vlastníkmi alebo spoluvlastníkmi pozemkov.

V tejto súvislosti si dovoľujeme v prílohe tejto žiadosti označiť jednotlivé pozemky alebo ich časti tak, ako ich identifikácia vyplýva z katastrálneho operátu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, a požiadať mesto Ružomberok o nájom týchto pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Našej spoločnosti je známe, že aj predchádzajúci prevádzkovatelia strediska SKI & BIKE PARK Malinô Brdo mali uzavreté obdobné nájomné zmluvy, tak aj z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme našou žiadosťou osloviť.

Dovoľujeme si Vás zároveň ubezpečiť, že naša spoločnosť identifikovala výlučne pozemky alebo ich časti, nevyhnutné na riadnu a najmä bezpečnú prevádzku SKI & BIKE PARK Malinô Brdo, bez ktorých by samotná prevádzka strediska ani nebola možná.

Naša spoločnosť nemá vedomosť, že by nájom jednotlivých pozemkov bránil akémukoľvek inému subjektu vo výkone jeho práv a máme zato, že tieto sú svojou podstatou využiteľné len na účel prevádzky strediska. Na viacerých pozemkoch stoja aj nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme našej spoločnosti, ako aj samotné technické zariadenia nevyhnutné na prevádzku strediska SKI & BIKE PARK Malinô Brdo, ktoré sú vlastníctvom našej spoločnosti.

Záverom našej žiadosti si dovoľujeme opätovne požiadať, aby mesto Ružomberok po riadnom a dôkladnom zvážení našej žiadosti, tak z hľadiska verejného záujmu, ako aj z hľadiska potreby ďalšieho rozvoja mesta, posúdilo žiadosť našej spoločnosti a následne našej žiadosti vyhovel.

JUDr. Andrej Farkaš
konateľ
Skipark RK, s.r.o.

Ing. Marián Bujňák
konateľ
Skipark RK, s.r.o.

Príloha: Identifikácia parciel

Skipark RK, s.r.o.

so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 683 621
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 731 77/L

PRÍLOHA K ŽIADOSTI O UZAVRETIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

IDENTIFIKÁCIA PARCEL

- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/2* v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14523/15 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/2 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14525/1 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/2 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14478/5 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4797/5 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14478/5 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/1* v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14523/15 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4798 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14523/15 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14682/9 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14410/2 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14410/3 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14412 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14410/4 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 15473 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok, bez telesa hrádze;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14475/1 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14475/2 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14476/1 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14476/2 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok.

* Na uvedených parcelách sa nachádza nezapísaná stavba „Dojazd Pub“. Žiadateľ má záujem iba o nájom tej časti pozemkov, ktoré nie sú zastavané stavbou „Dojazd Pub“, ktorú prevádzkuje iný podnikateľský subjekt.