

**MALINÔ BRDO**

SKI & BIKE PARK pri Ružomberku

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU**Dátum**

08. 09. 2022

Číslo záznamu:

20154/2022

Číslo spisu:**Prílohy/lísty:****Vybavuje:**

BU

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

V Ružomberku, dňa 08.09.2022

Vaša značka: OPS-5293-2/2022-BU

Číslo našej žiadosti: 19746/2022

VEC: Žiadosť o uzavretie nájomného vzťahu z dôvodov hodných osobitného zreteľa
DOPLNENIE

Naša spoločnosť obdržala Vaše stanovisko zo dňa 31.08.2022, ako odpoveď na žiadosť našej spoločnosti zo dňa 18.08.2022 o nájom nehnuteľností, ktoré boli bližšie špecifikované v prílohe žiadosti našej spoločnosti.

Týmto si dovoľujeme doplniť našu žiadosť o návrh ceny nájmu, kedy naša spoločnosť vychádza z ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, v spojení s ustanoveniami § 15 ods. 1 a § 24 ods. 4. písm. c) týchto Zásad a s poukazom na § 31 ods. 9 týchto Zásad. Návrh ceny nájmu je: 1€/rok/celý predmet nájmu.

Vyššie uvedený cenový návrh vychádza najmä zo skutočnosti, že obchodný podiel v našej spoločnosti vo výške 33% základného imania našej spoločnosti získalo Mesto Ružomberok za nominálnu cenu, bez ohľadu na majetok našej spoločnosti a jej prevádzkovú činnosť, ktorá zabezpečuje výrazný nárast cestovného ruchu v Meste Ružomberok, ako aj športové a rekreačné vyžitie pre obyvateľov Mesta Ružomberok, tak v zimnom ako aj letnom období. Spolupráca Mesta Ružomberok je preto nevyhnutná nie len pri vedení našej spoločnosti a jej budúceho rozvoja, ale aj pri vytvorení priaznivých podmienok na rozvoj lokality Malinô Brdo/Hrabovo. Nemalým podielom na dosiahnutí budúceho rozvoja lokality Malinô Brdo/Hrabovo je aj vysporiadanie majetkových pomerov s jednotlivými vlastníckmi alebo spoluvlastníkmi pozemkov, čo tvorí právny základ pre budúce investície do rozvoja lokality.

Naša spoločnosť si po preverení právneho stavu jednotlivých pozemkov dovoľuje upraviť identifikáciu parciel, ktoré majú priamy alebo aj nepriamy dopad na prevádzku SKI & BIKE PARK Malinô Brdo a po dôkladnej analýze skutkových okolností a právnych podkladov si Vám dovoľujeme predložiť upresnenú identifikáciu pozemkov alebo ich častí, ktoré sú vo vlastníctve mesta Ružomberok a ktoré sú nevyhnutné na riadnu prevádzku SKI & BIKE PARK Malinô Brdo.

JUDr. Adrián Farkaš
konateľ
Skipark RK, s.r.o.

Ing. Marián Bujňák
konateľ
Skipark RK, s.r.o.



Sídlo: Skipark RK, s.r.o., Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

Poštová adresa: Skipark RK, s.r.o., Hrabovská cesta 1679/31, 034 01 Ružomberok

Registrácia: OS Žilina, Vložka číslo: 73177/L IČO: 52 683621 DIČ: 2121114171 č. ú.: SK64 0200 0000 0041 8942 3557

Tel.: +421 918 640 640

e-mail: skipark@skipark.sk, web: www.skipark.sk



MALINÓ ERDO

skupina podnikov, park Ružomberok

PRÍLOHA K ŽIADOSTI O UZAVRETIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

IDENTIFIKÁCIA PARCEL

- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/2* v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14523/15 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/2 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14525/1 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/2 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14478/5 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4797/5 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14478/5 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4796/1* v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14523/15 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Časť parcely registra „E“, parcelné číslo 4798 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 6678 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok v rozsahu v ktorom sa prekrýva s parcelou registra „C“, parcelné číslo 14523/15 v katastrálnom území Ružomberok, kde list vlastníctva nie je založený;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14682/9 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14477/3 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 14477/3 v katastrálnom území Ružomberok zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 vo výlučnom vlastníctve mesta Ružomberok;

* Na uvedených parcelách sa nachádza nezapísaná stavba „Dojazd Pub“. Žiadateľ má záujem iba o nájom tej časti pozemkov, ktoré nie sú zastavané stavbou „Dojazd Pub“, ktorú prevádzkuje iný podnikateľský subjekt

✓ PREUŠŤOVANIE PREDMETNÝCH PARCEL
V ZÁKLADNEJ ŽIADOSTI
2. KĽADNKA JPN GŮHCANĎE !

13.09.2016



Sídlo: Skipark RK, s.r.o., Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

Poštová adresa: Skipark RK, s.r.o., Hrabovská cesta 1679/31, 034 01 Ružomberok

Registrácia: OS Žilina, Vložka číslo: 73177/L IČO: 52 683621 DIČ: 2121114171 č. ú.: SK64 0200 0000 0041 8942 3557

Tel.: +421 918 640 640

e-mail: skipark@skipark.sk, web: www.skipark.sk