



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.20

A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemkov – Skipark Rk s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 18.08. 2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 30.08. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 2022: komisia nebola uznášaniaschopná
Zoznam príloh	Žiadosť Skipark RK, s.r.o. zo dňa 18.08. 2022 a zo dňa 08.09. 2022

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

- pozemok parc. č. CKN 14477/1 o celkovej výmere 3397 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 14477/3 o celkovej výmere 753 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 14682/9 o celkovej výmere 2905 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre



okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 5503 m², druh pozemku lesný pozemok,

- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14525/1 o celkovej výmere 39325 m², druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m², druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4797/5 o celkovej výmere 315588 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m², druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/1 o celkovej výmere 24615 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m², druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4798 o celkovej výmere 984754 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m², druh pozemku lesný pozemok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok bolo oslovené so žiadosťou o prenájom pozemkov spoločnosťou Skipark RK, s.r.o. za účelom právneho vysporiadania vzťahov so subjektmi, ktorých sa prevádzka strediska priamo alebo nepriamo dotýka. Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov nevyhnutných na riadnu prevádzku SKI & BIKE PARK Malino Brdo. Spoločnosť Skipark RK, s.r.o. prevzala prevádzku lyžiarskeho strediska po spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., resp. snow & bike, s.r.o., mesto je súčasne spoločníkom v uvedenej spoločnosti s majetkovou účasťou 33%-ného obchodného podielu. Vedenie mesta je stotožnené s prenájomom pozemkov aj za znížené symbolické nájomné, nakoľko poskytnutie pozemkov za účelom prevádzky strediska vníma ako istú formu nepeňažnej podpory fungovania strediska. Bez prenájmu pozemkov by samotná prevádzka strediska nebola možná.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- pozemok parc. č. CKN 14477/1 o celkovej výmere 3397 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. CKN 14477/3 o celkovej výmere 753 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



- pozemok parc. č. CKN 14682/9 o celkovej výmere 2905 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 5503 m², druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14525/1 o celkovej výmere 39325 m², druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m², druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4797/5 o celkovej výmere 315588 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14478/5 o celkovej výmere 936 m², druh pozemku ostatná plocha,
- časť pozemku parc. č. EKN 4796/1 o celkovej výmere 24615 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m², druh pozemku lesný pozemok,
- časť pozemku parc. č. EKN 4798 o celkovej výmere 984754 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v rozsahu prekrytia s parcelou CKN parc. č. 14523/15 o celkovej výmere 55003 m², druh pozemku lesný pozemok (lokalita Hrabovská dolina-Malino Brdo),

pre nájomcu: Skipark RK, s.r.o., so sídlom: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 683 621, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 73177/L,

za účelom riadnej prevádzky strediska SKI & BIKE PARK Malino Brdo, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia12, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti sp. Skipark RK zo dňa 18.08. 2022.

Mesto Ružomberok bolo oslovené so žiadosťou o prenájom pozemkov spoločnosťou Skipark RK, s.r.o. za účelom právneho vysporiadania vzťahov so subjektmi, ktorých sa prevádzka strediska priamo alebo nepriamo dotýka. Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov nevyhnutných na riadnu prevádzku SKI & BIKE PARK Malino Brdo. Spoločnosť Skipark RK, s.r.o. prevzala prevádzku lyžiarskeho strediska po spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., resp. snow & bike, s.r.o., mesto je súčasne spoločníkom v uvedenej spoločnosti s majetkovou účasťou 33%-ného obchodného podielu. Spoločnosť žiada o prenájom za symbolické nájomné. Vedenie mesta je stotožnené s prenájomom pozemkov aj za znížené symbolické



nájomné 1€, nakoľko poskytnutie pozemkov za účelom prevádzky strediska vníma ako istú formu nepeňažnej podpory fungovania strediska.

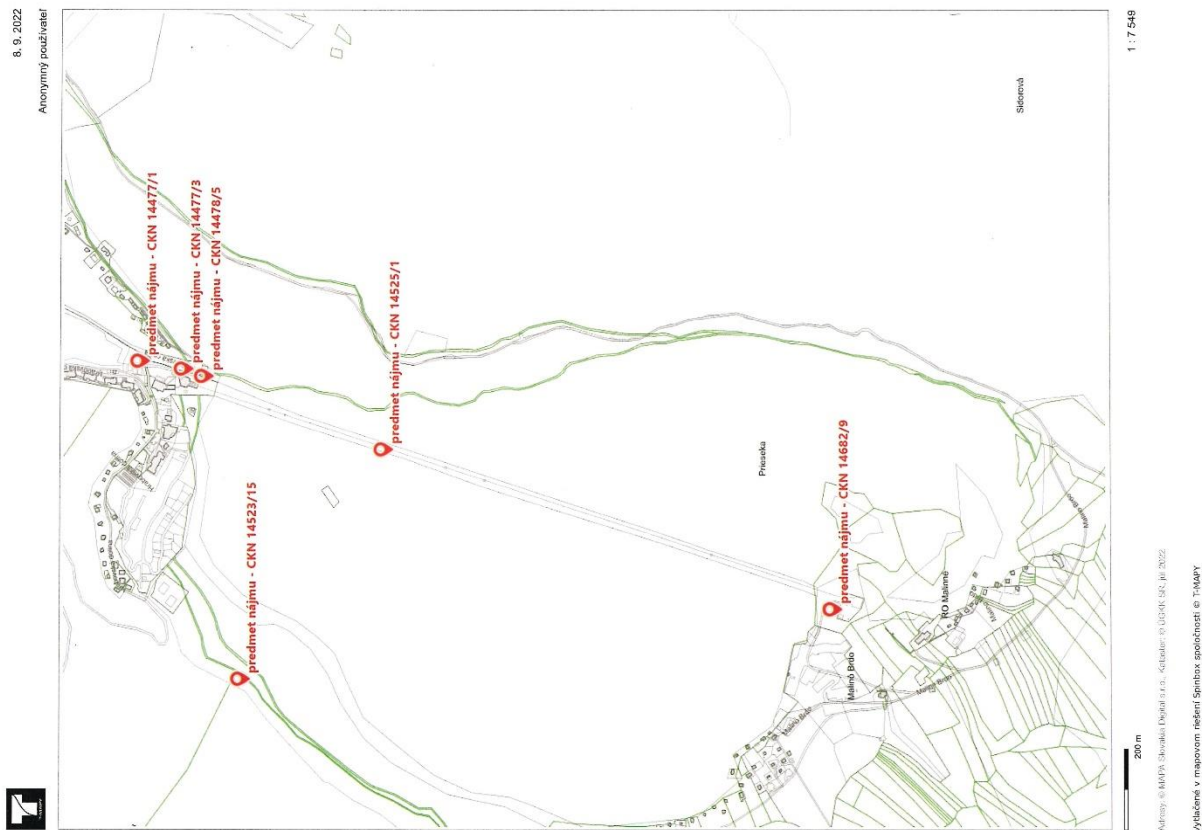
Stanovisko ÚHA zo dňa 13.09. 2022: s prenájomom predmetných parciel v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN útvár súhlasí.

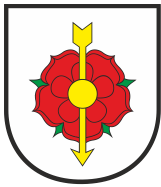
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08. 2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.z. na prenájom pozemkov aj za symbolickú cenu 1€.

D. Dopad na rozpočet

Nájomné je 1€/rok/celý predmet nájmu.

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

8. 5. 2022

Anonymný používateľ



1:7 549

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Štefánikova 27, 811 02 Bratislava, Slovensko, Ružomberok, 8. 5. 2022

Vytlačeno v mapovom režime spoločnosti © T-MAPY