

CEZ 345/2006

Z m l u v a

o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 31/2006

medzi:

Predávajúcim: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie:
pob. Ružomberok, č.ú.:
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Umer Nuridin,
bytom Ružomberok,
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.č.KN 6106/1 o výmere 3379 m², kultúra ostatná plocha, k.ú. Ružomberok, ktorý je zapísaný na LV č. 4101 vlastníka Mesta Ružomberok. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na ulici Poľná.

Z uvedeného pozemku parc.č.KN 6106/1 bol geo.plánom č. RP – 056/2006 zo dňa 19.6.2006 zameraný novovytvorený pozemok parc.č.KN 6101/17 o výmere 111 m², ktorý je predmetom kúpy.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je podľa uznesenia MsZ č. 509/2006, bod 4 zo dňa 14.4.2006 a uznesenia MsZ č. 579/2006, bod 5 zo dňa 25.10.2006 **predaj pozemku parc.č.KN 6106/1 o výmere 111 m² za účelom výstavby cukrárne.**

Novovytvorený pozemok je vyznačený v geo.pláne č.RP – 066/2006, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 45/2003 a v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003

uzavrú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pri jej podpise bude uhradená schválená kúpna cena v plnej výške

- kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vrátia si vzájomné plnenie,

20
20.12.2008

- ak kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na predmetnom pozemku, predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť,

- kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavrú do 10 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bude 1.500,-Sk/m², čo pri výmere 111 m² predstavuje kúpnu cenu 166.500,-Sk, ktorú uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho v DEXIA banke Slovensko, a.s. Bratislava, pob. Ružomberok číslo

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uhradenia kúpnej ceny vstupujú do úžitku tejto nehnuteľnosti za účelom výstavby cukrárne.

VI.

Po zániku odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako je v čl. III. tejto zmluvy uvedené, sú predávajúci ako strana zaviazaná a povinná a kupujúci, ako strana oprávnená, povinní do 10 dní od tejto skutočnosti uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená (kupujúci) môže domáhať svojho práva podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 23.11.2006 do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých a vyplývajúce zo stavebného a kolaudačného rozhodnutia, s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI..

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

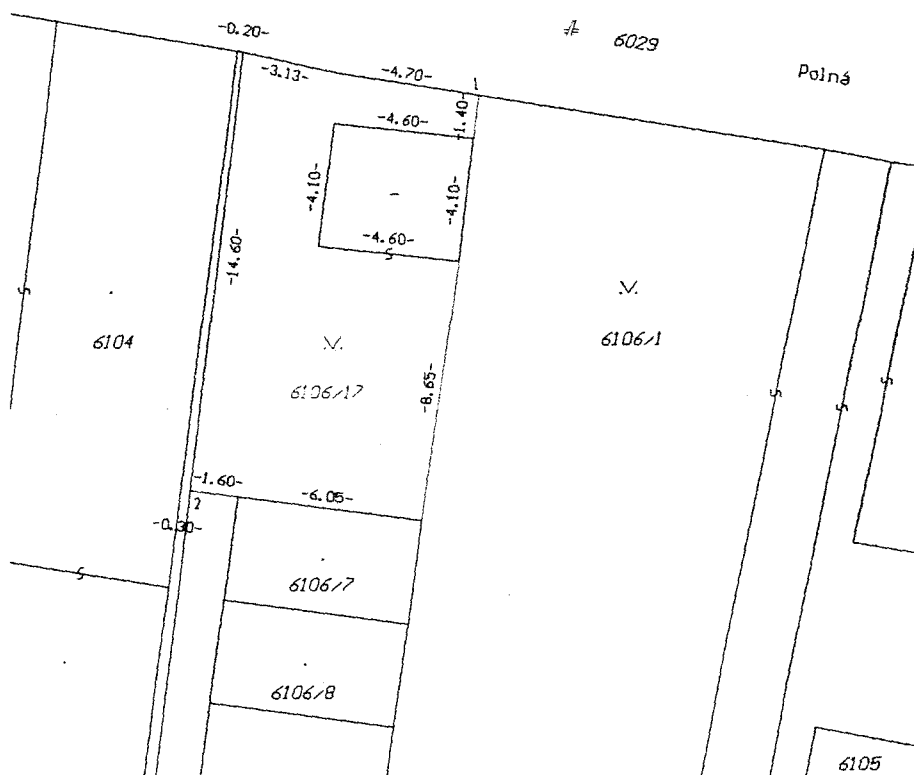
IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 23.11.2006

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Jurajom Čechom
primátorom mesta

kupujúci
Umer Nuridin



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: ING. JOZEF PNIK Geodet a kartograf Nám. A. Hlinku č. 74 034 01 RUŽOMBEROK IČO: 17877334		Kraj:	ŽILINSKÝ	Okres:	RUŽOMBEROK	Obec:	RUŽOMBEROK	
		Katúzemie:	RUŽOMBEROK	Číslo plánu:	RP - 056 / 2006	Mapový list:	Ružomberok 1 - 5 / 42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 6106 / 17						
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:				
Dňa: 19. 06. 2006		Meno: Ing. Jozef Pniak		Dňa: 22. 9. 2006		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová		
Nové hranice boli v teréne označené: kolíkom, klincom do betónu		Náležitosti podľa predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95 z.z. o				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2346								
Súradnice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
číslo				výmera		druh pozemku	diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	výmera		druh pozemku	vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
pk.vl.	list.vl.	parcely											ha	m²		
PK	LV	PK	KN	ha	m²											
	4101		6106 / 1		3379	ostat. pl.						6106 / 1	3268	ostat. pl. 14410		doterajši
												6106 / 17	111	ostat. pl. 14410		Nuridin Umer
					3379								3379			

LEGENDA:

kód spôsobu využívania 14410 – pozemky na ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň.

LEGENDA:

kód spôsobu využívania 14410 – pozemky na ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň.